

Beschlussvorlage Gemeinde Hohen Viecheln Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV10/2012-291 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 10.01.2012 Einreicher: Bürgermeister						
Einvernehmen zur Instandsetzung eines Bootshauses auf dem Flurstück 1/9, Flur 4, Gemarkung Hohen Viecheln- Antragsteller Herr E. Gauer								
Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Beratung Ö / N</td> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>23.01.2012</td> <td>Gemeindevertretung Hohen Viecheln</td> </tr> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	23.01.2012	Gemeindevertretung Hohen Viecheln
Beratung Ö / N	Datum	Gremium						
Ö	23.01.2012	Gemeindevertretung Hohen Viecheln						

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zur Instandsetzung eines Bootshauses auf dem Flurstück 1/9, Flur 4, Gemarkung Hohen Viecheln durch Herrn E. Gauer zu erteilen.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 15.11.2011 erging ein ordnungsbehördliches Verfahren an Herrn E. Gauer. Mit Datum 02.01.2012 wurden durch den Landkreis Nordwestmecklenburg die Bauantragsunterlagen zur Instandsetzung eines Bootshauses zur Stellungnahme eingereicht. Da die 2 Monatsfrist vor der nächsten Bauausschusssitzung endet, wurde dieses Bauvorhaben direkt in die Sitzung der Gemeindevertretung gegeben.

Anlage/n:

Flurkarte, Ansicht, Baubeschreibung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



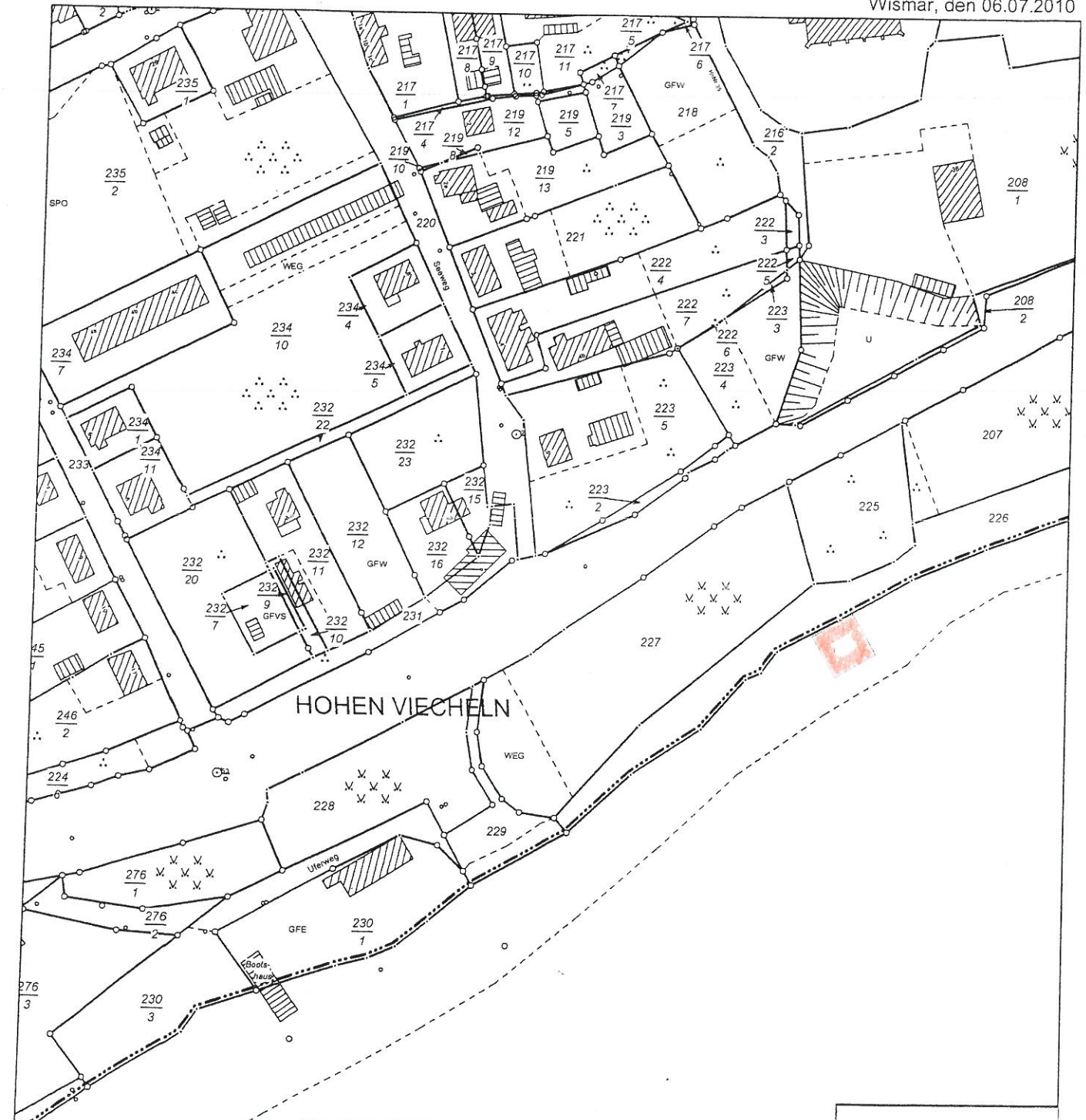
Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130427 / Hohen Viecheln
Flur: 2

