

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2012-897 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 31.01.2012 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zur Bauvoranfrage - Neubau Werkstattgebäude , Yachtservice, Büro und Betreiberwohnung, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 294/3- Antragsteller: Hanno Franze, Metelsdorf	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	22.02.2012
Gremium Gemeindevertretung Bad Kleinen	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Werkstattgebäudes, Yachtservice, Büro und Betreiberwohnung auf dem Flurstück 294/3, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Sachverhalt:

Herr Hanno Franze aus Metelsdorf stellt die Bauvoranfrage zum Flurstück 294/3, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zur Errichtung eines Werkstattgebäudes, Yachtservice, Büro und Betreiberwohnung auf dem oben genannten Grundstück. Die ergänzende Vorhabensbeschreibung ist in der Anlage enthalten.

Da die Voranfrage am 30.01.2012 einging, konnte eine vorherige Beratung im Bauausschuss nicht erfolgen.

Anlage/n:

Flurkarte mit Lageplan
Grundriss, Ansichten
ergänzende Vorhabensbeschreibung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

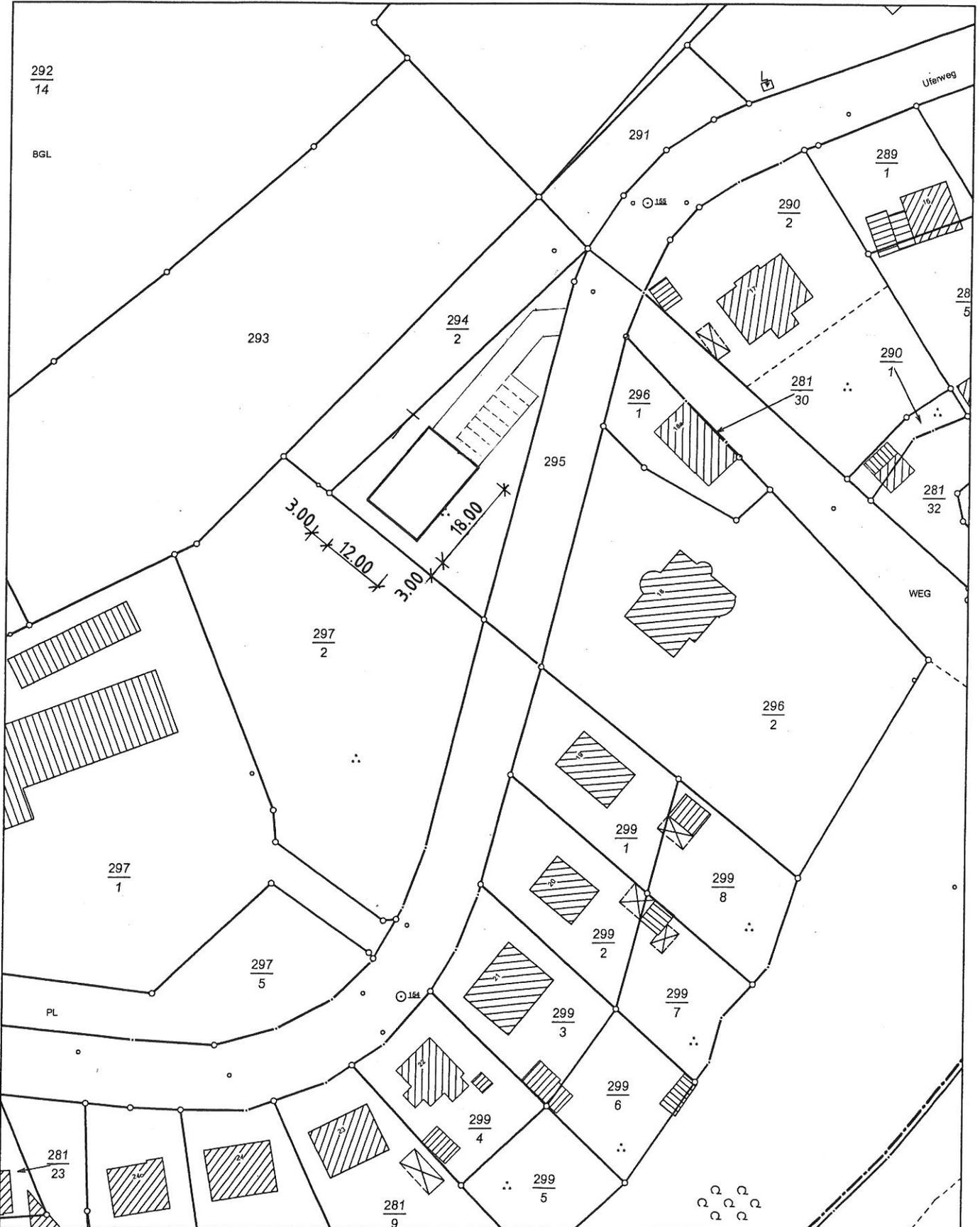
Gemarkung: 130358 / Bad Kleinen
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
B-1 100 10/1
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Wismar, den 12.12.2011



