

Beschlussvorlage Gemeinde Barnekow Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV12/2011-221 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 21.06.2011 Einreicher: Bürgermeister	
Bestätigung der Einvernehmenserteilung durch die Bürgermeisterin zum Neubau eines Einfamilienhauses aus dem Flurstück 61/4, Flur 2, Gemarkung Barnekow		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö Barnekow	30.08.2011	Ausschuss für Bauwesen, Gemeindeentwicklung, Umwelt, Wohnungswirtschaft und Liegenschaften
Ö	14.09.2011	Gemeindevertretung Barnekow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Barnekow bestätigt nachträglich die Erteilung des Einvernehmens durch die Bürgermeisterin, Frau Heine, zum Bau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 61/4, Flur 2, Gemarkung Barnekow.

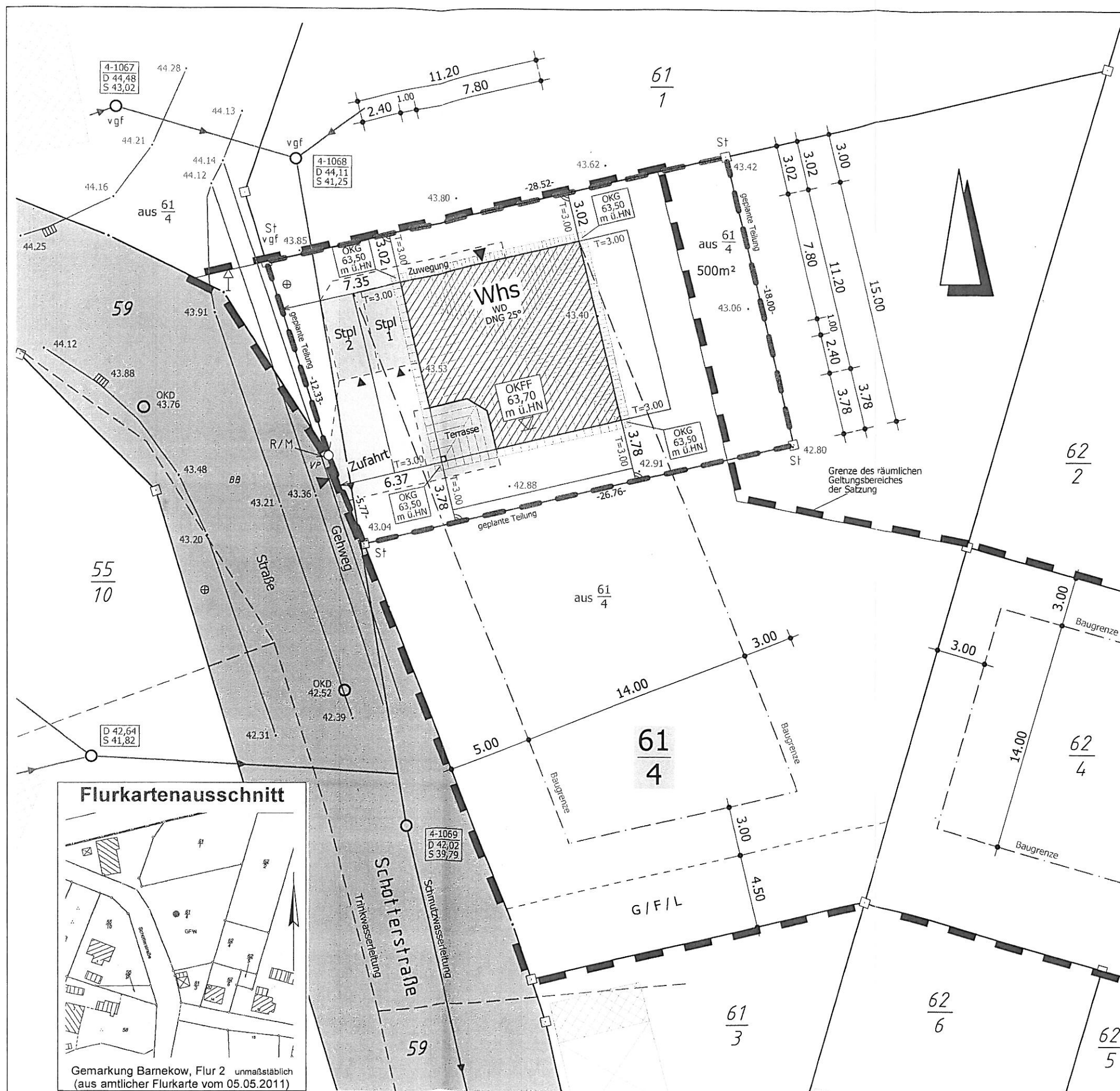
Sachverhalt:

Durch den Landkreis Nordwestmecklenburg wurde mit Eingang 14.06.11 die Abgabe des Einvernehmens zum oben genannten Bauvorhaben gefordert. Da die GV- Sitzung erst nach der 2 Monatsfrist (14.09.11) stattfindet, wurde durch Frau Heine bereits das Einvernehmen erteilt.

Anlage/n:

Flurkarte
Lageplan
Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Zeichenerklärung

Schraffuren	Linien
... vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	... zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
... geplante bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	... Baugrenze (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.5)
... Flächen, die von Baulasten betroffen sind (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	... Baulinie (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.4)
... Straßenverkehrsflächen / Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (lt. PlanzV '90 Pkt. 6.1 und 6.2)	... Grenzen des Grundstücks (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
... Grünflächen (lt. PlanzV '90 Pkt. 9)	... amtliche Flurstücksgrenzen
... Stellplätze / Zufahrten / Zuwegungen / Terrassen	... Flurstücksgrenzen bedürfen noch einer Übernahme in die Katasterdokumentation
	... Abstandsflächen
	... Umgrenzung geplantes Bauvorhaben
	... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen laut B-Plan
	... Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen
Punkte	Texte
... Höhenbezug	Zpf ... Zaunpfahl
... Eingang / Zufahrt	St ... Grenzstein
... Firstrichtung	B ... Bolzen
... Parkplatz	R/M ... Rohr mit Marke
... verkehrsberuhigter Bereich	OKFF ... Oberkante Fertigfußboden geplant
	OKG ... Oberkante Gelände geplant
	Whs ... Wohnhaus
	Cp ... Carport
	Ga ... Garage
	Stpl ... Stellplatz

Dieser Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Messung angefertigt.
Die neue Flurstücksteilung (rot) bedarf noch einer Übernahme in die Katasterdokumentation.
Die Übereinstimmung des im Lageplan dargestellten katastermäßigen Bestandes mit den Nachweisen des Liegenschaftskatasters wird bestätigt.

18.05.2011

Dipl.-Ing. J. Gudat

Nach Vorgabe des Entwurfsverfassers wurden:
- die Baukörper lagemäßig auf dem Grundstück eingeordnet
- die Baukörper höhenmäßig eingeordnet (geplante Höhenangaben im Kasten)

Nachweis der Einhaltung der Festsetzungen der Satzung:

Festsetzungen Satzung	Angaben zum Bauvorhaben
max. 2 Wohnungen je Wohngebäude zulässig	1 WO
max. I	I
E	E
SD, KWD, WD	WD
Regenwasser ist zu versickern	Versickerung

Weitere Festsetzungen im Textteil der Satzung.

Leitungsdarstellung (Schmutzwasser und Trinkwasser) einschließlich der Schächte mit Schachthöhen vom Zweckverband Wismar, Dorfstraße 28, 23972 Lübow übernommen

Die Darstellung der Höhenlage des Baugrundstückes, der Straßenkante und des Gehweges erfolgte nach eigener örtlicher Messung vom 13.05.2011 (grün).