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:2000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3846

Wismar, den 06.07.2010



OBJEKT: **INSTANDSETZUNG BOOTSHAUS**

BAUHERR: HERR ECKARD GAUER
AN DER MARINA 7, 23996 BAD KLEINEN

PHASE: GENEHMIGUNGSPLANUNG

AUSZUG AUS DER FLURKARTE

M 1 : 2000

ALS ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ENTWURFSVERFASSER: HOCHRAUPLANUNGSRÜRO REINHARD KÖHLER LÜBSCHER STRASSE 80 23966 WISMAR TEL 211506

Baubeschreibung

1. Ausgangssituation

Das bestehende Objekt ist durch Verwitterung und Verschleiß an mehreren Bauteilen beschädigt. Betroffen sind tragende und nichttragende Bauteile und die landseitigen Außentüren, die Tore an der Seeseite sowie die Verglasung des seeseitigen Giebels aus Fenster- und Fenstertürelementen.

Es handelt sich um ein Bauwerk aus Holzfachwerk mit Pfahlgründung im flachen Wasser des Uferbereichs.

Das Dach besitzt eine weiche Bedeckung aus Schilfrohr.

Die Außenseiten der Außenwände sind mit einer Holzschalung unmittelbar auf der Fachwerkkonstruktion bekleidet.

Das zu behandelnde Gebäude besteht als Teil einer historisch gewachsenen Ensembles in einer Reihe von in der Bauweise, Größe und Nutzungsart gleicher Objekte in der Uferzone des Schweriner Sees am Seeweg in Hohen Viecheln.

2. Aufgabenstellung

Der bauliche Bestand und die überlieferte Funktion des Gebäudes mit zwei Bootslegeplätzen im Erdgeschoss und der Übernachtungsmöglichkeit im Dachgeschoss sollen gesichert werden. Die Geometrie des Bauwerks soll dabei erhalten, technisch instandgesetzt und das äußere Erscheinungsbild verbessert werden.

Die Dachdeckung ist auf dem vorhandenen Tragwerk zu erneuern.

3. konstruktive Lösung

Es erfolgt eine Reparatur im Bestand mit Austausch bzw. Ergänzung des Tragwerks mit Holzquerschnitten in den überlieferten Dimensionen aus Nadelholz.

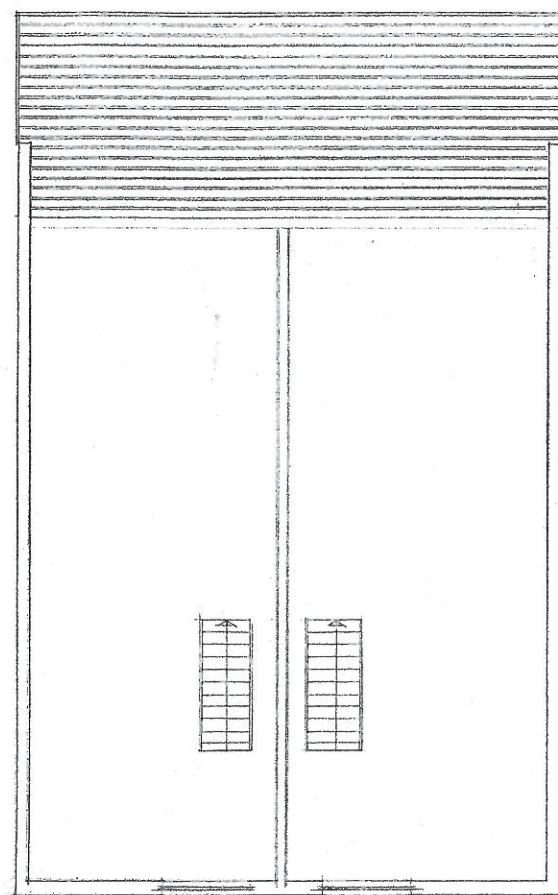
Wo nötig, sind beigelegte Hölzer zur Tragwerksertüchtigung handwerksgerecht einzubauen.

