

Gemeinde Bobitz

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Bobitz

Sitzungstermin: Dienstag, 17.06.2008
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:50 Uhr
Ort, Raum: Bobitz, Kommunalgebäude

Anwesende:

Herr Fichtler, Reiner	anwesend
Herr Seeger, Malte	anwesend
Herr Böttiger, Thomas	anwesend
Herr Czerny, Axel	anwesend
Herr Gregorowius, Eckhart	anwesend
Herr Kutschera, Sven	anwesend
Herr Meierfeldt, Dirk	anwesend

Abwesende:

Herr Becher, Karsten	entschuldigt
Herr Groß, Wolfgang	unentschuldigt
Herr Quandt, Hans-Jürgen	entschuldigt

Gäste:

Frau Tessmer, Bauamt
Herr Baasner, Geschäftsführer ZvWis
Herr Müller, bab
Herr Glowalla, Gemeindevertreter
Herr Pittelkow, Gemeindevertreter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.04.2008 und Protokollkontrolle
- 4 Stellungnahme zur Erneuerung eines Teilabschnittes der Schmutzwasserleitung in der Ortslage Tressow

VO/GV09/2008-077

5	Aufhebung der Satzung zum Schutz der Bäume in der Gemeinde Bobitz vom 31.03.2005	VO/GV09/2008-096
6	Beschluss zum Vorentwurf B-Plan Nr. 9 "Photovoltaik-Anlage Bobitz" der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2008-100
7	Beschluss zum Vorentwurf B-Plan Nr. 10 "Wohnanlage Gut Lutterstorf" Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2008-101
8	Entwurf- und Auslegungsbeschluss Ergänzungssatzung "Lutterstorf" der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2008-102
9	Bericht zum Stand der Bauarbeiten Feuerwehrrätehäuser Bobitz und Beidendorf	
10	Beschluss über den Vorentwurf (1. Planfertigung) des B-Plans-Nr. 8 "Gewerbegebiet Glashagen" der Gemeinde Bobitz	VO/GV09/2008-106
11	Stellungnahme zur Ergänzungssatzung der Gemeinde Zickhusen für den Bereich "Feldweg" - hier: geänderter Geltungsbereich	VO/GV09/2008-093
12	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
------	--

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Seeger, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Es gibt 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung:

- Beschluss über den Vorentwurf (1. Planfertigung) des B-Planes Nr. 8 „Gewerbegebiet Glashagen“ der Gemeinde Bobitz
- Stellungnahme zur Ergänzungssatzung der Gemeinde Zickhusen für den Bereich „Feldweg“ – hier: geänderter Geltungsbereich

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

zu 3	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.04.2008 und Protokollkontrolle
------	---

Die Sitzungsniederschrift vom 01.04.2008 wird einstimmig gebilligt.

zu 4	Stellungnahme zur Erneuerung eines Teilabschnittes der Schmutzwasserleitung in der Ortslage Tressow Vorlage: VO/GV09/2008-077
------	--

Herr Baasner erläutert die Situation, insbesondere die Problematik der Dienstbarkeiten.
Herr Kutschera beantragt, über die Abwasserlösung erst zu entscheiden, wenn das Gesamtkonzept für Tressow vorliegt.
Herr Baasner betont, dass es in diesem Bereich keine andere Lösung geben kann.
Herr Seeger betont die Dringlichkeit der Entscheidung für einen Havariefall.

Die Beschlussvorlage wird folgendermaßen ergänzt: „unter Berücksichtigung des Gesamtkonzeptes“

Über die geänderte Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Bobitz, der Erneuerung eines Teilabschnittes der Schmutzwasserleitung in der Ortslage Tressow unter Berücksichtigung des Gesamtkonzeptes zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Herr Baasner verlässt die Sitzung.

zu 5	Aufhebung der Satzung zum Schutz der Bäume in der Gemeinde Bobitz vom 31.03.2005 Vorlage: VO/GV09/2008-096
------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Bobitz, die Satzung zum Schutz der Bäume in der Gemeinde Bobitz vom 31.03.2005 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6	Beschluss zum Vorentwurf B-Plan Nr. 9 "Photovoltaik-Anlage Bobitz" der Gemeinde Bobitz Vorlage: VO/GV09/2008-100
------	---

Herr Müller vom Planungsbüro bab erläutert die Planänderung von einem Wohngebiet zu einem Sondergebiet für eine Photovoltaik-Anlage. Es gibt noch einen hohen zusätzlichen Flächenbedarf für Ausgleichsmaßnahmen.