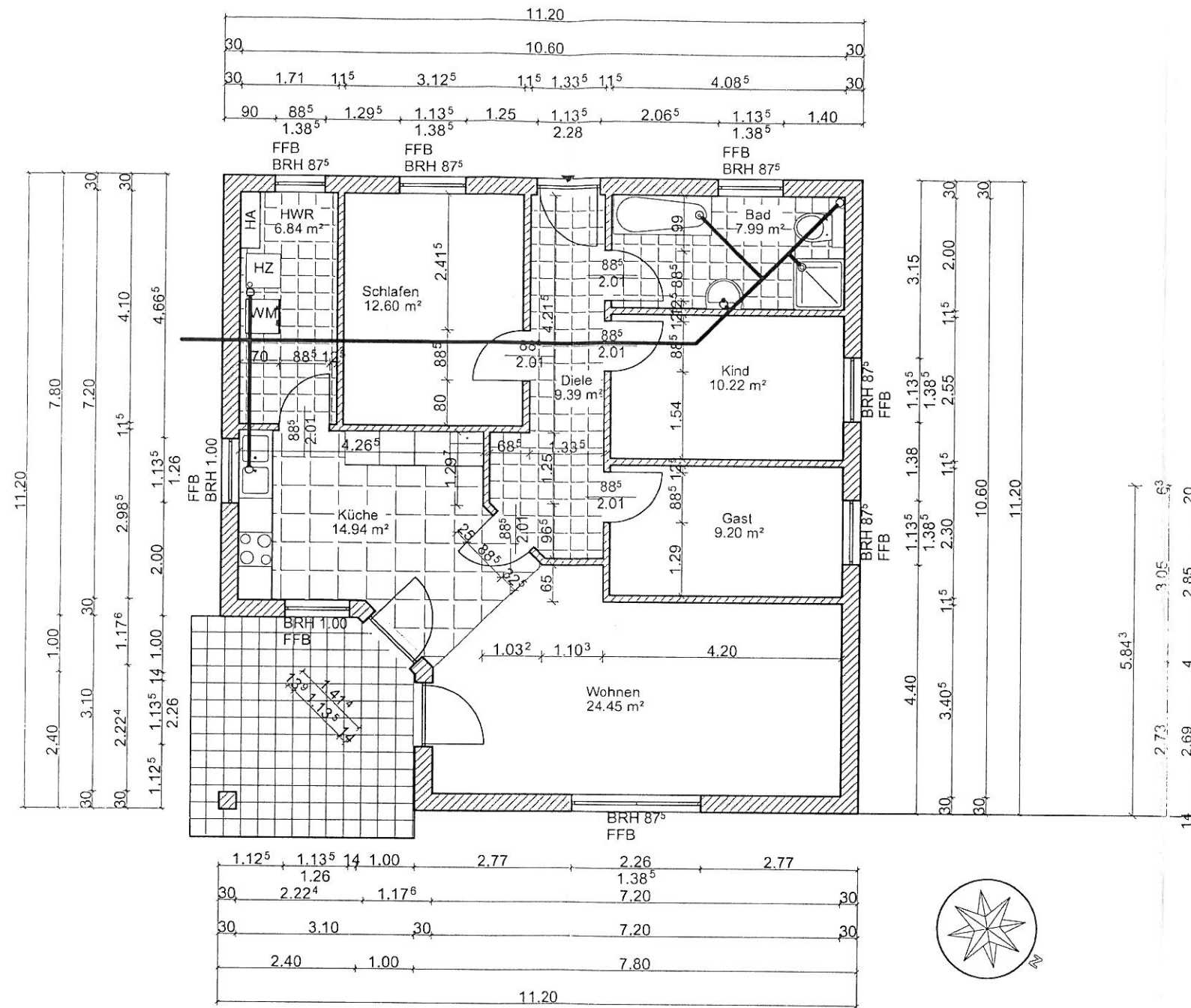
VERMESSUNGSBÜRO

Dipl.-Ing. Jürgen Gudat
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
Tel.: 0385 - 76 11 00 Fax: 0385 - 76 11 011
Obotritenring 17, 19053 Schwerin

