

| | | |
|--|---|--|
| Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen | Vorlage-Nr: VO/GV08/2012-974 Status: öffentlich Aktenzeichen: | |
| Federführend: Bauamt | Datum: 14.05.2012 Einreicher: Bürgermeister | |
| Einvernehmen zur Errichtung eines Schnellimbisses auf dem Flurstück 159/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Antragsteller: ABD Wohnbau GmbH Bad Kleinen | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Beratung Ö / N | Datum | Gremium |
| Ö | 29.05.2012 | Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen |
| Ö | 20.06.2012 | Gemeindevertretung Bad Kleinen |

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Schnellimbisses auf dem Flurstück 159/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, neben dem Bahnhofsvorplatz in Bad Kleinen zu erteilen.

Sachverhalt:

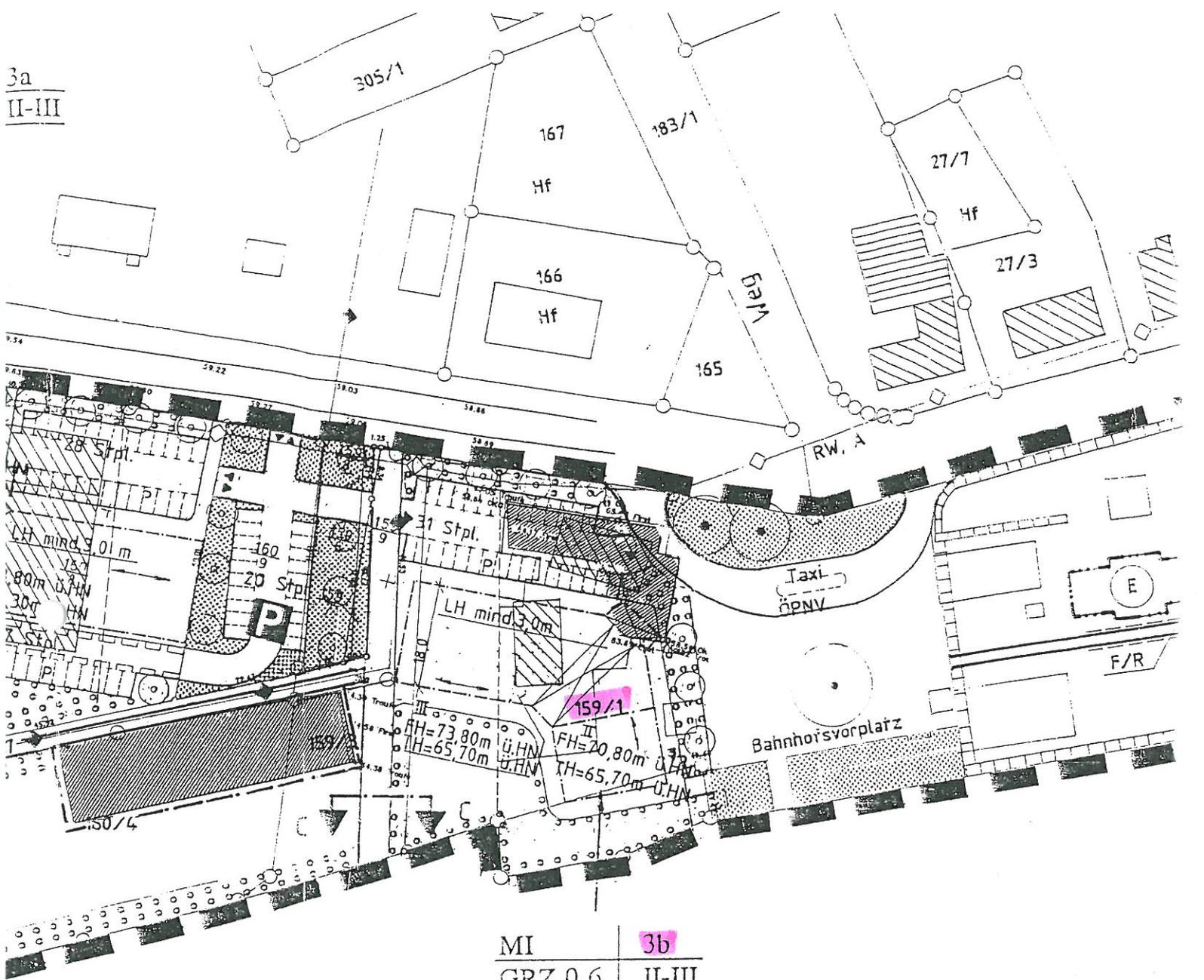
Die Firma ABD Wohnbau GmbH (Geschäftsführer D. Jahnel) stellt einen Bauantrag zur Errichtung eines Schnellimbisses auf dem Flurstück 159/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen. Das Grundstück befindet sich im B- Plan Gebiet Nr. 4 Mischgebiet „Ortszentrum“ (Bahnhofsvorplatz). Laut Baubeschreibung soll es sich um eine Containeranlage handeln, die sich aus mehreren Einzel- Containern zusammenfügt. Jeder Einzelcontainer hat die Abmessung 3,06m x 7,03m. Die bauliche Anlage wurde für 48 Sitzplätze geplant. Es werden 6 Parkplätze ausgewiesen. (siehe Lageplan)