4. gestalterische Lösung

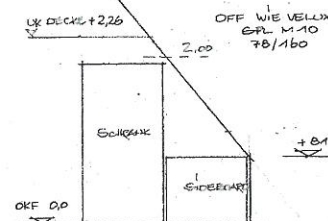
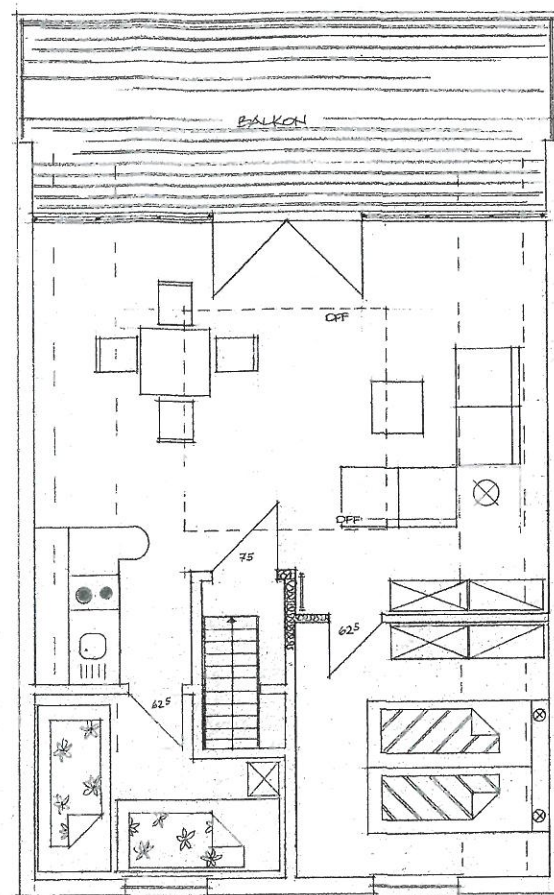
Das Dach mit Reetdeckung ist wie bei den Nachbargebäuden landschaftsbildprägend und wird sich in der erneuerten Form attraktiver und wieder funktionsgerecht darstellen. Die Bekleidung der Außenwände mit Holzschalung erhält den überlieferten Charakter. in angemessen zurückhaltender Weise.

Fenster- Tür- und Torelemente entsprechen der Nutzungsart in zeitgemäßer technischer und gestalterischer Ausführung.

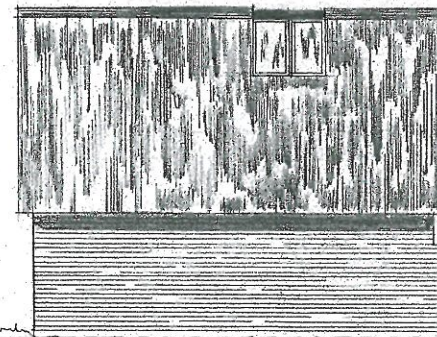
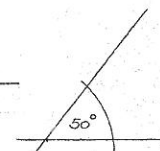
SEESSEITE



