

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2011-477 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 20.12.2011 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Voranfrage zum Bau eines Wohnhauses, mit vorheriger Nutzung als Geschäftshaus für nichtproduzierendes Gewerbe und Lebensmittelgeschäft, in der Dambecker Straße/Am Bahnhof in Bobitz, Antragsteller. Frau J. Schlawin</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	01.02.2012	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	13.02.2012	Gemeindevertretung Bobitz

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Bau eines Wohnhauses, welches vorerst als Geschäftshaus für nichtproduzierendes Gewerbe und Lebensmittelgeschäft genutzt werden soll zu erteilen. Das Gebäude soll auf dem Flurstück 94/15, Flur 1, Gemarkung Bobitz errichtet werden.

**Sachverhalt:**

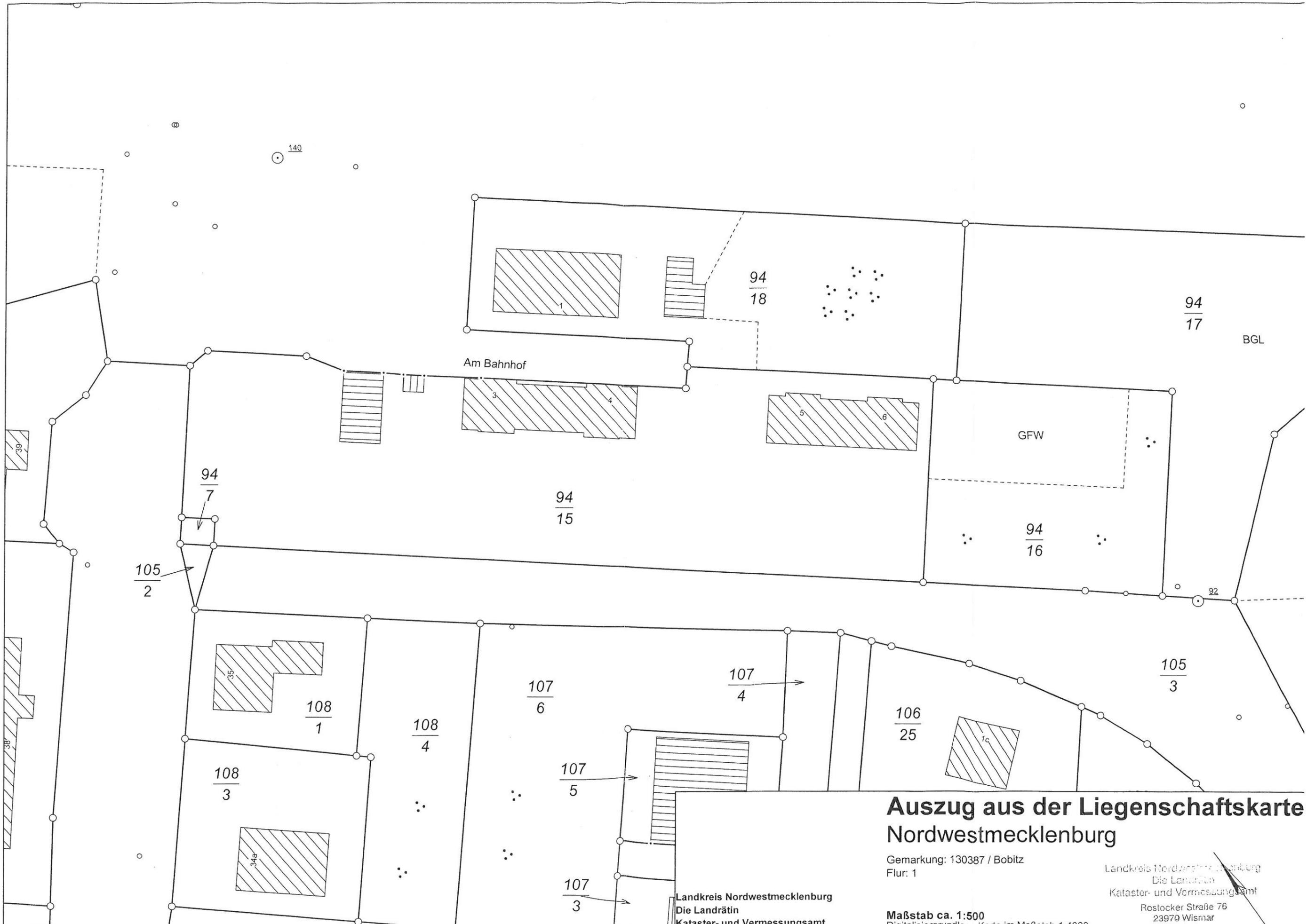
Frau Jutta Schlawin aus Dambeck stellt eine Bauvoranfrage zum Bau eines Wohnhauses, welches vorerst als Geschäftshaus für nichtproduzierendes Gewerbe und Lebensmittelgeschäft genutzt werden soll. Dieses Vorhaben soll auf einem Teilstück des Flurstückes 94/15, Flur 1, Gemarkung Bobitz errichtet werden.