Anlage/n:

Flurkarte, Auszug B-Plan, Lageplan, Grundriss, EG, Ansichten, Schnitt

| | |
|--|--|
| Abstimmungsergebnis: | |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums | |
| Davon besetzte Mandate | |
| Davon anwesend | |
| Davon Ja- Stimmen | |
| Davon Nein- Stimmen | |
| Davon Stimmenthaltungen | |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V | |

3a
II-III

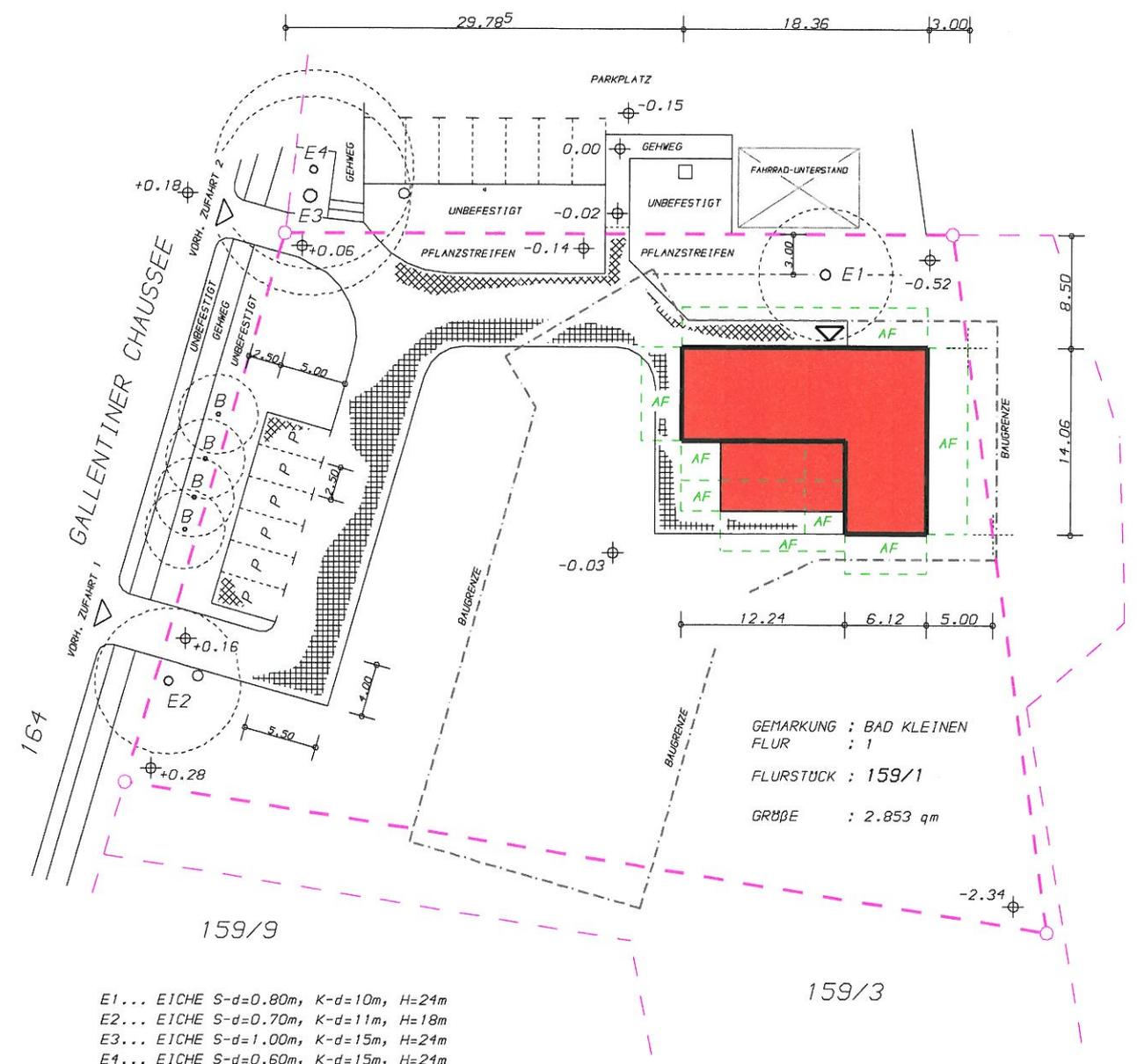


| | |
|---------|--------|
| MI | 3b |
| GRZ 0,6 | II-III |
| g | |

Bahnhof

OKFF EG NEU = 0.00

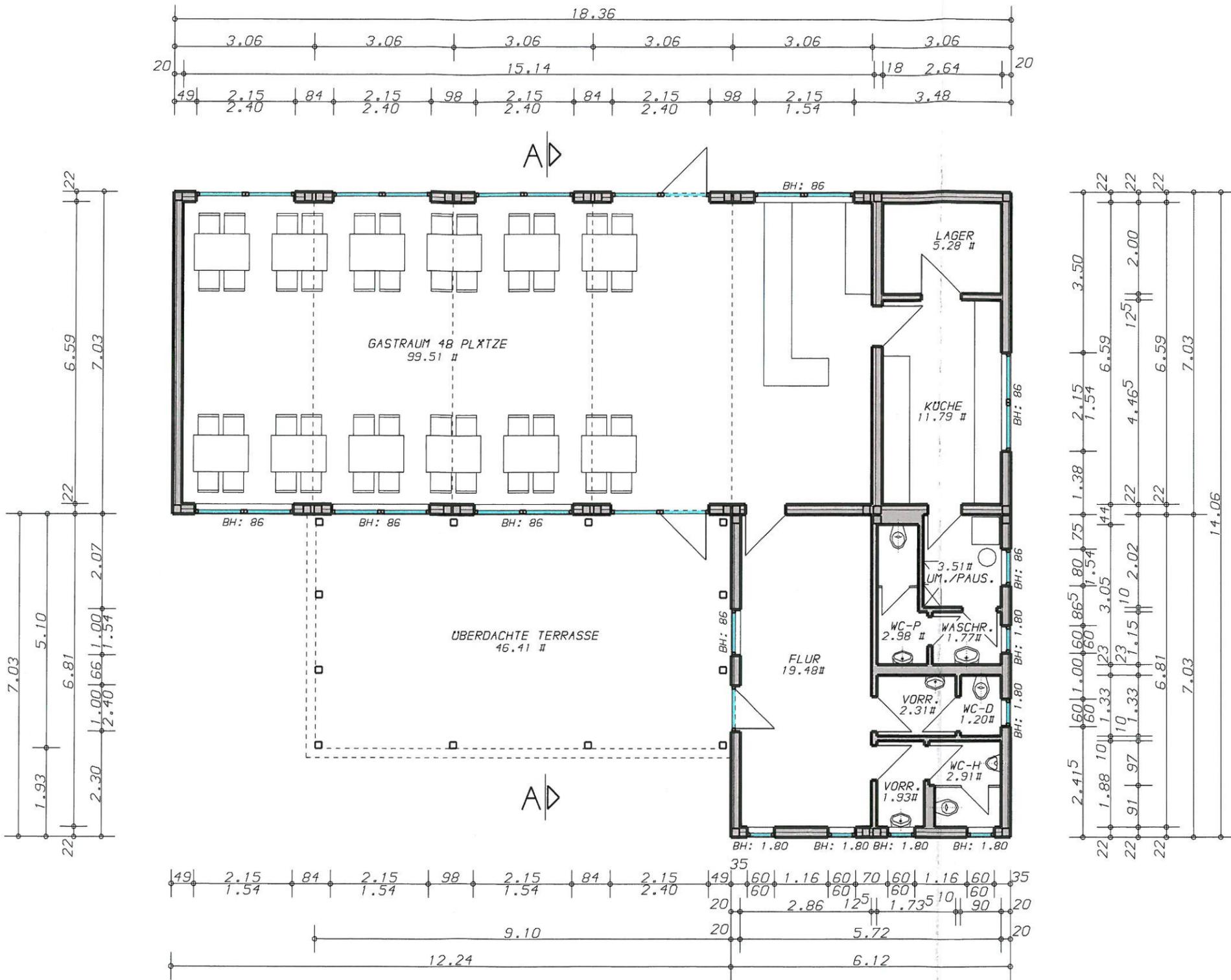
- P ... PARKFLÄCHE PKW
- AF ... ABSTANDSFLÄCHEN = 3.00 m
(H=3,63x0,4=1,45m ober min. 3 m)
- ⊕ ... VORH. GELÄNDEHÖHEN