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl. S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Ergänzende Vorhabensbeschreibung

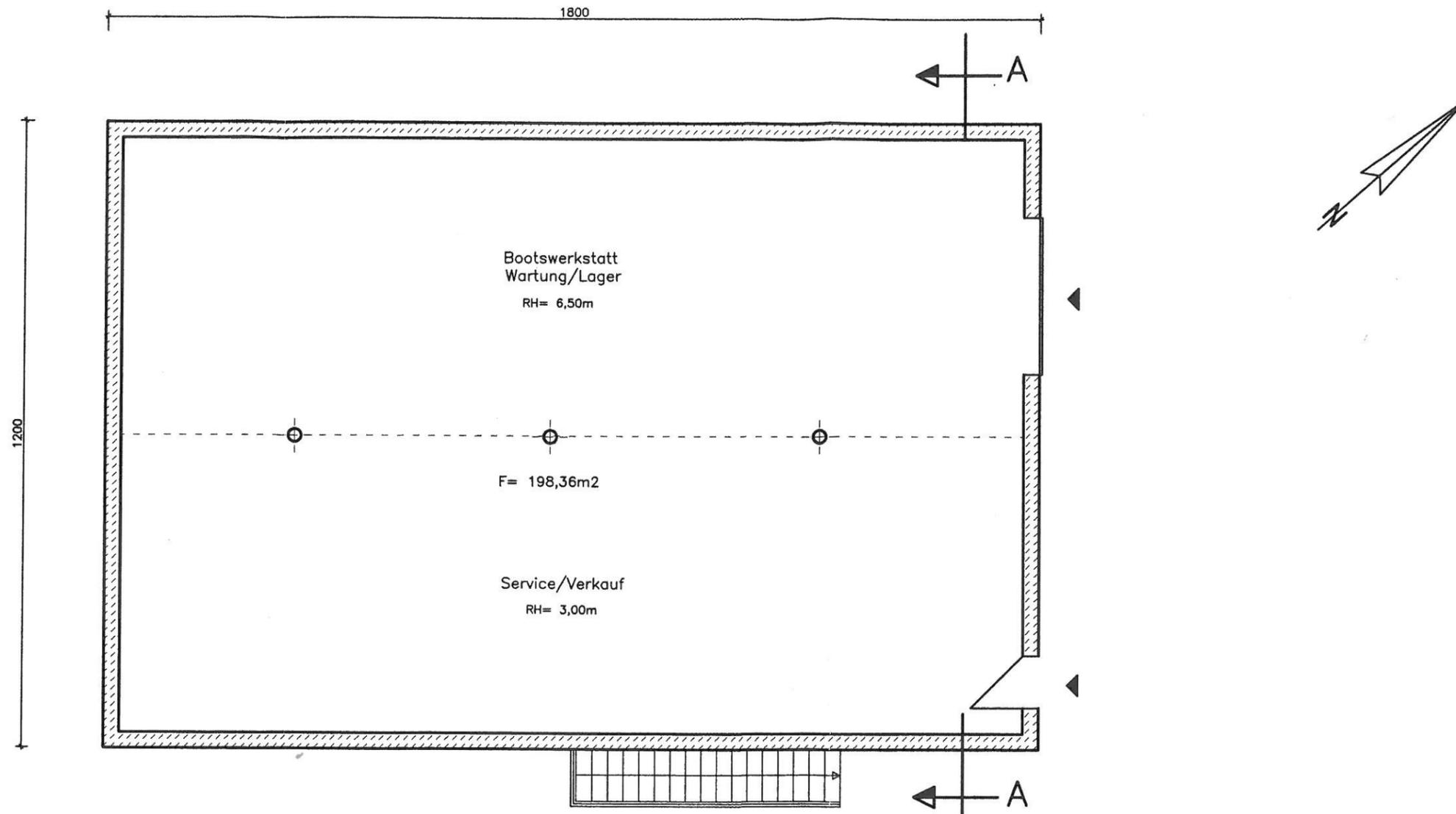
Der Schweriner Außensee wird stark frequentiert durch privaten Sportbootverkehr. Im Laufe der Jahre haben sich, touristisch gewollt, eine Reihe von Bootsliegeplätzen etabliert, die z.T. privat als auch über Vereine genutzt werden. Die Angebote an geordnetem maritimen Service sind derzeit unzureichend. In der Nähe der Marina, am Uferweg in Bad Kleinen, mit Standort der DLRG-Landesgeschäftsstelle ist beabsichtigt, eine Servicestation für Bootszubehör sowie Kleinreparaturen einzurichten.

