

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV09/2011-453
Gemeinde Bobitz		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	30.08.2011
		Einreicher:	Bürgermeister
Einvernehmen zur Rekonstruktion eines Fachwerkgebäudes auf dem Flurstück 9, Flur 1, Gemarkung Quaal			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	14.09.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz	
Ö	26.09.2011	Gemeindevertretung Bobitz	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Bauvorhaben – Rekonstruktion eines Fachwerkgebäudes auf dem Flurstück 9, Flur 1, Gemarkung Quaal zu erteilen.

Sachverhalt:

Herr Frank Alex hat einen Antrag beim Landkreis Nordwestmecklenburg gestellt, um die Genehmigung zum Umbau des vorhandenen Fachwerkgebäude auf dem Flurstück 9, Flur 1, Gemarkung Quaal zu erhalten.

Anlage/n:

Flurkarte
Ausbaumaßnahmen
Ansicht, Schnitt, Grundriss

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130419 / Quaal
Flur: 1

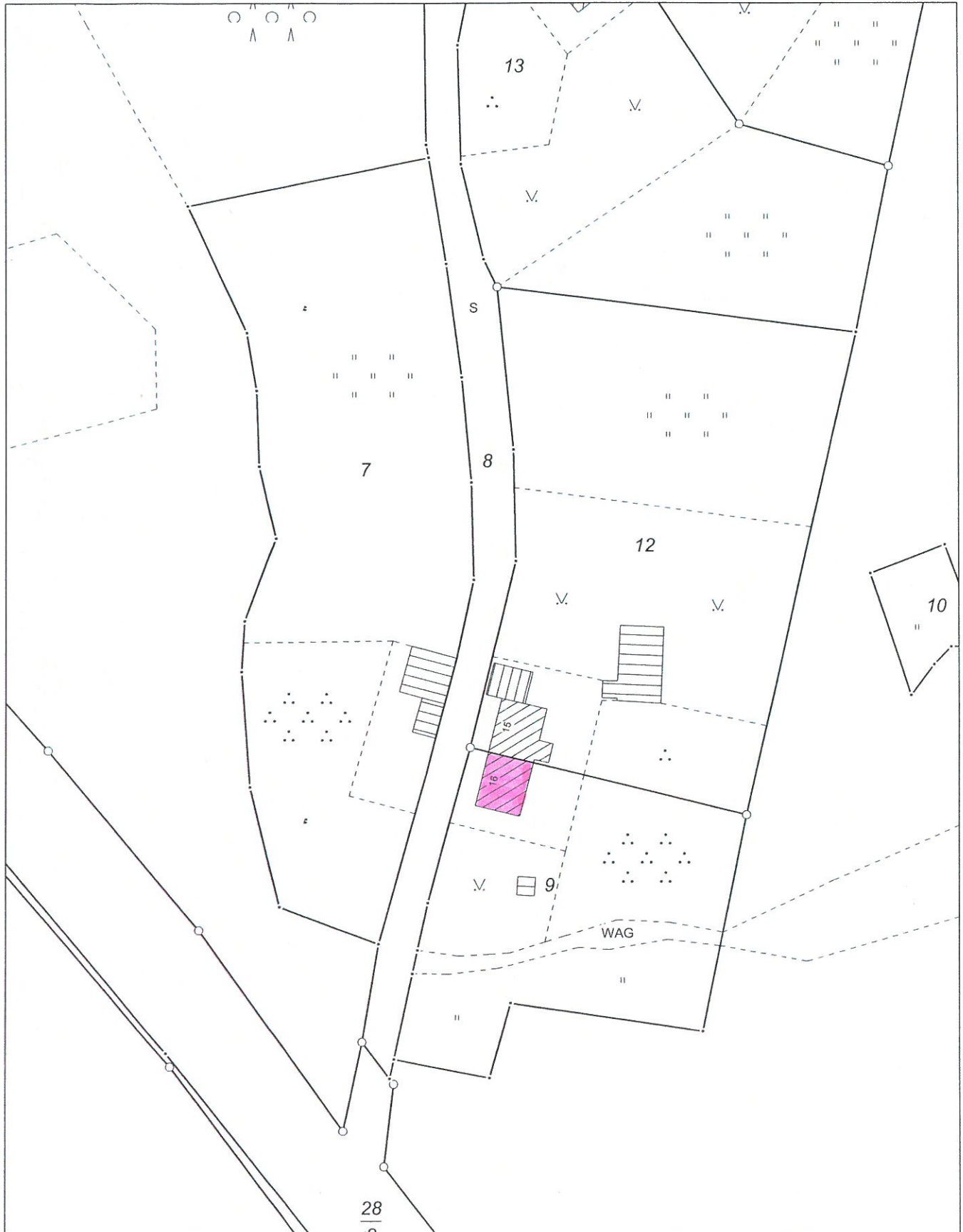
Landkreis Nordwestmecklenburg,
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3860

