

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2011-478 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 28.12.2011 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses im B-Plan Nr. 4 "Gut Saunstorf ein Ort der Stille" Alte Dorfstraße 8- Abweichung von der Traufhöhe		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	01.02.2012	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	13.02.2012	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 16/2, Alte Dorfstraße 8 in der Gemarkung Saunstorf zu erteilen.

Der Befreiung, von der im B-Plan Gebiet Nr. 4 „Gut Saunstorf- ein Ort der Stille“ festgesetzten Traufhöhe, wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Familie Gleich/Jahn-Gleich hat im B-Plan Gebiet von Saunstorf ihr Bauvorhaben als Vorlage in der Genehmigungsfreistellung eingereicht. Bei der Überprüfung wurde festgestellt, dass die geplante Traufhöhe nicht mit den Festsetzungen des oben genannten B-Planes übereinstimmt, so dass der Bauantrag, wie im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren behandelt werden muss. Die Familie stellt nun zum Bauantrag auch gleichzeitig den Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Traufhöhe.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Querschnitt, Ansicht

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130391 / Saunstorf
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

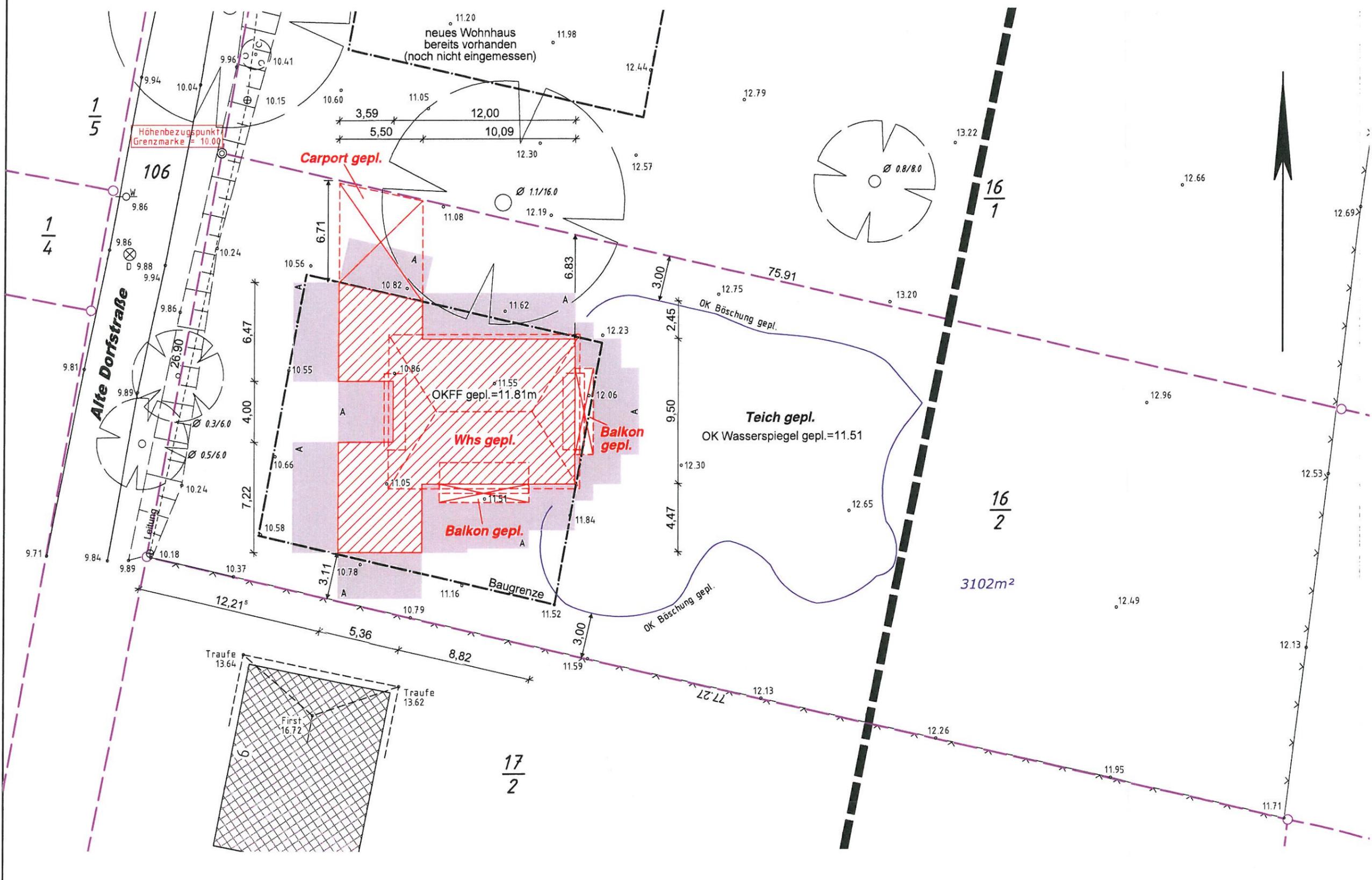
Maßstab ca. 1:1000
Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Herausgabe erfolgte digital als PDF-Datei.