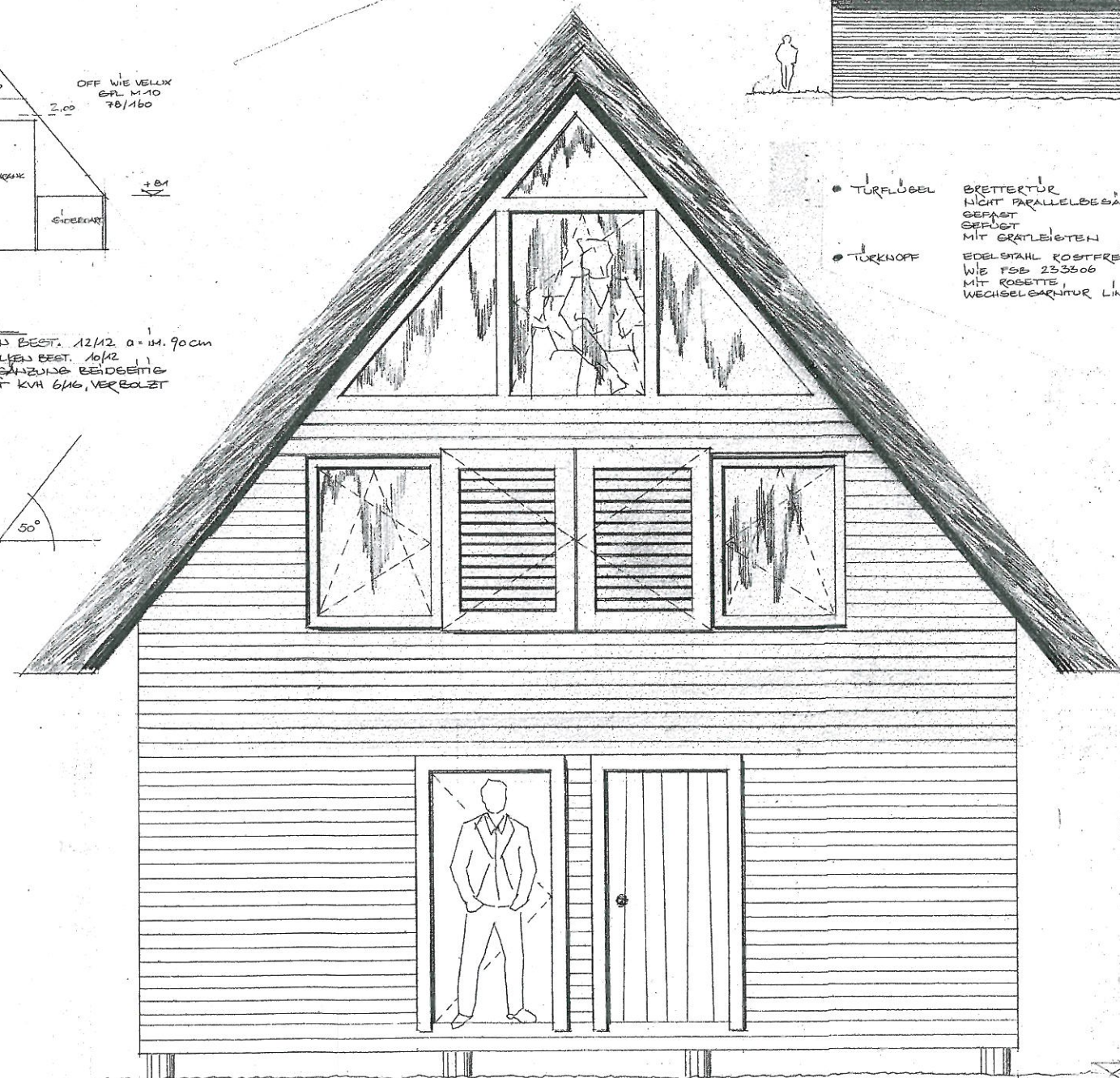
OG 1:50



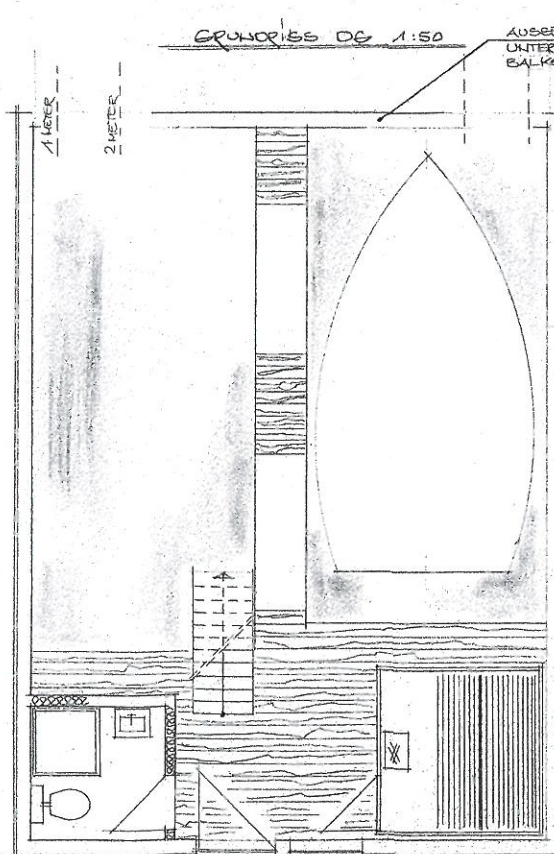
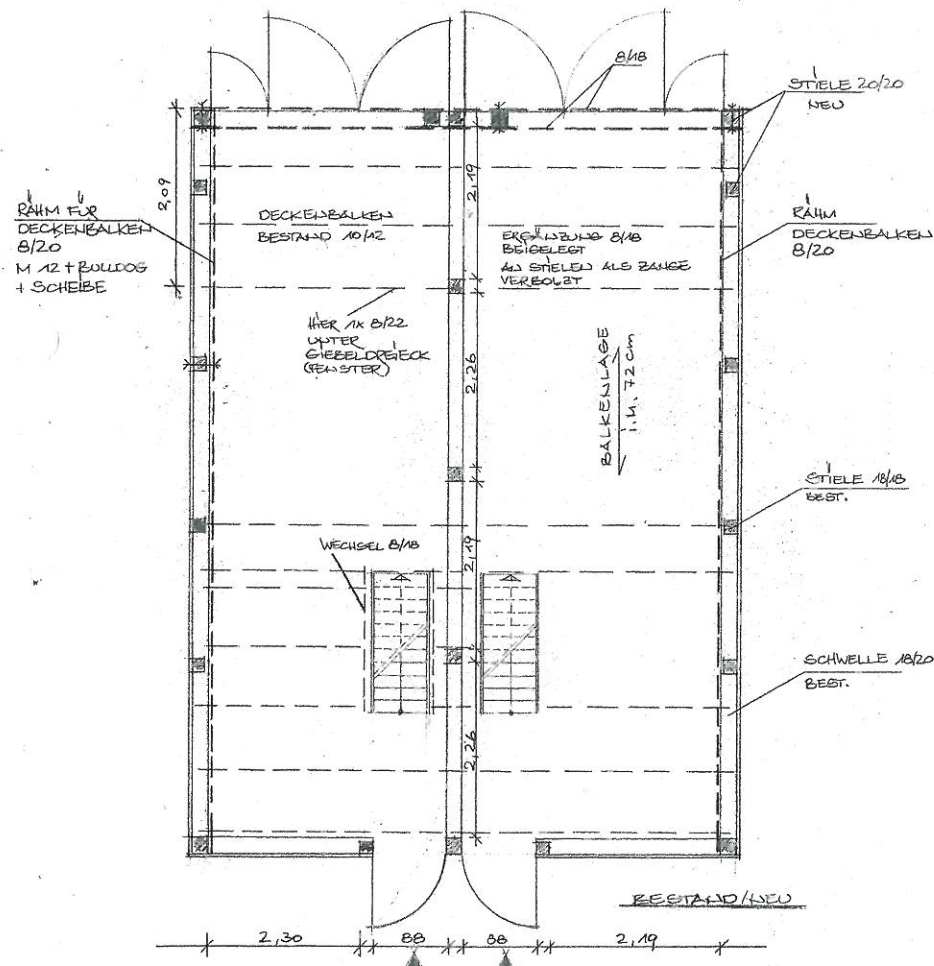
DACH
SPARREN BEST. 12/12, Ø = 14,90 cm
KEHLBALEN BEST. 10/12
ERHÄNZUNG BEIDSEITE
MIT KVH 6/6, VERBOLOT



• TÜRFLÜGEL
BREITERTUR
NICHT PARALLELBESAHMT
GEFÄST
MIT GRATLEISTEN
• TÜRKNOFF
EDELSTAHL ROSTFREI WE
WE FSB 233506
MIT ROSETTE
WECHSELKUNSTUR LINKS



GIEBEL LANGESEITE 1:25



GRUNDRISS EG 1:50

BOOTSCHAUSS IN HOHEN VIECHELN
SKIZZEN ZUM ENTWURF

GEÄNDERT NACH BAUHERRENGEBEN: WOHNRaum OG UND OFF