Wismar, den 09.05.2007



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVOBl. S. 524). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Angaben zum Bauvorhaben

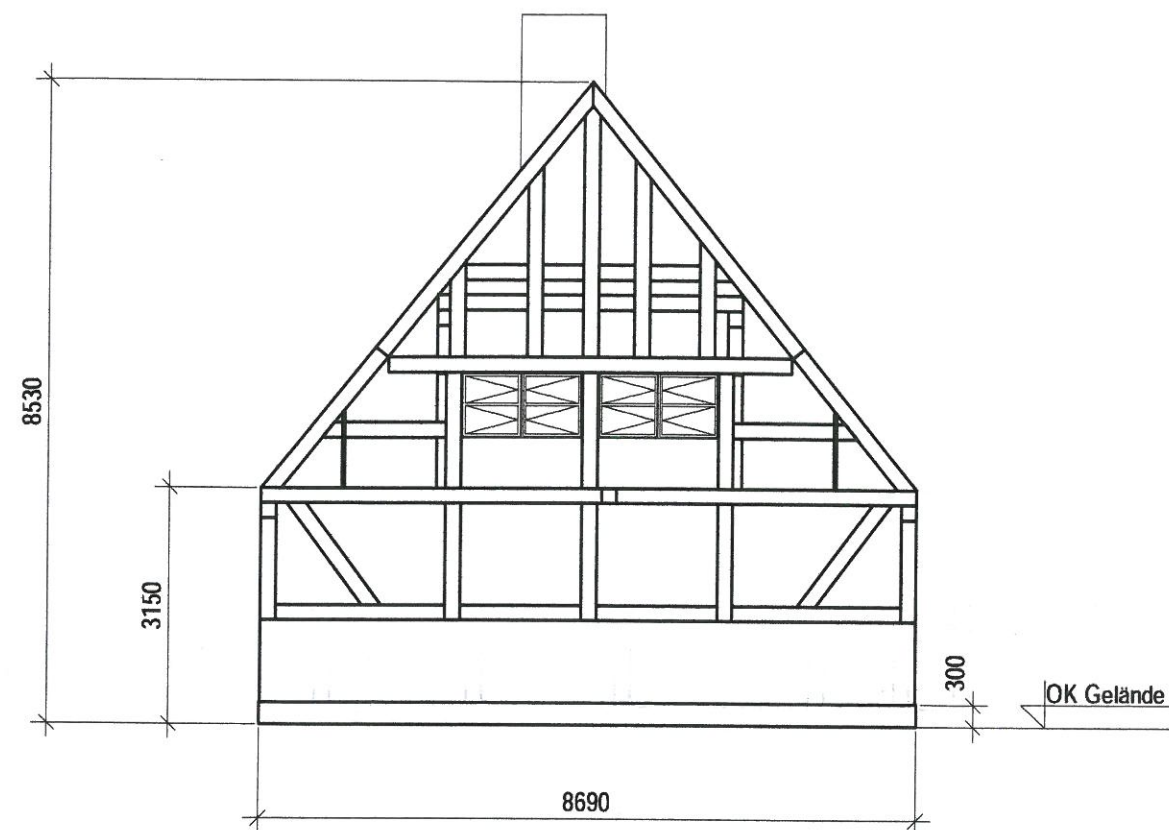
Dachboden:

- Wand für Heizungsraum aus nichttragenden Bauteilen (Ständerwerk mit Rigipsplattenverkleidung) herstellen
- Austausch der Fenster
- Dämmung und Rigipsverkleidung für Dachschrägen
- Heizung auroCOMPACT in Heizungsraum aufbauen