Wismar, den 23.11.2011



Lothar Bauer
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Kanalstraße 20, 23970 Wismar, Telefon: 03841/283200 Telefax: 03841/213983



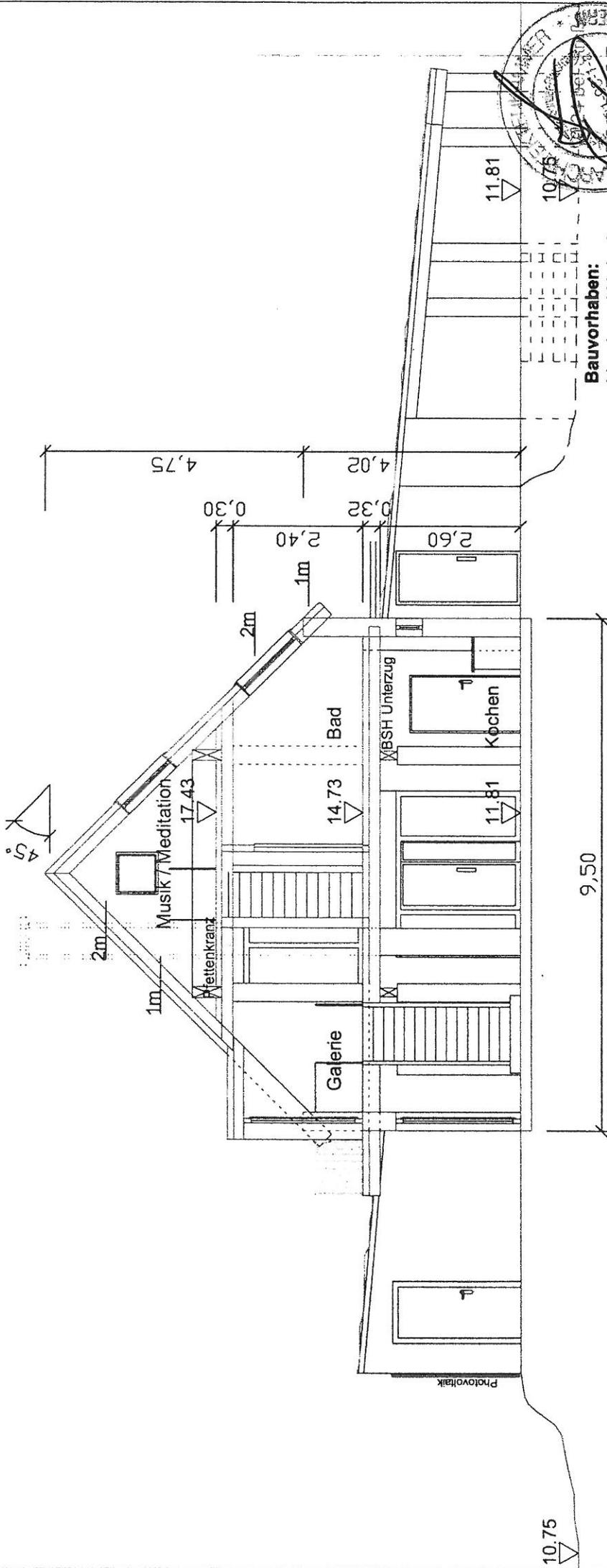
Bvh. I
B-Pla

Vermes
 Öffentlich
 Kanalstra
 Tel. 0384

Angefertig
 Planungs

Abstand

Kreis:
 Gemeinde:
 Gemarkun
 Flur:
 Flurstück:



Bauvorhaben:
Neubau Wohnhaus

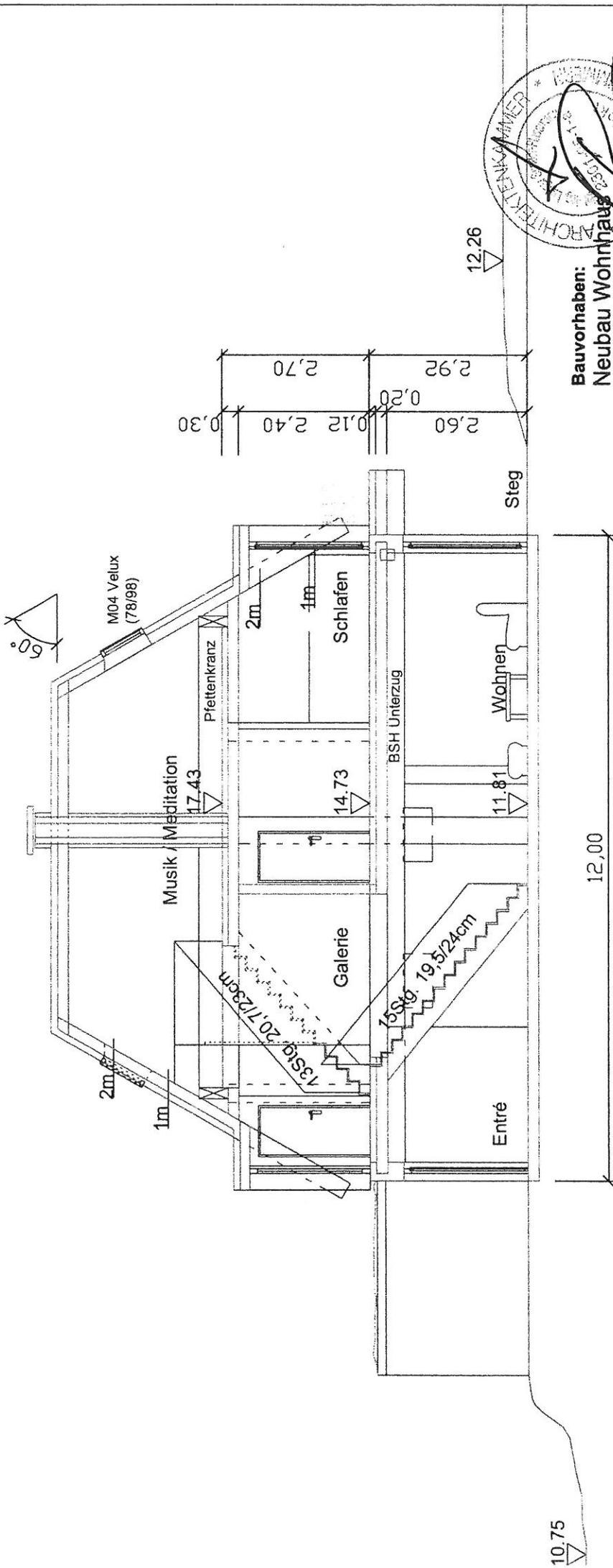
Bauherr(in):
Jahn-Gleich / Gleich

Schnitt:
Querschnitt M.1:100, 17.11.2011

Dipl.-Ing.
Ludger Sunder-Plassmann
17168 Bülow - Haus Bülow
gez. Dipl.-Ing. (FH) Mark Pauluweit

Bauherrin

Datum 19.11.2011
Ludger Sunder-Plassmann
Unterschrift ...