- E1... EICHE S-d=0.80m, K-d=10m, H=24m
- E2... EICHE S-d=0.70m, K-d=11m, H=18m
- E3... EICHE S-d=1.00m, K-d=15m, H=24m
- E4... EICHE S-d=0.60m, K-d=15m, H=24m
- B ... BIRKE S-d=0.30m, K-d= 8m, H=10m



| | | | |
|--|---------------------------------------|---|---------------------------|
| ENTWURFSVERFASSER : DIPL.-ING. ULF KÖTZING INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAUPLANUNG BÖCKENER WEG 3 • 19071 NIENMARK • TEL 038871/53303 | | BAUVORHABEN : ERRICHTUNG EINES SCHNELLIMBISSES | |
| UNTERSCHRIFT : | BLATTBEZEICHNUNG : LAGEPLAN | BAUORT : 23996 BAD KLEINEN GALLENTINER CHAUSSEE | |
| DATUM : 30.04.2012 | | BAUHERR: ABD WOHNBAU GmbH 23996 BAD KLEINEN GALLENTINER CHAUSSEE 3 | |
| PLANUNGSSTAND : GPL | | UNTERSCHRIFT : | BLATTNUMMER : 1 |
| MÄÖSTAB : 1:500 | | | |



ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN !

AUSSAGEN ZUM BAUGRUND LAGEN ZUM ZEITPUNKT DER GENEHMIGUNGSPLANUNG NICHT VOR ! DIE BAUGRUNDVERHÄLTNISSE SIND DURCH EINEN SACHVERSTÄNDIGEN PRÜFEN ZU LASSEN. ANGENOMMEN WURDE HIER EINE BODENPRESSUNG VON 0.20 N/mm² UND DIE IN DER STATIK ANGESETZTEN BODENWERTE. DIESE SIND ÖRTLICH DURCH DEN BAULEITER ZU ÜBERPRÜFEN !

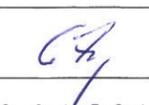
DIESE UNTERLAGEN SIND NUR IN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER AKTUELLEN STATIK ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEgeben !

- AW**

 GIPSFASERPLATTEN
 DÄMMUNG
 VERBLECHUNG
 LUFTSCHICHT
 PUTZTRÄGERPLATTE
 AUBENWAND-STRUKTURPUTZ
- 1W**

 TROCKENBAUWAND MIT METALL-UK



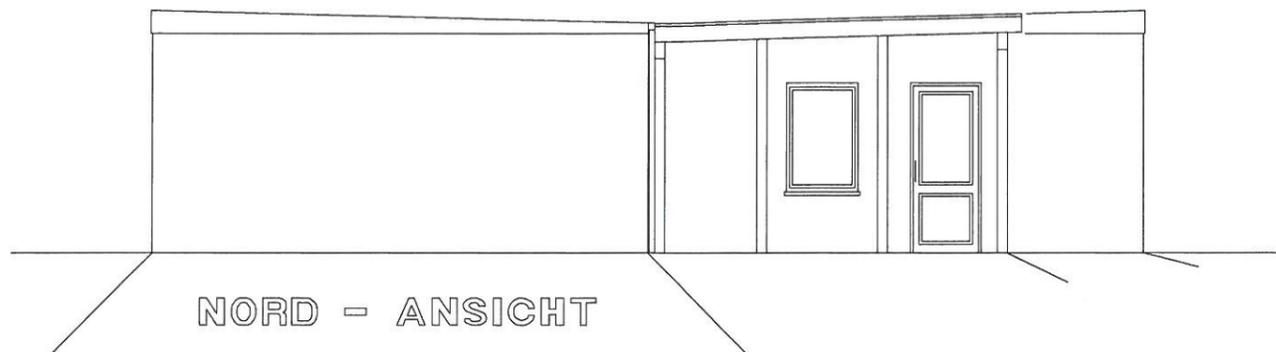
| | | | |
|---|--|--|---|
| ENTWURFSVERFASSER : DIPL.-ING. ULF KÖTZING INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAUPLANUNG BÖKENER WEG 3 • 19071 NIENMARK • TEL 038871/53303 | | BAUVORHABEN : ERRICHTUNG EINES SCHNELLIMBISSES | |
| UNTERSCHRIFT :  | BLATTBEZEICHNUNG : GRUNDRISS ERDGESCHOSS | | BAUORT : 23996 BAD KLEINEN GALLENTINER CHAUSSEE |
| DATUM : 30.04.2012 | | | BAUHERR : ABD WOHNBAU GmbH 23996 BAD KLEINEN GALLENTINER CHAUSSEE 3 |
| PLANUNGSSTAND : GPL | | | UNTERSCHRIFT :  |
| MAßSTAB : 1:100 | | | |

