

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2011-449 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 27.07.2011 Einreicher: Bürgermeister

Bauvoranfrage zum Neubau eines Alten- und Pflegeheimes sowie 12-16 Wohnungen der Wohnform "betreutes Wohnen" auf den Flurstücken 49/19, und 50/31, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg

Beratungsfolge:

Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	23.08.2011	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	06.10.2011	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	26.10.2011	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Bau eines Alten- und Pflegeheimes sowie 12- 16 Wohnungen der Wohnform „betreutes Wohnen“ zu erteilen.

Sachverhalt:

Frau Petra Hünecke hat eine Bauvoranfrage für die Flurstücke 49/19, und 50/31, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg gestellt.

Sie möchte dort ein Alten- und Pflegeheim sowie 12-16 Wohnungen der Wohnform „betreutes Wohnen“ errichten. Nähere Erläuterungen siehe Baubeschreibung.

Anlagen:

Flurkarte, Lageplan
Schnitt Variante 1 und 2
Baubeschreibung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

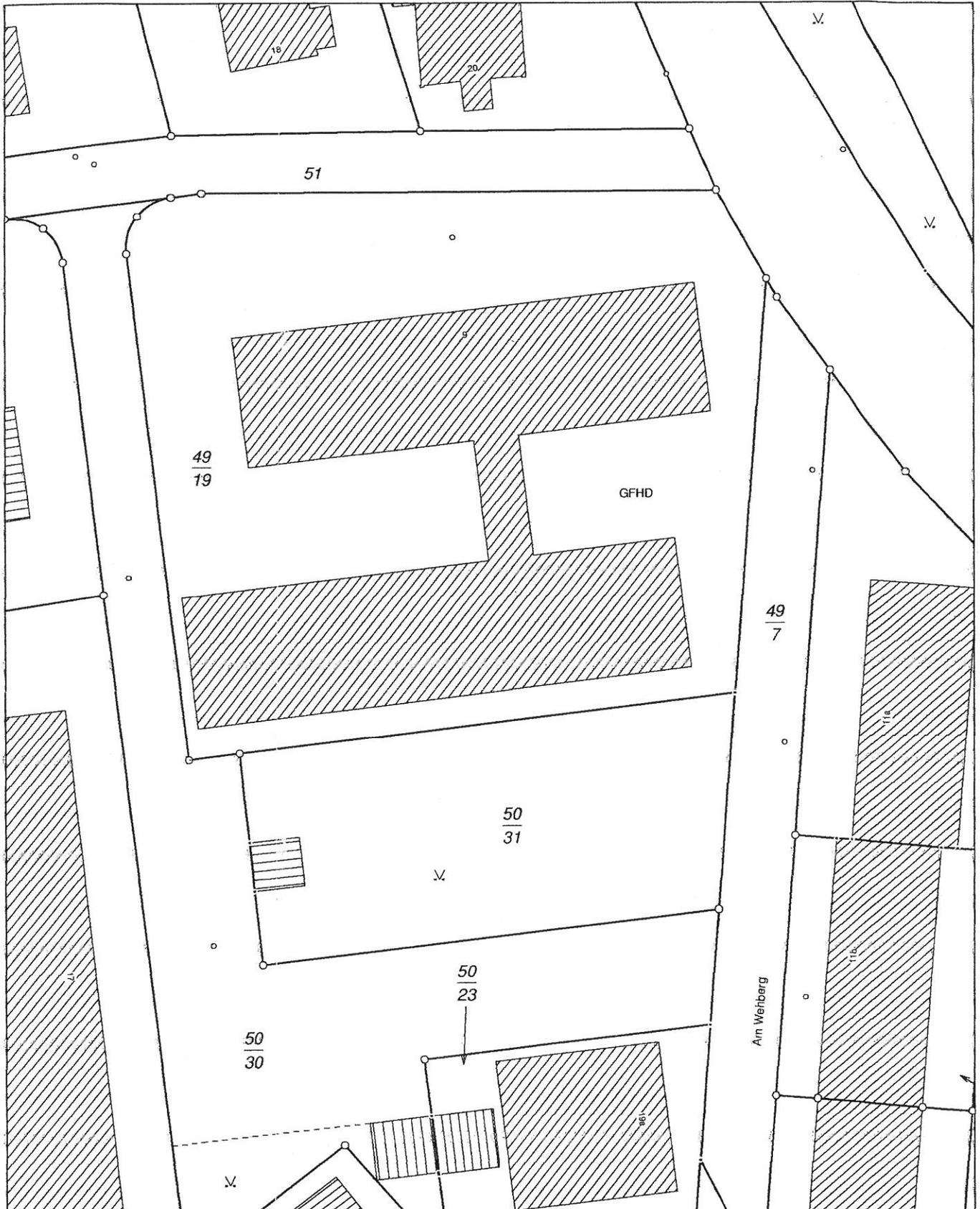
Gemarkung: 130455 / Dorf Mecklenburg
Flur: 2