Bauvorhaben:
Neubau Wohnhaus

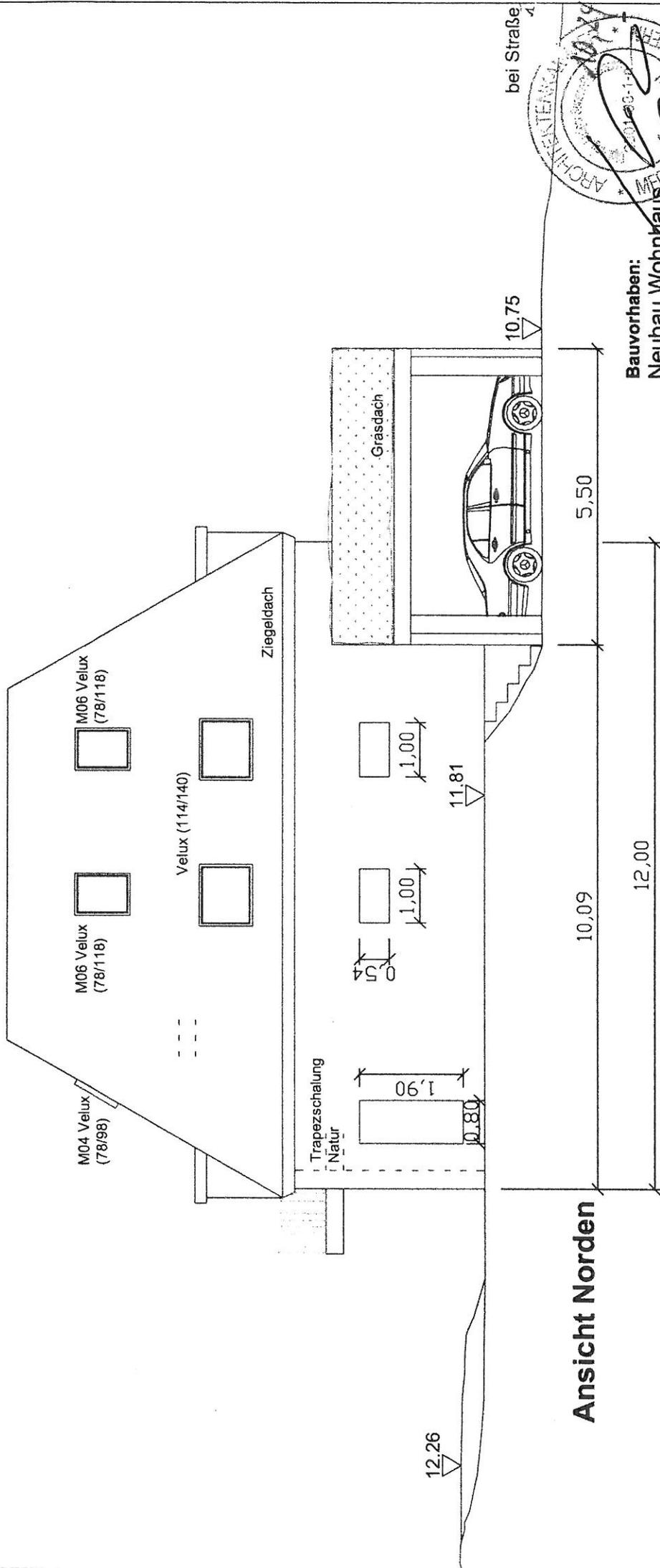
Bauherr(in):
Jahn-Gleich

Schnitt:
Längsschnitt M.1:100, 17.11.2011

Dipl.-Ing.
Ludger Sunder-Plassmann
17166 Bülow - Heus Bülow
gez. Dipl.-Ing. (FH) Mark Paulweit

Bauherr(in)