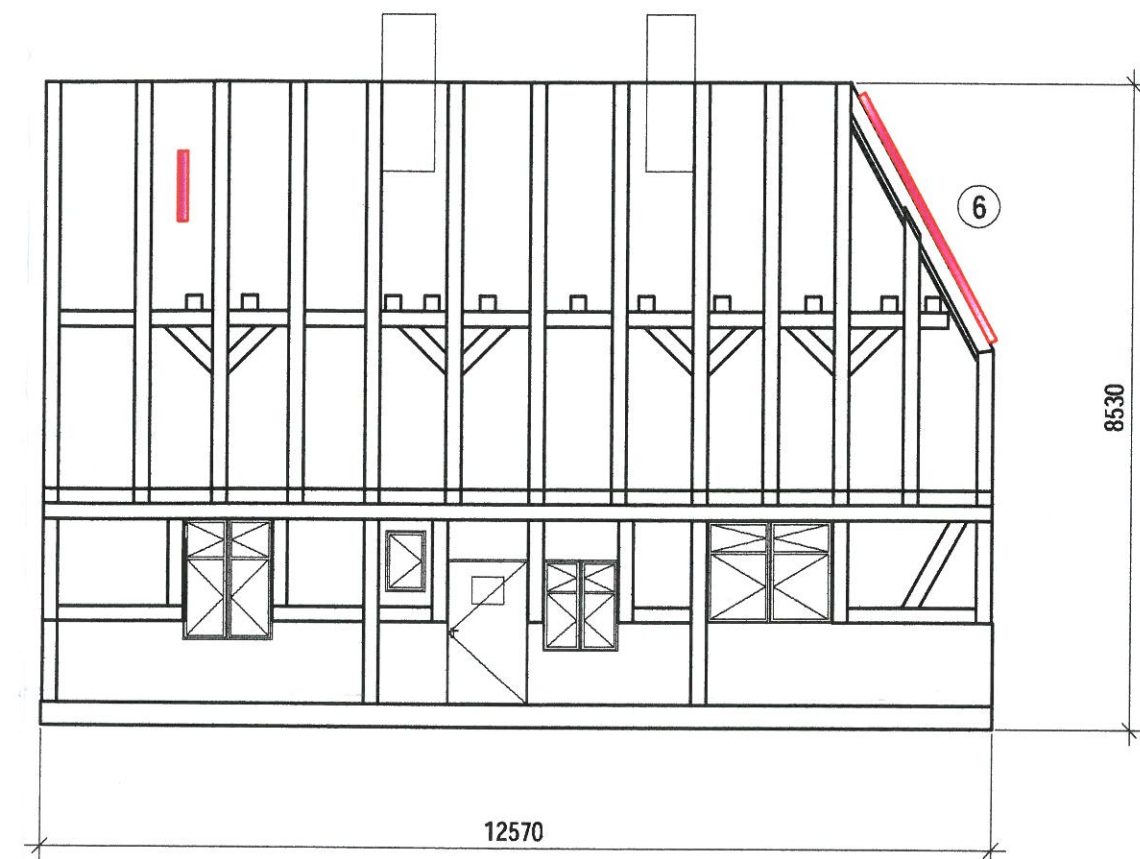
Erdgeschoss:

- Innenwände und Decke mit Rigipsplatten verkleiden
- Austausch der Fenster
- Herstellen einer Verkabelung
- Verlegen und montieren von Heizungsrohren, Heizkörpern und an Heizungsanlage anschließen
- Verlegen von Wasser- und Abflussrohren
- Bau einer Treppe zum Dachboden
- Deckenbalken verstärken
- Innentüren austauschen