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

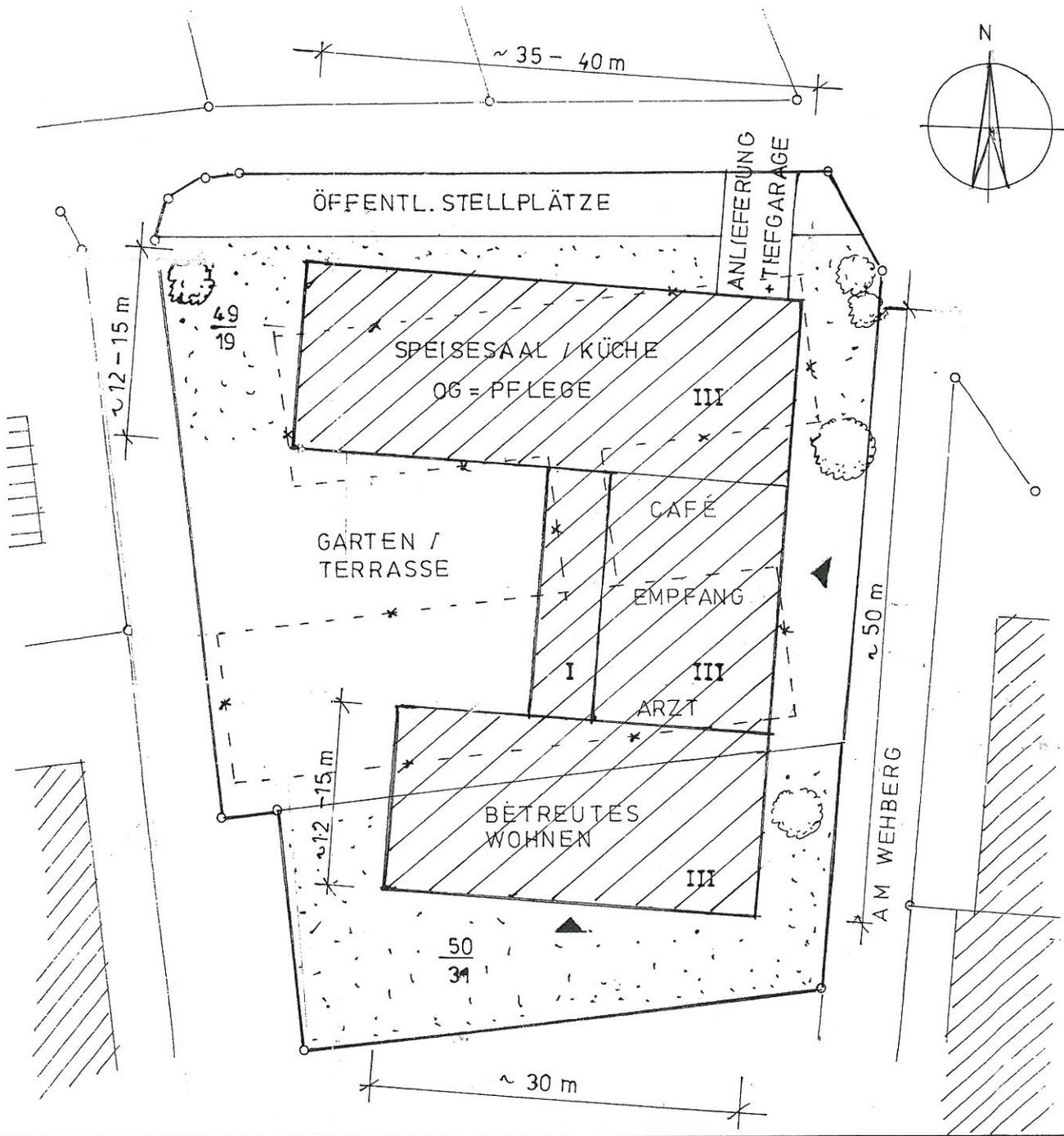
Maßstab ca. 1:500
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Herausgabe erfolgte digital als PDF-Dateteil