Die Dienstleistung umfaßt die Beratung, den Verkauf von Artikeln rund um's Boot, sowie die Reparatur von Kleinschäden am Bootskörper, Mast und Takelage. Eine maschinentechnische Reparatur für Bootsmotoren ist nicht vorgesehen.. Somit entfällt auch ein Umgang mit Ölen und Brennstoffen.

Die Boote werden zu Reparaturzwecken auf Trailern in die Halle gefahren und gesichert. Neben dem Betrieb der Servicestation sind zusätzlich neben der Reparaturfläche / Verkehrsfläche eine Betreiberwohnung sowie ein Büro vorgesehen.

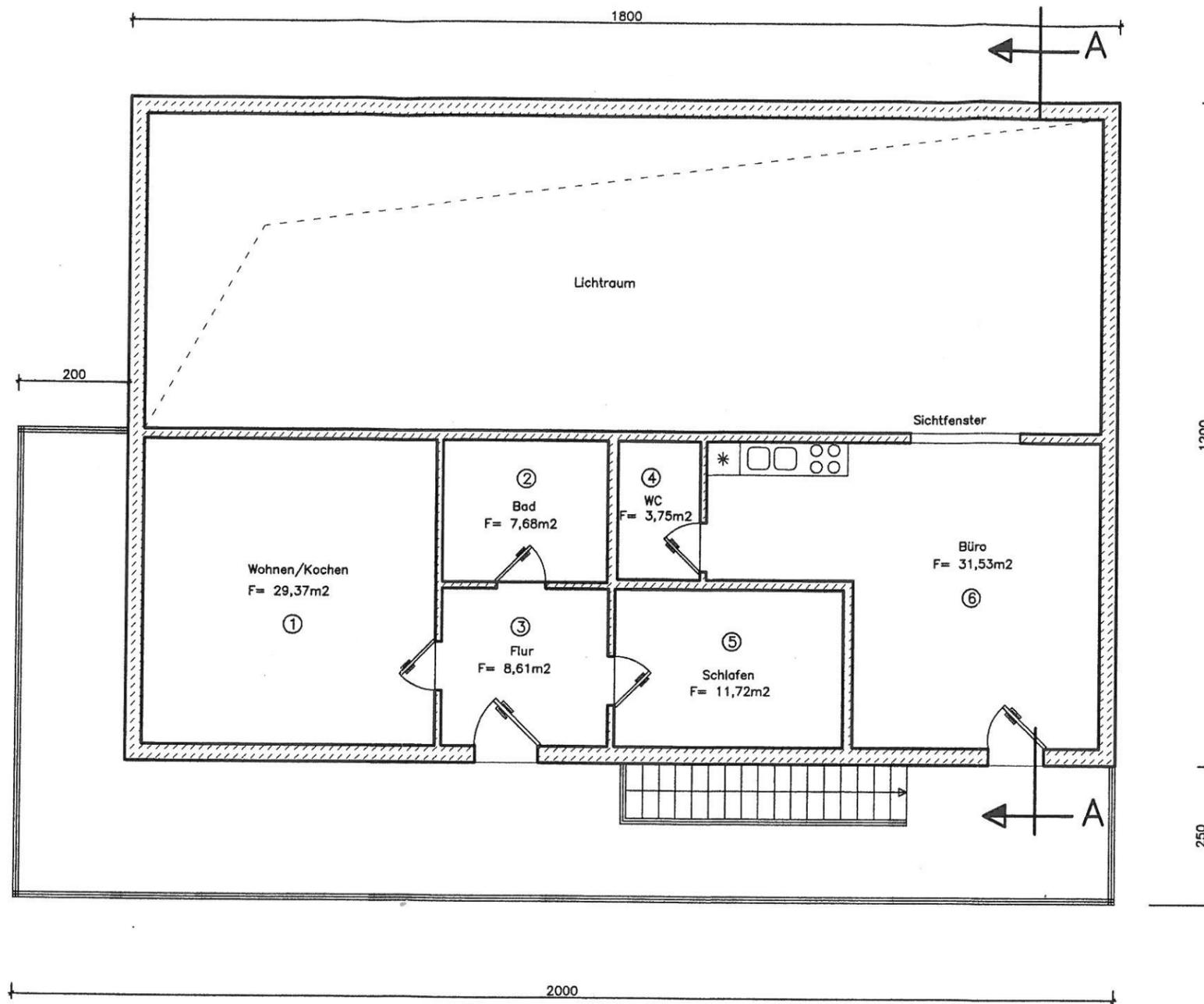
Der Betreiber ist hinsichtlich der Profession Bootsbauer und möchte um einen umfassenden Service zu gewährleisten, gerade auch an Wochenenden, seinen Wohnsitz am Standort errichten.





