

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV01/2012-514 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 10.01.2012 Einreicher: Bürgermeister	
Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Burgwall" der Gemeinde Dorf Mecklenburg im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	08.02.2012	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	28.02.2012	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, den Bebauungsplan Nr. 8 „Am Burgwall“ im Bereich des Garagenkomplexes am „Schwarzen Weg“ Flurstück- Nr. 176/7 (teilw.) zu ändern und zu ergänzen (2. Änderung und Ergänzung). Planungsziel ist, den vorhandenen Garagenkomplex am Schwarzen Weg in den Geltungsbereich des B-Planes einzubeziehen und somit Baurecht für eine ergänzende Einfamilienhausbebauung zu schaffen.
2. Die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise sind der städtebaulichen Zielstellung der Ursprungssatzung anzupassen.
3. Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes dient der Innenentwicklung des Dorfes und soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt werden
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Sachverhalt:

Mit der Überplanung sollen die Voraussetzungen für eine attraktive Gestaltung des Ortsbildes im Bereich der Wohnsiedlung am Burgwall geschaffen werden. Der vorhandene Garagenkomplex wurde bereits im Ergebnis der durch die Architektenkammer M-V im Jahr 2008 durchgeführten 9. Planerwerkstatt, als städtebaulicher Missstand analysiert. Der Abriss des Garagenkomplexes dient als Maßnahme zur Verbesserung des Ortsbildes im Umfeld des historischen Geländes am Burgwall in der touristischen Achse vom Wall zur Kirche. Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Gemischte Baufläche dargestellt.

Im Wege der Berichtigung ist der FNP anzupassen und das Gebiet als Allgemeines Wohngebiet auszuweisen.

Anlage/n:

Übersichtsplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