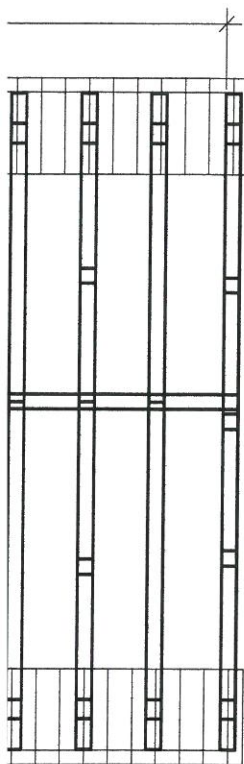




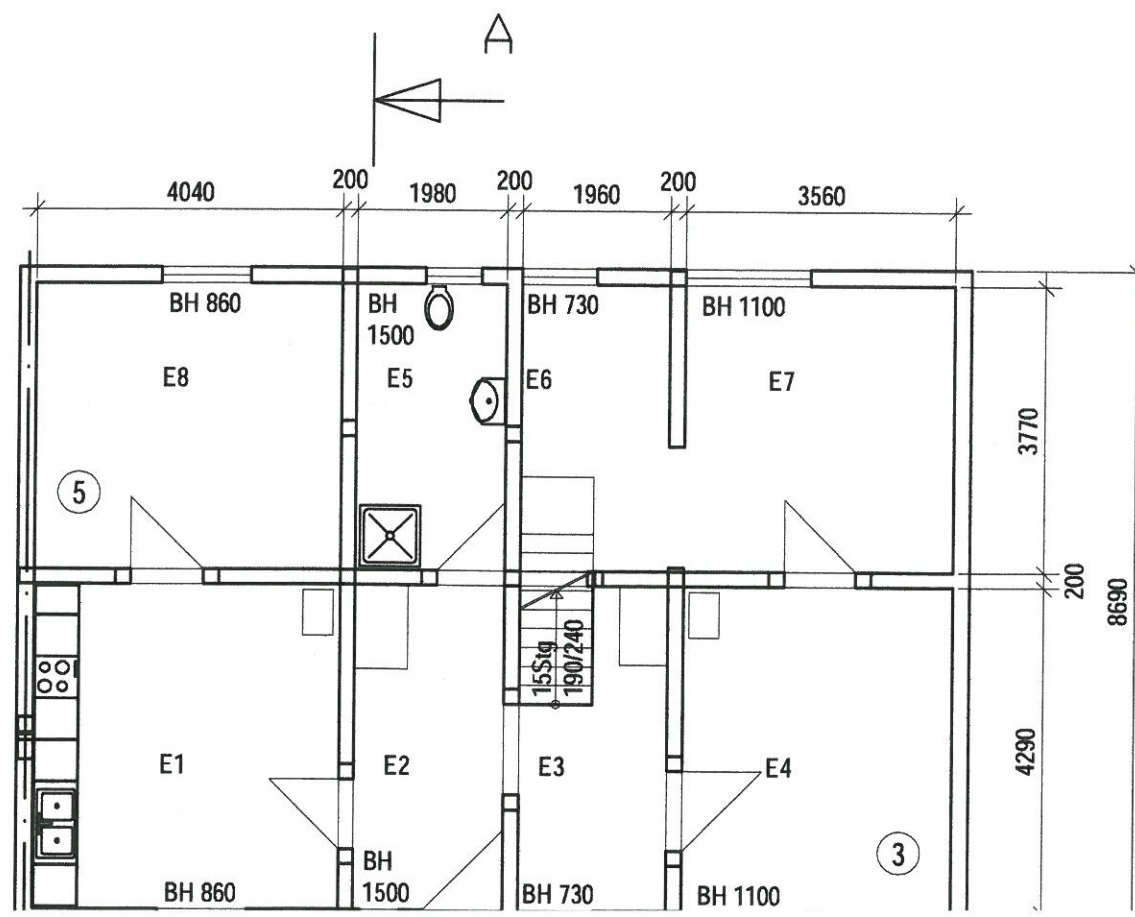
Ansicht Giebel



Ansicht



2



Raumflächen:

E1	Küche	17,33 m ²
E2	Flur	8,49 m ²
E3	Wohnen	8,41 m ²
E4	Wohnen	15,27 m ²
E5	Bad	7,46 m ²
E6	Arbeiten	7,39 m ²
E7	Schlafen	13,42 m ²
E8	Gäste	15,23 m ²
E9/10	Spitzboden <1,50 m	16,02 m ²
	Spitzboden >1,50 m	84,37 m ²
		193,41 m ²

Decke:

Raum E1 bis E8 Rigipsplatten auf Holzlattung
Raum E9 Dielen oberhalb Deckenbalken

Fußboden:

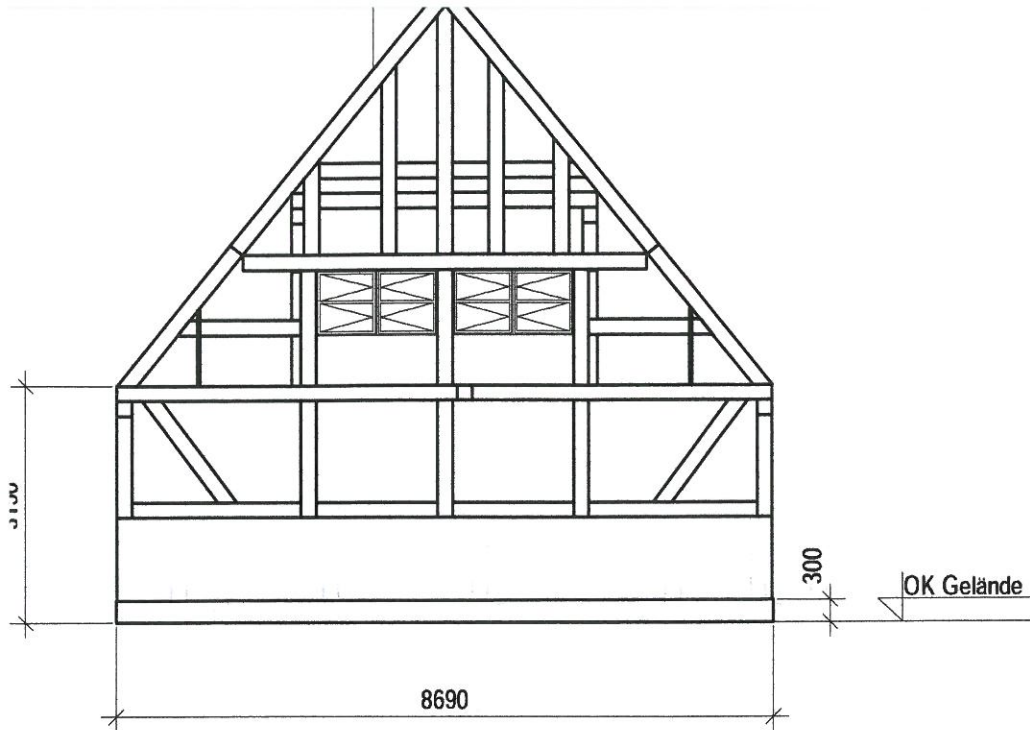
20 cm Kies
20 cm Betonboden C 12/15
1 Lage PE-Folie
6 cm Dämmung 040
1 Lage PE-Folie
4 cm Estrich mit Estrichmatte

Raum E1, E2, E5 - Fliesen
Raum E3, E4, E6, E7, E8 - Parkett
Raum E9 - Dielen

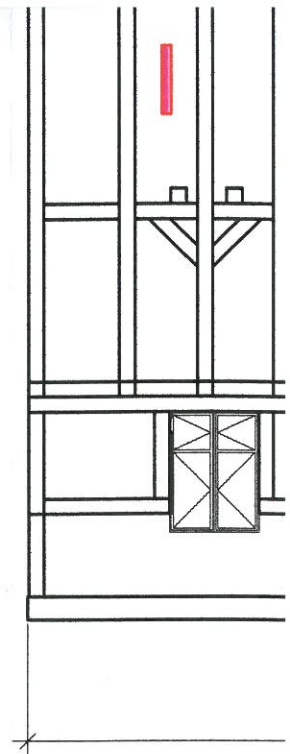
Alle Raumabmessungen und Fensteröffnungen bleiben in den ursprünglichen Abmessungen erhalten.
Das Dachgeschoss soll später zu Wohnzwecken ausgebaut werden.

Ausbaumaßnahmen:

1. Die Deckenbalken werden verstärkt durch seitlich angebrachte Zusatzbalken.
2. Alle Außenwände erhalten eine 15 cm starke Wärmedämmung mit neuem Außenputz.
3. Alle Innenwände erhalten Rigipsplatten.
4. Das Dachgeschoss erhält eine neue 15 cm Wärmedämmung und Rigipsplatten.
5. Die Trennwand zum Nachbargebäude und der Heizungsraum erhalten F 30 Gipskarton-Feuerschutzplatten.
6. Gas Brennanlage mit Solarzellen auf Dachgiebel Südseite ca. 5 m² und Edelstahlkamin.