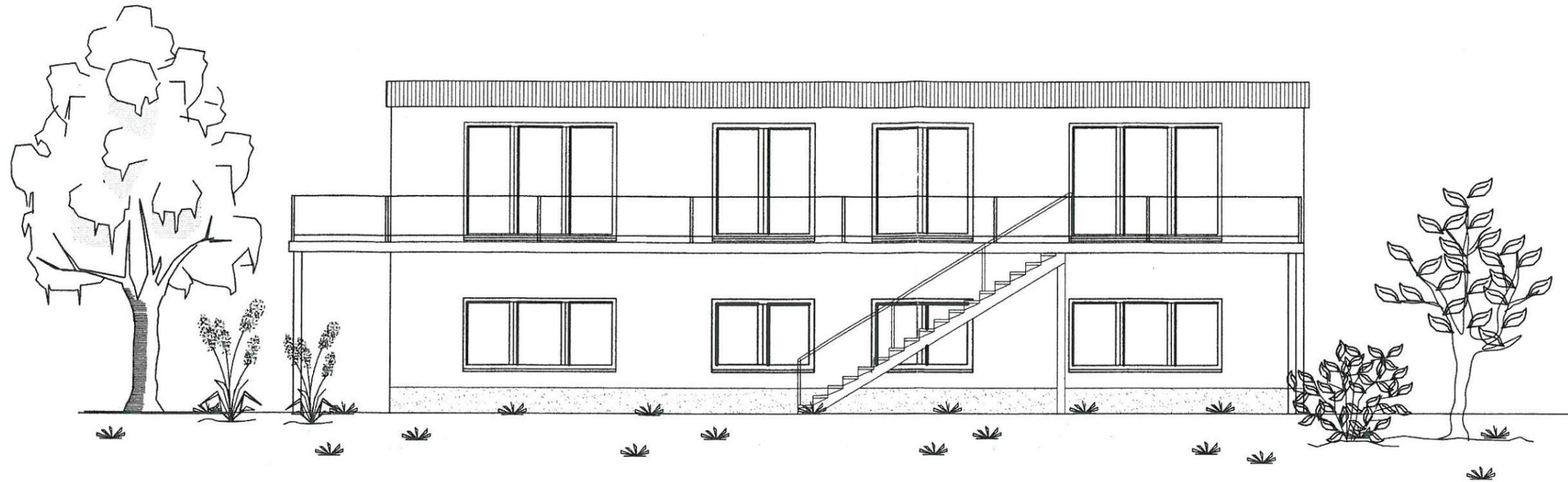
Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz			
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , Fax 50976			
Projektant		Vorhaben Errichtung Werkstattgebäude H. Franze, Bad Kleinen	
Zeichner			
Maßstab	1 : 100		
Datum	17.01.2012		
Proj.-Nr.	02/12	Benennung	Grundriß Erdgeschoß
Geändert		Bl.-Nr.	



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz		Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976	
Projektant		Errichtung Werkstattgebäude H. Franze, Bad Kleinen	
Zeichner			
Maßstab	1 : 100		
Datum	17.01.2012		
Proj.-Nr.	02/12	Benennung	Grundriß Obergeschoß
Geändert		Bl.-Nr.	



Ansicht von Süden

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , Fax 50976

Projektant	Vorhaben		Errichtung Werkstattgebäude H. Franze, Bad Kleinen	
Zeichner				
Maßstab	1 : 100			
Datum	17.01.2012			
Proj.-Nr.	02/12			
Geändert		Benennung	Ansichten	
			Bl.-Nr. 5	