**Anlage/n:**

Flurkarte, Teilungsentwurf, Lageplan,

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	





**Auszug aus der Liegenschaftskarte  
Nordwestmecklenburg**

Gemarkung: 130387 / Bobitz  
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:500  
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

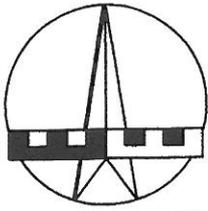
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 GeoInformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

# FLURKARTENPLOT

Bauvorhaben **Bobitz, Am Bahnhof**  
 Bauherr **Carpe Diem KG**  
 Gemeinde **Bobitz** Gemarkung **Bobitz**

Flur 1 94/18

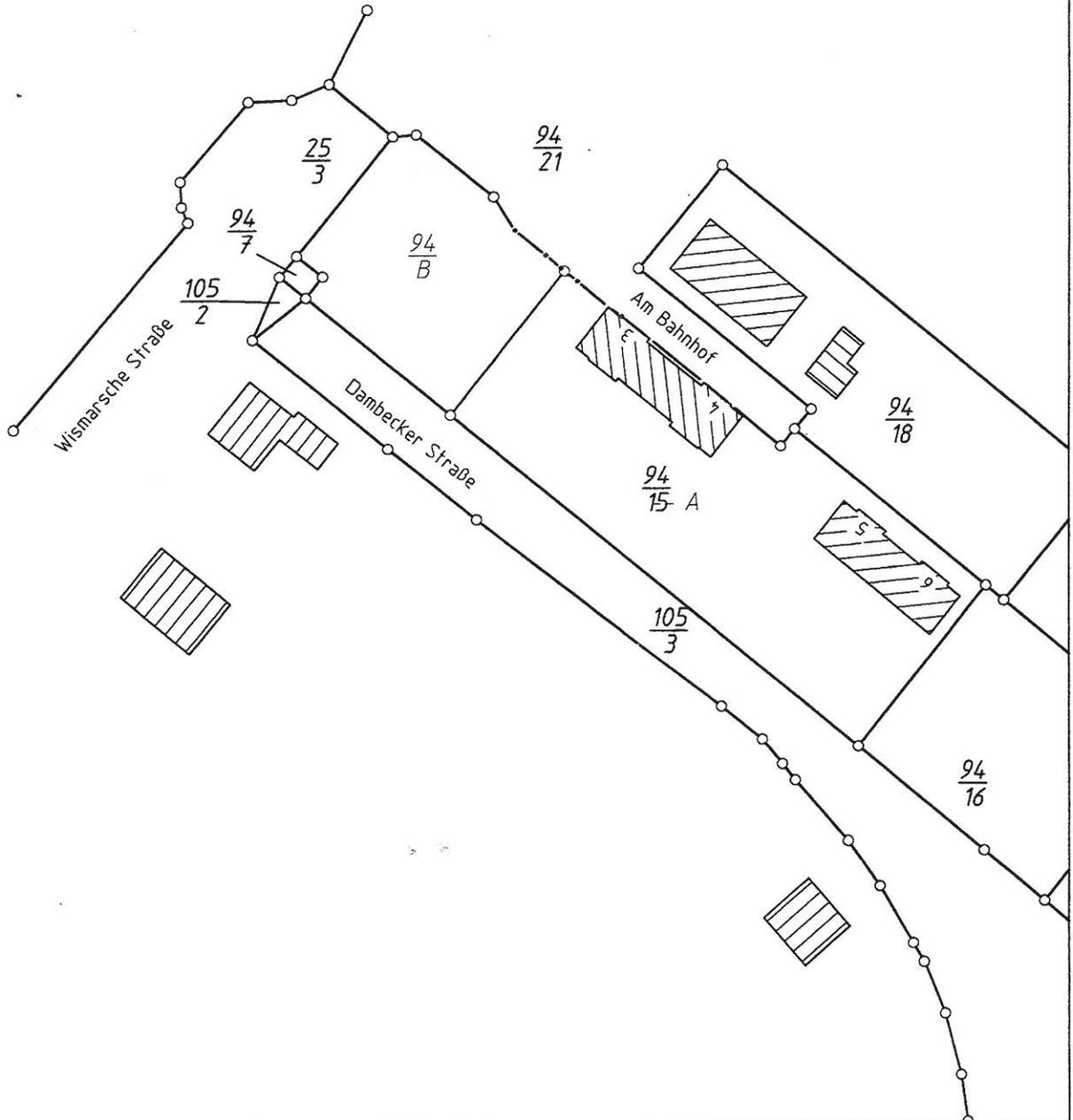


Maßstab  
**1:1000**  
 Format  
**21x29.7**  
 Koordinaten  
**Gauß-Krüger**

Plan-Nr.  
**FKP\_6291**  
 Dateiname  
**FKP\_6291.PLT**  
 Höhen

Planverfasser  
**Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Maaß**  
**Öffentl. best. Vermessungsingenieur**  
 Raggendorfer Chaussee 8 Tel 03886/712424  
 19205 Gadebusch Fax 03886/712423