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN !

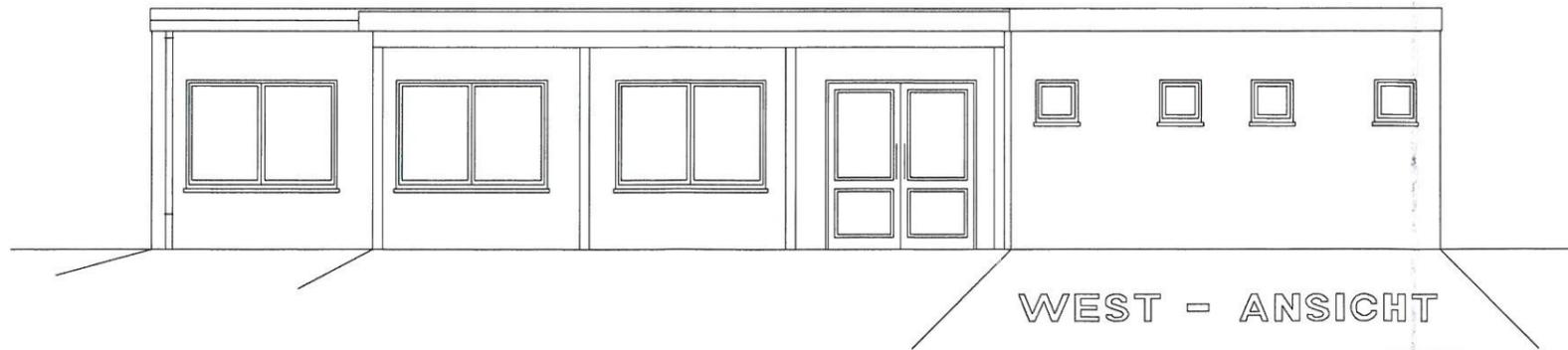
DIESE UNTERLAGEN SIND NUR IN ÜBER-
EINSTIMMUNG MIT DER AKTUELLEN STATIK
ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEgeben !



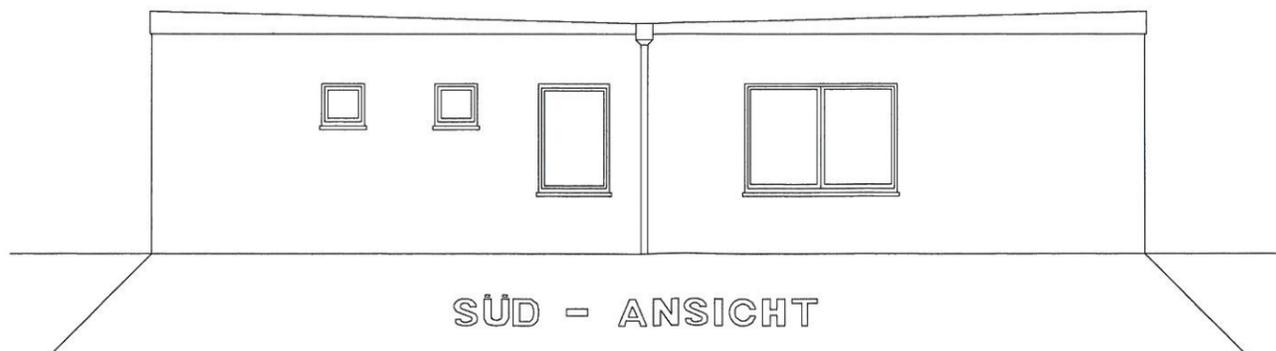
OST - ANSICHT



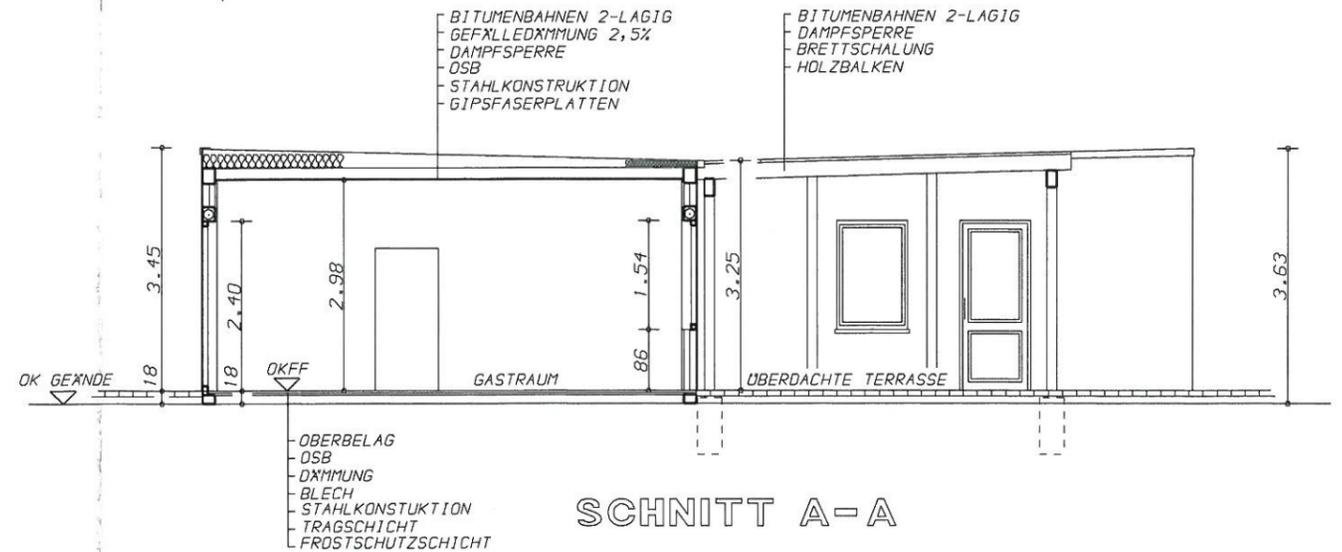
NORD - ANSICHT



WEST - ANSICHT



SÜD - ANSICHT



SCHNITT A-A

AUSSAGEN ZUM BAUGRUND LAGEN ZUM ZEITPUNKT
DER GENEHMIGUNGSPLANUNG NICHT VOR !
DIE BAUGRUNDVERHÄLTNISSE SIND DURCH EINEN
SACHVERSTÄNDIGEN PRÜFEN ZU LASSEN.
ANGENOMMEN WURDE HIER EINE BODENPRESSUNG
VON 0.20 N/mm² UND DIE IN DER STATIK
ANGESETZTEN BODENWERTE.
DIESE SIND ÖRTLICH DURCH DEN BAULEITER
ZU ÜBERPRÜFEN !



| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| ENTWURFSVERFÄSSER : DIPL.-ING. ULF KÖTZING INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAUPLANUNG BOKENER WEG 3 • 19071 NIENMARK • TEL 038871/53303 | | BAUVORHABEN : ERRICHTUNG EINES SCHNELLIMBISSSES | |
| UNTERSCHRIFT : <i>Ulf Kötzing</i> | BLATTBEZEICHNUNG : ANSICHTEN SCHNITT | BAUORT : 23996 BAD KLEINEN GALLETINER CHAUSSEE | |
| DATUM : 30.04.2012 | PLANUNGSSTAND : GPL | BAUHERR : ABD WOHNBAU GmbH 23996 BAD KLEINEN GALLETINER CHAUSSEE 3 | |
| MABSTAB : 1:100 | | UNTERSCHRIFT : <i>Ulf Kötzing</i> | BLATTNUMMER : 3 |