Ansicht Giebel



Ansicht

Raumflächen:

- E1 Küch
- E2 Flur
- E3 Wohn
- E4 Wohn
- E5 Bad
- E6 Arbe
- E7 Schla
- E8 Gäst
- E9/10 Spitz
- Spitz

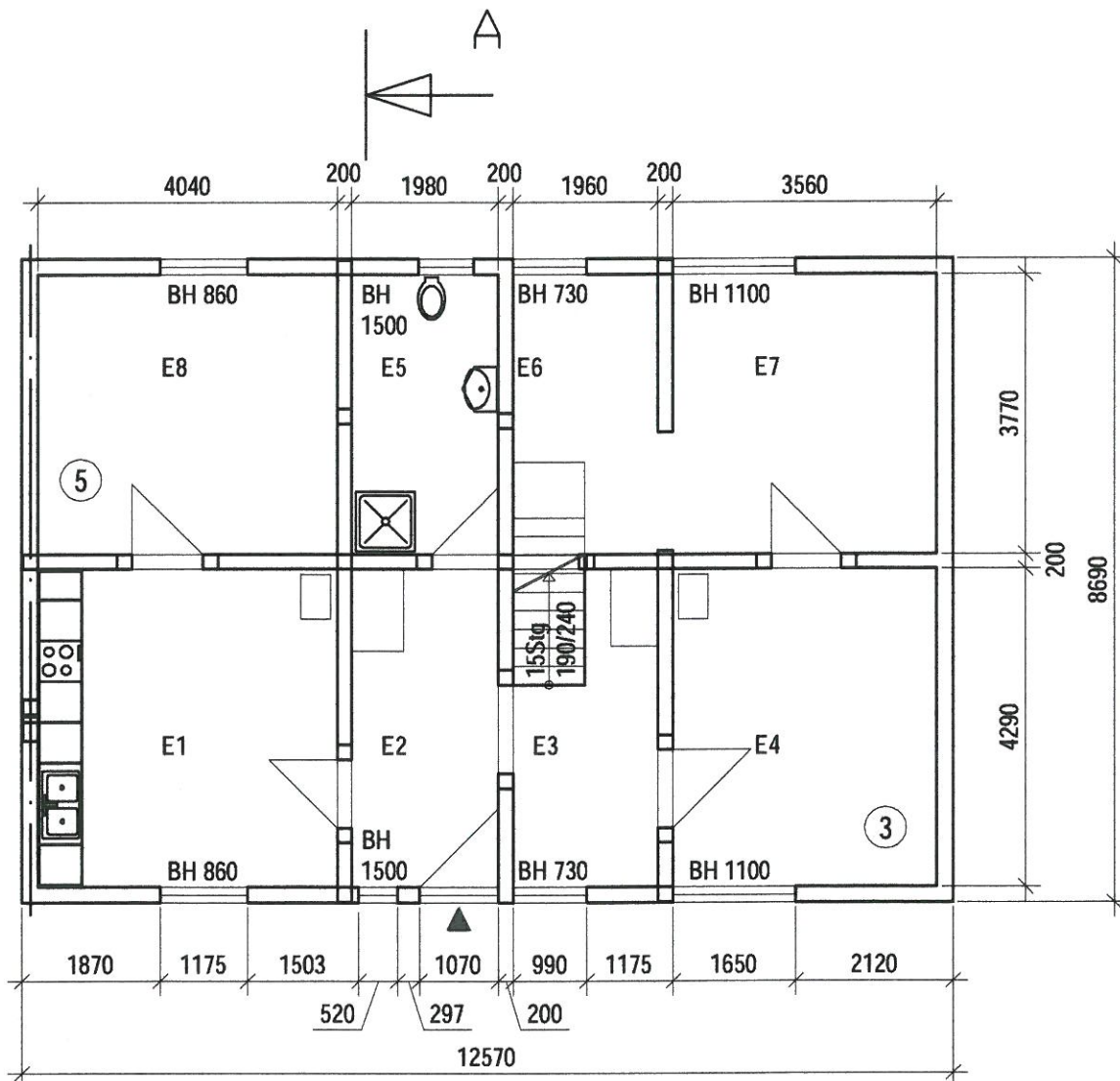
Decke:

- Raum E1 bis
- Raum E9

Fußboden:

- 20 cm Kies
- 20 cm Beton
- 1 Lage PE-l
- 6 cm Dämmr
- 1 Lage PE-l
- 4 cm Estrich

- Raum E1, E2
- Raum E3, E4
- Raum E9



Grundriss Erdgeschoss

d	
c	
b	
a	
INDEX	