Datum 13.11.2011
Ludger Sunder-Plassmann
Unterschrift *Ludger Sunder-Plassmann*



Ansicht Norden

Bauvorhaben:
Neubau Wohnhaus

Bauherrn:
Jahn-Gleich / Gleich

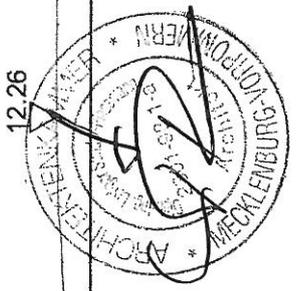
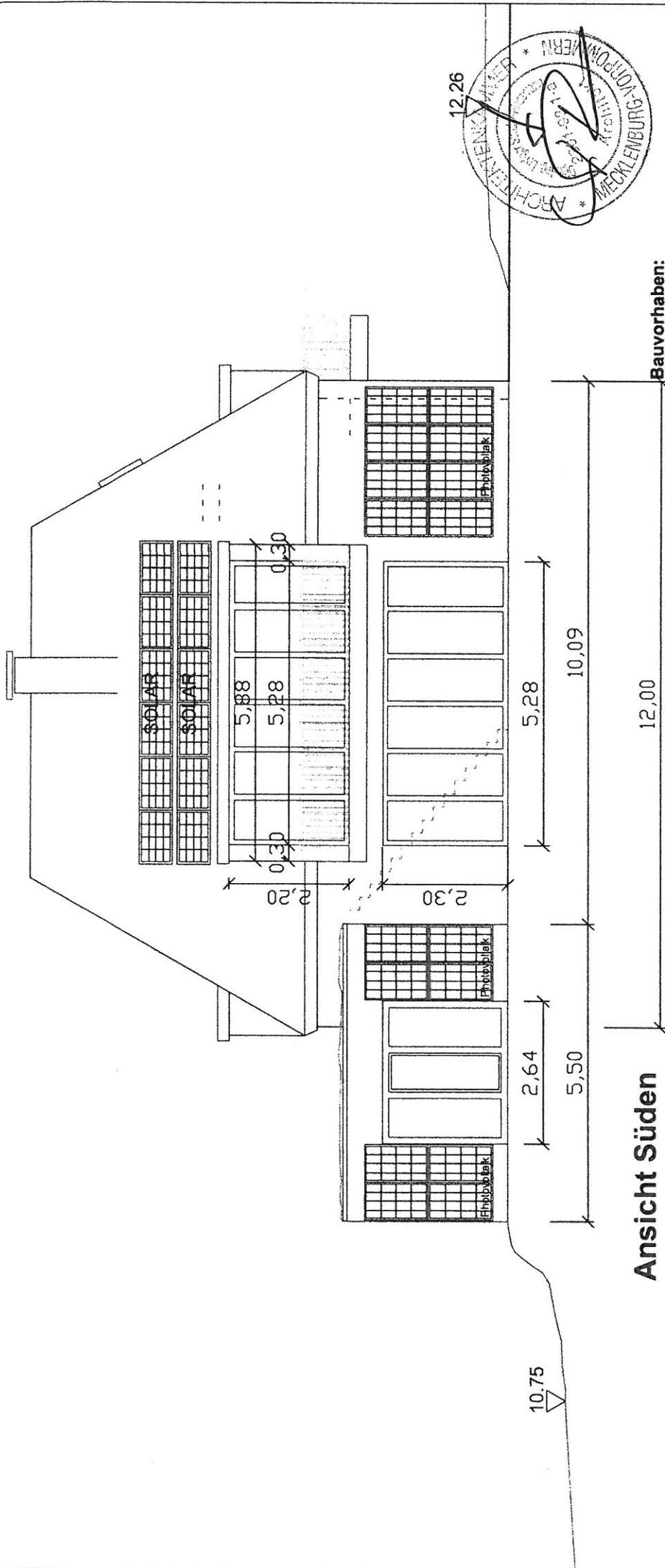
Bauherrin

Grundriß:
Nordansicht M.1:100, 17.11.2011

Datum 13.11.2011

Dipl.-Ing.
Ludger Sunder-Plassmann
17186 Bulow - Haus Bülow
Dipl.-Ing. (FH) Mark Pauluweit

Ludger Sunder-Plassmann
Unterschrift ..Sunder-Plassmann..