Wismar, den 11.07.2011



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVOBl. S. 524). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



NEUBAU EINES ALTEN- UND PFLEGEHEIMES

LAGEPLAN M. 1:500
 BAUHERR: PETRA HÜNECKE
 BAUORT: DORF MECKLENBURG
 ARCHITEKTIN: MONIKA BADE, REINFELD



Monika Bade
 Architektin
 Carl-Hans-Str. 31
 21559 Reinfeld
 Tel. 04533/29.81. Fax 51.64

Petra Hünecke
 BAUHERRIN

REINFELD, 18.07.2011

Bauvorhaben: *Neubau eines Alten- und Pflegeheimes
sowie zweier Wohngebäude*

Bauherren: *Petra Hünecke*

Bauort: *Dorf Mecklenburg*

Architektin: *Monika Bade, Reinfeld*

Baubeschreibung

Größe: 3-geschossiges Gebäude mit ausbaufähigem Dachgeschoss und Satteldach, alternativ 3-geschossig mit Staffelgeschoss, mit Vollkeller, evtl. mit Tiefgarage
Das zu Zeit auf dem Grundstück befindliche Gebäude wird abgebrochen.

Äußere Gestaltung: Hauptbaukörper massiv gemauert mit Verblendmauerwerk und / oder Putz, Kunststofffenstern und Satteldach mit Pfannendeckung
Die Farben werden mit Stellung des Bauantrages festgelegt.

Raumprogramm:

- Pflegeheim mit ca. 35 Plätzen in Zimmern für 1 - 2 Personen
- Tagesklinik mit ca. 10 Plätzen
- Demenzzpflege mit ca. 12 - 15 Plätzen
- Arztpraxis
- Café
- Friseur
- 1 - 2 Wohnungen für Betriebsleiter bzw. Personal

Arztpraxis, Café und Friseur stehen den Ortsbewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Betreutes Wohnen: Es sind 12-16 Wohnungen geplant, alten- und behindertengerecht ausgestattet, mit Fahrstuhl schwellenlos erreichbar, Wohnungsgröße 40-50 qm.
Die Wohnungen sind dem Pflegeheim angegliedert und werden von dort mit versorgt. Im Falle der Erkrankung oder Pflegebedürftigkeit können die Bewohner in das Pflegeheim wechseln.

Stellplätze Auf dem Baugrundstück werden in ausreichender Zahl Stellplätze für Besucher, Bewohner und Angestellte vorgesehen.
Ggfs. wird eine Tiefgarage unter dem Gebäude errichtet.

Betreuung: Für die Betreuung wird ausreichend Fachpersonal eingestellt. Es wird im Vier-Schichtdienst gearbeitet, wobei die Schichtlängen der einzelnen Mitarbeiter zwischen vier und acht Stunden variieren je nach deren Wochenstunden gemäß Vertrag.
Der Zuliefererverkehr erfolgt während der üblichen Geschäftszeiten.

Grundstücksausnutzung: Grundstücksgröße = 3.998 qm
./. öffentl. Stellplätze 348 qm
3.650 qm

