

Beschlussvorlage Gemeinde Barnekow Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV12/2012-268 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 20.06.2012 Einreicher: Bürgermeisterin	
Stellungnahme zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gut Saunstorf- Ein Ort der Stille" der Gemeinde Bobitz		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö Barnekow	26.06.2012	Ausschuss für Bauwesen, Gemeindeentwicklung, Umwelt, Wohnungswirtschaft und Liegenschaften
Ö	07.08.2012	Gemeindevertretung Barnekow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gut Saunstorf – Ein Ort der Stille“ der Gemeinde Bobitz zuzustimmen. Die Gemeindevertretung Barnekow hat keine Hinweise oder Bedenken.

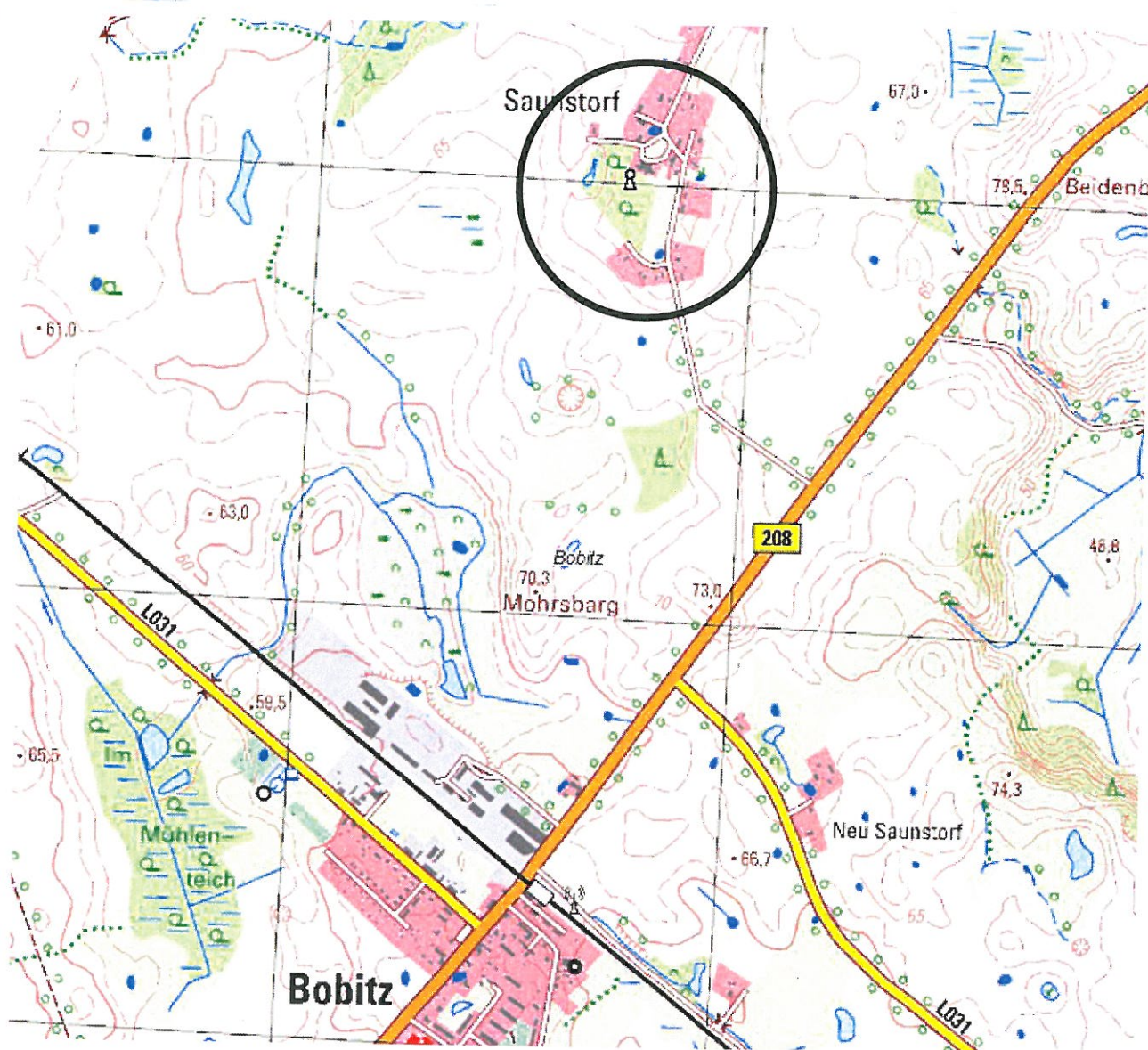
Sachverhalt:

In Zusammenhang mit der begonnenen Wiederherstellung des Gutsparkes und der Aufnahme der Nutzungen im Gutshaus hat sich die Notwendigkeit für verschiedene Änderungen am Bebauungsplan ergeben. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des B-Plans Nr. 4 umfasst einen Großteil des B-Plans Nr. 4, und zwar den gesamten Bereich der denkmalgeschützten Parkanlage, die östlich angrenzende Dorfstraße, das Allgemeine Wohngebiet WA 4 sowie zwei kleinere Flächen am südlichen Rand der Ortslage.

Anlage/n:

Übersichtsplan
Auszug alte Planfassung
Auszug neue Planfassung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Übersichtsplan (unmaßstäblich), Geobasisdaten 2011 © Landesamt für innere Verwaltung M-V (LAI V M-V) <http://www.lverma-mv.de>

GEMEINDE BOBITZ

1. ÄNDERUNG DES B-PLANS NR. 4 "GUT SAUNSTORF - EIN ORT DER STILLE"

ENTWURF

Plan-Nr.:
30158/201

04.05.2012

M 1 : 1000

Gez. TS

FAN PULKENAT

ter-Straße 32 17139 Gielow

LANDSCHAFTSARCHITEKT,

DIPL.-ING. BDLA

Telefon 03 99 57/ 251-0

Fax 03 99 57/ 251-25

Lauleitplanung/B-Plan/Saunstorf/Pläne/Änderung B-Plan - Entwurf 06.vwx

SATZUNG DER GEMEINDE BOBITZ ÜBER DIE

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 4 "GUT SAUNSTORF - EIN ORT DER
PLANZEICHNUNG TEIL A

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018) sowie nach § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 18.04.2006 (GVOBl. M-V S. 102), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GVOBl. M-V S. 729) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Bobitz vom folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Gut Saunstorf - Ein Ort der Stille", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

alte Planfassung
Geltungsbereich der 1. Änderung B-Plan Nr. 4



ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

SO 2	SO 3	SO 4	SO 5
SO - A in Verbindung mit Teil B, Text 390 m² 1 0 OK _{max} = 6,00 m	SO - W in Verbindung mit Teil B, Text 530 m² 1 0 OK _{max} = 6,00 m	SO - R+V in Verbindung mit Teil B, Text 460 m² 1 0 OK _{max} = 5,00 m	SO - G G1 Bes. GS in Verbindung mit Teil B, Text 185 m² - 320 m² 1 0 OK _{max} = 4,50 m
WA 1	WA 2	WA 3 + WA 4	SO 1
1	1	1	GRZ 0,25
GRZ 0,35	GRZ 0,25	GRZ 0,3	Erhaltung der Anforderungen des Ortsmundschutzes innerhalb des Maßes der Nutzung
TH _{max} = 3,80 m SD 30° - 45°	TH _{max} = 3,80 m SD 30° - 45°	TH _{max} = 3,80 m SD 30° - 45°	

:R STILLE" - ENTWURF

neue Planfassung Geltungsbereich der 1. Änderung B-Plan Nr. 4



Die Darstellung der Katastergrenzen entspricht der amtlichen Flurkarte.

113

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

SO 1	SO 2	SO 3
1.412 m ²	SO - W	SO - G
Erfüllung der Anforderungen des Denkmalschutzes hinsichtlich des Maßes der Nutzung	530 m ²	1.600 m ²
	0	0
	OK _{max} = 6,00 m	TH = 3,80 m SD 30° - 45°
	WA 2	WA 4
	GRZ 0,25	GRZ 0,30
	TH _{max} = 3,80 m SD 30° - 45°	TH _{max} = 3,80 m SD 30° - 45°