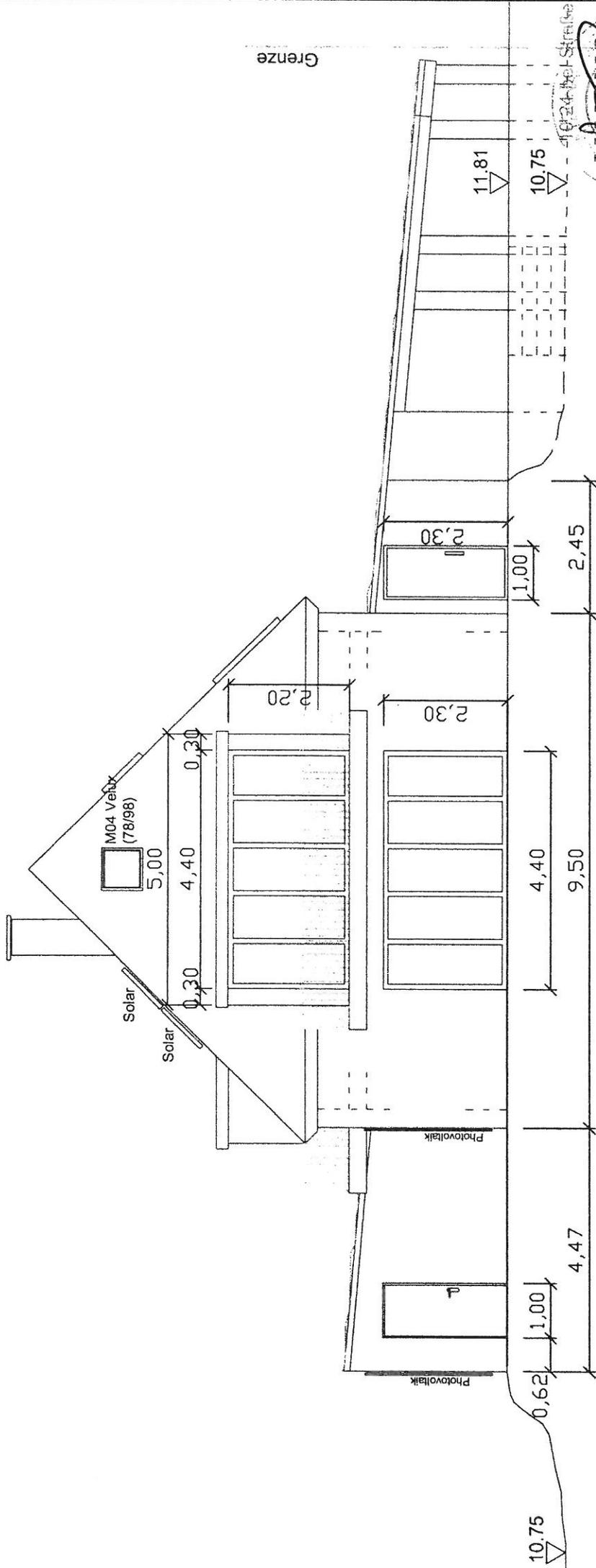
Ansicht Süden

Bauvorhaben:
Neubau Wohnhaus

Bauherrin: *Ludger Sunder-Plesmann*
Bauherrin: Jahn-Gleich / K. Gleich

Datum: 18.11.2011
Grundriss: Südansicht M.1:100, 17.11.2011

Unterschrift: *Ludger Sunder-Plesmann*
Dipl.-Ing.
Ludger Sunder-Plesmann
17166 Bülow - Haus Bülow
gez. Dipl.-Ing. (FH) Mark Pauluweit