gemess. 15.10.07.11 Behrendt  
 bearbeitet 20.09.11 Tiedt  
 geprüft Maaß  
 Unterschrift

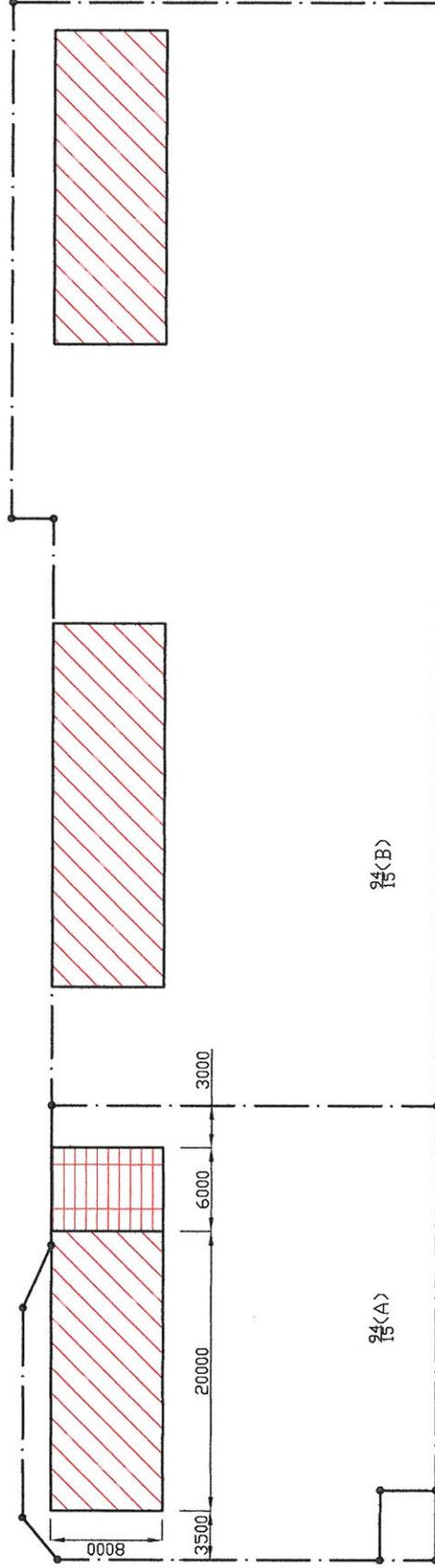


# Lageplan

Wohnhaus  
 nichtproduzierendes Gewerbe  
 kleines Geschäft  
 KG 20m x 8m  
 EG 20m x 8m  
 OG 20m x 8m

Carpot

EG 6m x 8m



*J. Pellmer*

<p><b>BAUVORHABEN:</b>  <b>Wohnhaus mit Carport</b>                  nichtproduzierendes Gewerbe                  kleines Geschäft</p>	<p><b>BAUHERR:</b>                  Jutta Schlawin                  Dambecker Str. 1                  123946 Bobitz</p>	<p>Telefon: 038424 - 22 530</p>
<p><b>Lageplan</b>                  Projekt-Nr.: 201110 Wohnhaus Schlawin                  Maßstab: 1:500                  Druck: 02.11.2011                  Datei: K:\Projekte\Wohnhaus Schlawin\1_10_Lageplan.dwg</p>	<p>Zeichnung :                  KLP GmbH                  Jammersdorfer Reihe 23                  23996 Bobitz OT Dambeck</p>	<p>Telefon: 038424 - 22 356                  Telefax: 038424 - 22 357                  E-Mail: Klp@mbh@t-online.de</p>