Weiterhin weist Herr Müller darauf hin, dass die vom Bauausschuss geforderte Hecke als Abgrenzung zur Wohnbebauung ggf. die Wohngrundstücke verschattet (Südlage).

Herr Meierfeldt schlägt vor, die betroffenen Anlieger einzuladen und ihnen die Möglichkeit der Meinungsäußerung zu geben.

Herr Glowalla unterstreicht den Vorschlag.

Es wird festgelegt, zur nächsten Sitzung die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchzuführen und die Bürger persönlich einzuladen.

Es wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Bobitz folgende Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes-Nr. 9 „Photovoltaik-Anlage Bobitz“.
2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Beschluss zum Vorentwurf B-Plan Nr. 10 "Wohnanlage Gut Lutterstorf" Gemeinde Bobitz Vorlage: VO/GV09/2008-101
------	--

Herr Müller erläutert die Planung und den Anlass.

Herr Meierfeldt spricht sich gegen den Pferdestall aus und beantragt, die Fläche von jeder Bebauung freizuhalten. Die Fläche kann als Ausgleichsfläche im Plan bleiben.

Es wird folgende Änderung vorgeschlagen:

Die Bebauungsmöglichkeit für das Sondergebiet (Pferdestall soll entfallen).

Das Plangebiet ist hier bis auf die Ausgleichsflächen zurückzunehmen.

Es erfolgt eine Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes-Nr. 10 „Wohnanlage Gut Lutterstorf“.
2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Die Bebauungsmöglichkeit für das Sondergebiet (Pferdestall soll entfallen).
Das Plangebiet ist hier bis auf die Ausgleichsflächen zurückzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Entwurf- und Auslegungsbeschluss Ergänzungssatzung "Lutterstorf" der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2008-102

Herr Müller erläutert die Inhalte der Planung.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

1. Die Entwürfe der Ergänzungssatzung „Lutterstorf“ für das Gebiet: Ortslage Lutterstorf, Flur 1, Flurstücke 9/1, 9/3, 10/3, 10/7 – 10/10 und der Begründung dazu, werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Es wird ein Bericht zum Stand der Bauarbeiten Feuerwehrgerätehaus Bobitz und Beidendorf gegeben.

- FFW Bobitz – beschränkte Ausschreibung hat kein wertbares Ergebnis gebracht, Nun werden im Rahmen einer freihändigen Vergabe Angebote eingeholt.
- FFW Beidendorf – Ausschreibung für elektr. Fb – Hz mit Beheizung der Schutzkleidung wird durch Herrn Czerny vorbereitet.
- Fb-Beschichtung in den Fahrzeughallen der FFW wird von Herrn Czerny vorbereitet

zu 10	Beschluss über den Vorentwurf (1. Planfertigung) des B-Plans-Nr. 8 "Gewerbegebiet Glashagen" der Gemeinde Bobitz Vorlage: VO/GV09/2008-106
-------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

1. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Vorentwurf des Bebauungsplanes- Nr. 8 „Gewerbegebiet Glashagen“ zu beschließen.
2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11	Stellungnahme zur Ergänzungssatzung der Gemeinde Zickhusen für den Bereich "Feldweg" - hier: geänderter Geltungsbereich Vorlage: VO/GV09/2008-093
-------	--

Beschluss:

Die Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz, dem geänderten Entwurf der Satzung der Gemeinde Zickhusen über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Zickhusen für den Bereich „Feldweg“ zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	7

Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12	Sonstiges
-------	-----------

- Information über Carport
Einvernehmen
- Pacht und Verkaufsrecht
Einverständnis zur Verpachtung, wenn Wegerecht für Hinterliegergrundstück eingeräumt wird.
- Sporthalle
- Stand Schule

Seeger Vorsitzender	Tessmer Protokollführung