Ansicht Osten

Bauvorhaben:
Neubau Wohnhaus

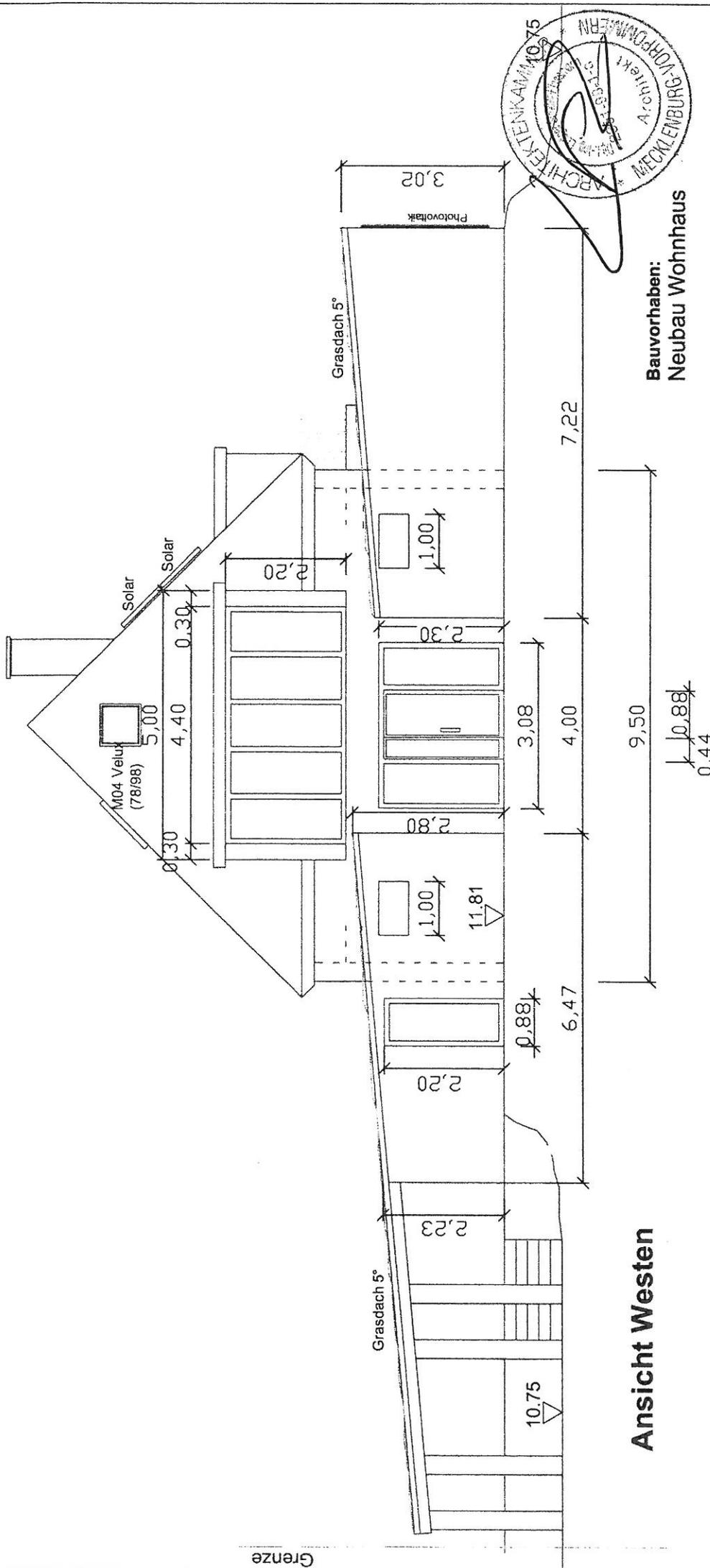
Bauherrin:
Jahn-Gleich / Gleich

Grundriß:
Ostansicht M.1:100, 17.11.2011

Dipl.-Ing.
Jürgen Sürder-Praesemann
7166 Sulow - Heus Bülow
gez. Dipl.-Ing. (FH) Mark Pauluweit



Datum 13.11.2011
Jahn-Gleich
Unterschrift *Mark Pauluweit*



Grenze

Ansicht Westen

Bauvorhaben:
Neubau Wohnhaus

Bauherrin:
Jahn-Gleich / Gleich

Grundriß:
Westansicht M.1:100, 17.11.2011

Datum: 18.11.2011

Dipl.-Ing.
Ludger Sunder-Plassmann
17166 Bülow - Haus Bülow
gez. Dipl.-Ing. (FH) Mark Pauluweit

Unterschrift: *[Signature]*

Bauherrin

10,88
0,44