LAGEPLAN

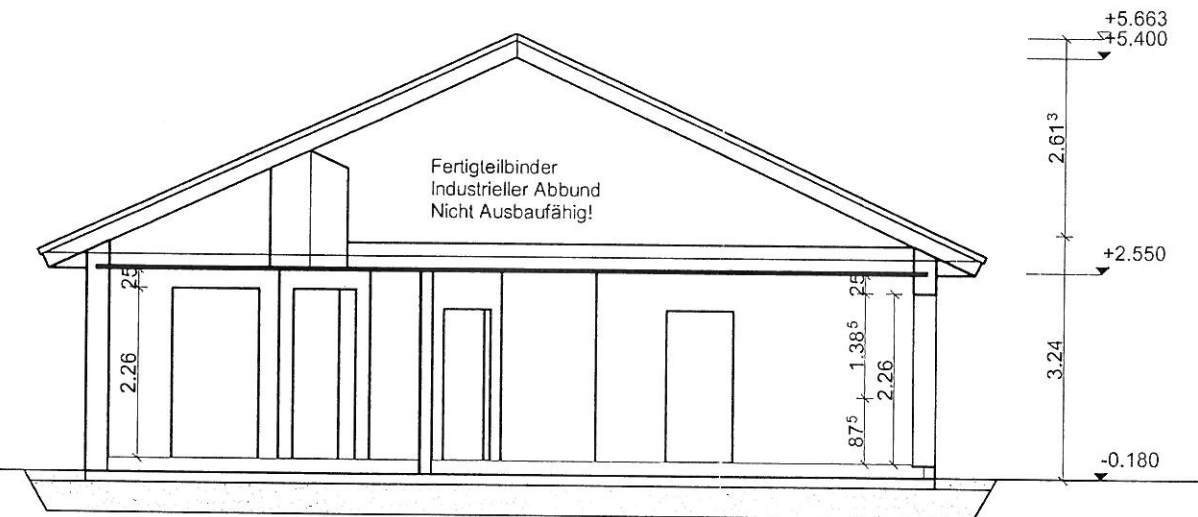
Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen
(Bauvorlagenverordnung - BauVorlVO M-V)
vom 10. Juli 2006 (GVBl. M-V S.612)

Satzung	Satzung der Gemeinde Barnekow über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Barnekow nach §34 Abs.4 Satz 1 Nr.3 BauGB „Ortslage Barnekow an der Schotterstraße“		
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen		
Bauherr	Beate und Ralf Wenner		
Gemarkung	Barnekow	Maßstab	1: 250
Flur	2	AZ	11044
Flurstück	Teil aus 61/4	erstellt am	18.05.2011
Parzelle	---	Bearbeiter	Ulrike Maiwald
Höhensystem	HN 76		


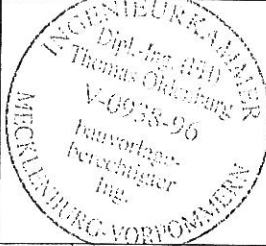
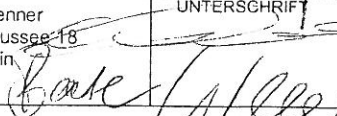


Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung: 25.0



Bodenplatte C 25/30 d=14cm
 Filterschicht 0/60 d=40cm
 Streifenfundamente nicht dargestellt!

Grundriss + Schnitt		1:100			
BAUVORHABEN	Neubau eines Einfamilienhauses D-23968 Barnekow Schotterstraße				
PLANUNG	Dipl.- Ing. Thomas Oldenburg Wittenburger Straße 92 19053 Schwerin 0173/2444976	UNTERSCHRIFT 			
BAUHERR	Beate & Ralf Wenner Bad Kleiner Chaussee 18 D-23996 Gallentin 0174/2044662	UNTERSCHRIFT 			
PROJEKTR.		gez.	DATUM	geänd.:	INDEX
		TO	11.04.2011		



Die Landrätin des
Landkreises Nordwestmecklenburg
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130364 / Barnekow

Flur: 2, 1

Maßstab ca. 1:1000

Kartengrundlage: Fachdatenbank ALK im KGIS NWM
Die Datenausgabe erfolgte digital als PDF-Datei.

Wismar, den 02.03.2011



Verwalltungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVOB! S. 524). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Flurübersicht