Gebäude
ca. 50x20 + 15x15 + 15x20 = 1.260 qm

GRZ = 1260 / 650 = 0,35
zuzüglich der Stellplätze und Zufahrten

Reinfeld, 23.09.2011



Bauherr

Monika Bade

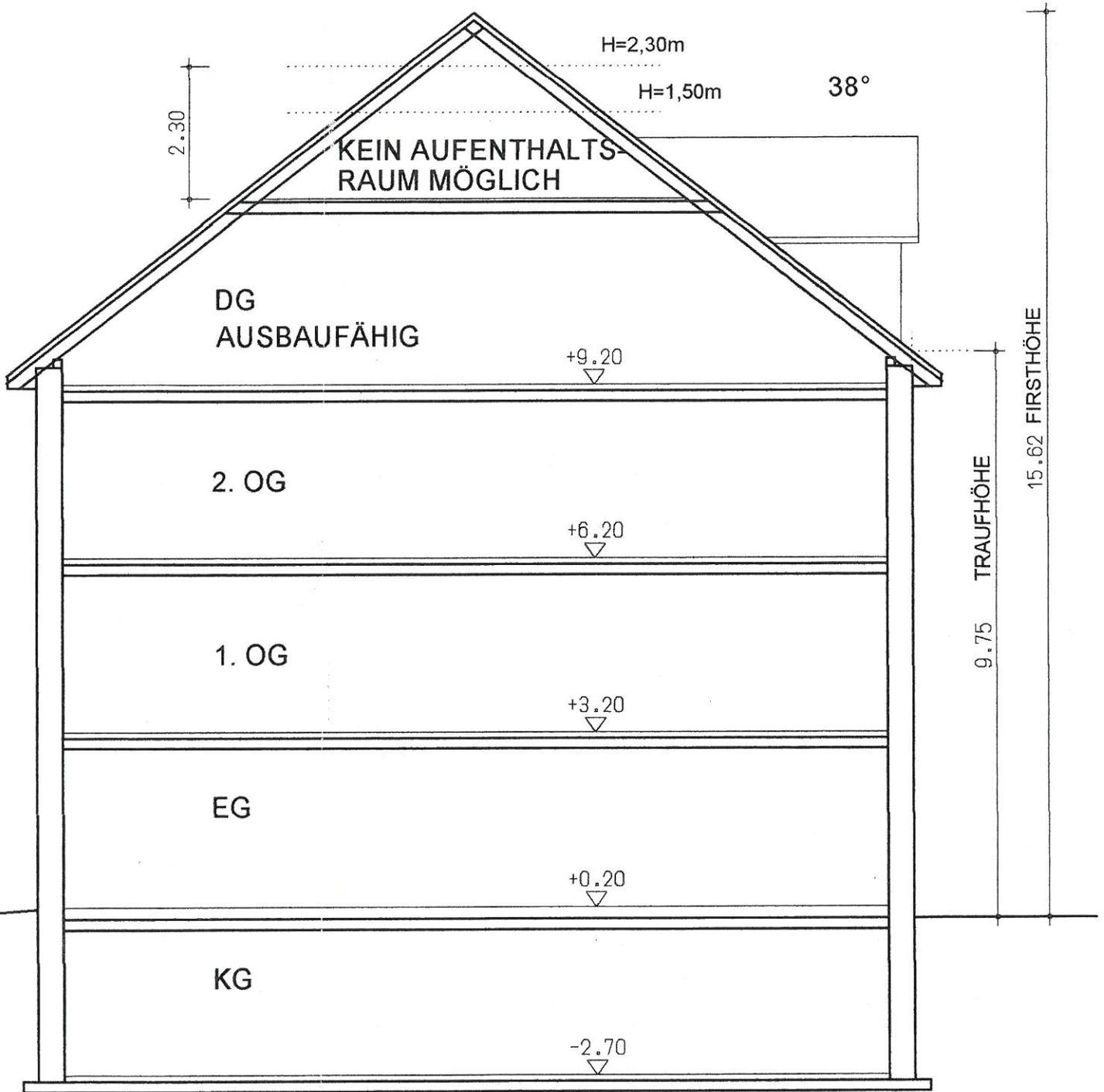
Architektin

Carl-Harz-Strasse 31

12345 Reinfeld

Tel. 04533/ 29 81 Fax 51 64

Architektin



VARIANTE 1
MIT DACHGESCHOSS

NEUBAU EINES PFLEGEHEIMES
SYSTEMSCHNITT 1:100

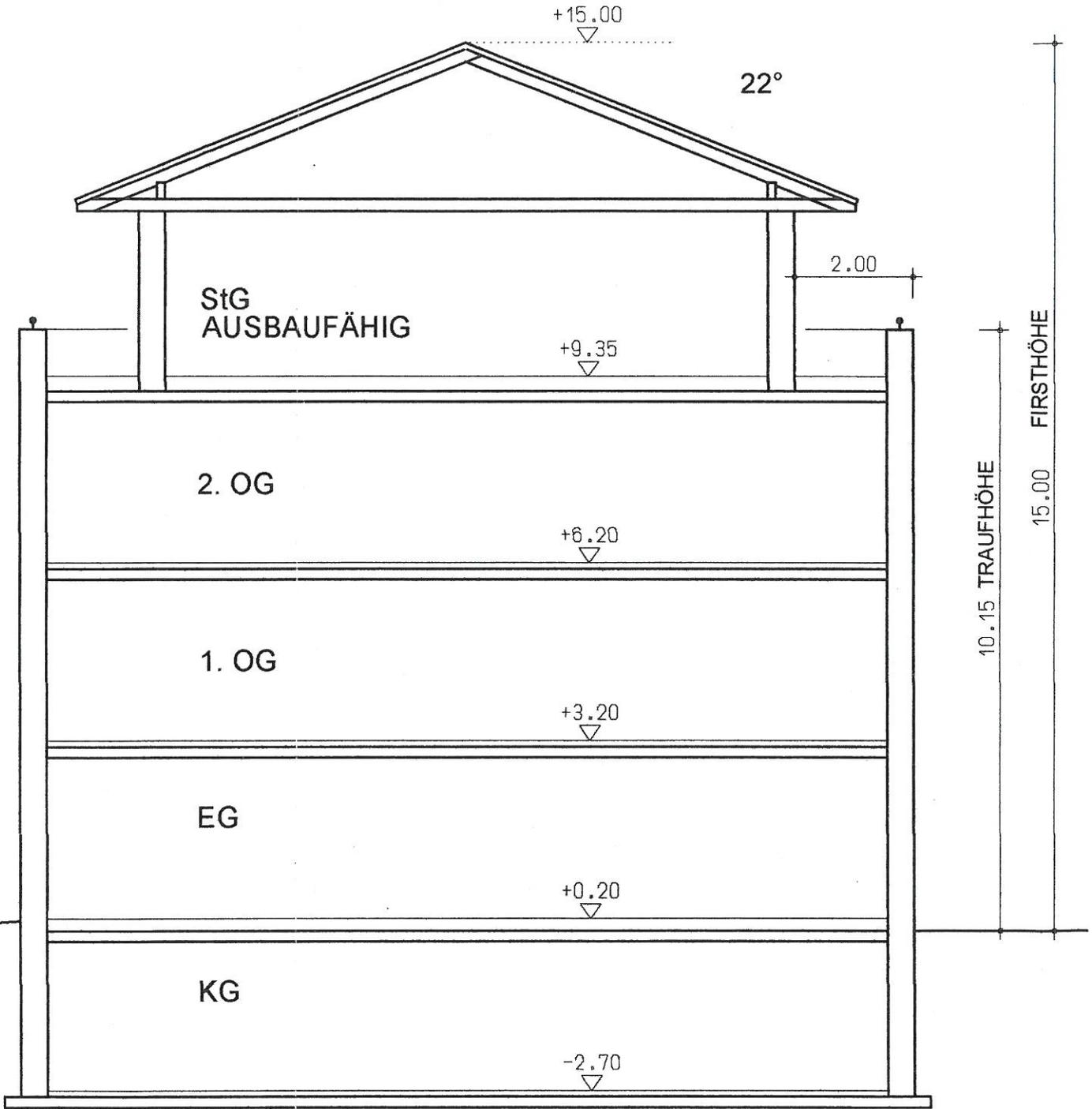
Bauherr: PETRA HÜNECKE
Bauort: DORF MECKLENBURG

Architektin: MONIKA BADE

Reinfeld, den 23.09.2011

Petra Hünecke
Bauherr

Monika Bade
Architektin
Cottbusser Straße 31
23100 Reinfeld
Tel. 04533/ 29 81 Fax 51 64



**VARIANTE 2
MIT STAFFELGESCHOSS**

**NEUBAU EINES PFLEGEHEIMES
SYSTEMSCHNITT 1:100**

Bauherr: PETRA HÜNECKE
Bauort: DORF MECKLENBURG

Architektin: **Monika Bade** Architektin
Carl-Harz-Straße 31
23858 Reinfeld
Tel. 04533/2981 Fax 5164

Reinfeld, den 23.09.2011

Petra Hünecke
Bauherr

Monika Bade
Architektin