

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2012-972 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 11.05.2012 Einreicher: Bürgermeister
Beschluss über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 " Sportboot- Servicestation " Gemeinde Bad Kleinen - im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	29.05.2012
Ö	20.06.2012
Gremium	
Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen	
Gemeindevertretung Bad Kleinen	

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet : Gemeinde/ Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstücke - Nr. 294/3 und 294/2 am Uferweg in Bad Kleinen soll ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden, Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 2.000 m².

Es werden folgende Planungsziele angestrebt :

- Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen zum Neubau eines Werkstattgebäudes für Yachtservice mit Büro und Betreiberwohnung.

2. Vorhabenträger sind Stefanie und Hanno Franze, Mecklenburger Str. 6a in 23972 Metelsdorf.

3. Der Vorhabenträger hat sich verpflichtet, alle Kosten die im Zusammenhang mit der Planung und Durchführung des Vorhabens entstehen zu tragen, hierüber sind städtebauliche Verträge zu schließen.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Sachverhalt:

siehe Antrag des Vorhabenträgers

Anlage/n:

Antrag, Übersichtsplan, Bebauungsstudie

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Stefanie und Hanno Franze
Mecklenburger Straße 6a
23972 Metelsdorf

Metelsdorf, den 14.05.2012

Gemeinde Bad Kleinen
Bürgermeister
Herrn Kreher
über :
Amt Dorf Mecklenburg- Bad Kleinen
Bauamt
Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

**Antrag zur Schaffung von Baurecht für die Flurstücke- Nr. 294/3 und 294/2
in der Ortslage/ Gemarkung Bad Kleinen Flur 1, am Uferweg**

Sehr geehrter Herr Kreher,

wir beabsichtigen den Neubau einer Sportboot- Servicestation auf dem o. g. Grundstück am Uferweg in Bad Kleinen. Das Flurstück- Nr. 294/3 wurde hierfür bereits käuflich erworben, für das Flurstück- Nr. 294/2 haben wir mit Schreiben vom 13.03.2012 bei der Gemeinde einen Kaufantrag gestellt.

Unsere Bitte an die Gemeinde ist zu prüfen, ob über ein Bauleitplanverfahren hierfür das notwendige Baurecht geschaffen werden kann und ob unsere Planungsabsichten mit den Zielvorstellungen der Gemeinde zur Ortsentwicklung von Bad Kleinen vereinbar sind.

Dem Vorhaben liegt folgende Konzeption zu Grunde :

Der Schweriner Außensee wird durch den privaten Sportbootverkehr stark frequentiert. Im Laufe der Jahre haben sich eine Reihe von Bootsliegeplätzen etabliert, die z. T. privat als auch über Vereine genutzt werden. Da das Angebot an geordnetem maritimen Service als unzureichend eingeschätzt wird, beabsichtigen wir, in der Nähe der Marina und dem DLRG- Standort am Uferweg in Bad Kleinen eine Servicestation für Bootszubehör sowie Kleinreparaturen einzurichten. Das Dienstleistungsangebot soll die Beratung, den Verkauf von Artikeln rund um das Boot und die Reparatur von Kleinschäden umfassen. Neben den Räumlichkeiten, die für den Betrieb der Servicestation erforderlich sind, ist die Einrichtung einer Betreiberwohnung geplant.

Die Lage und Größe des Grundstückes mit insgesamt ca. 2.000 m² bieten für die Umsetzung dieses Konzepts günstige Voraussetzungen.

Als Antragsteller erklären wir uns bereit, alle Kosten, die im Zusammenhang mit der Überplanung entstehen, zu übernehmen.

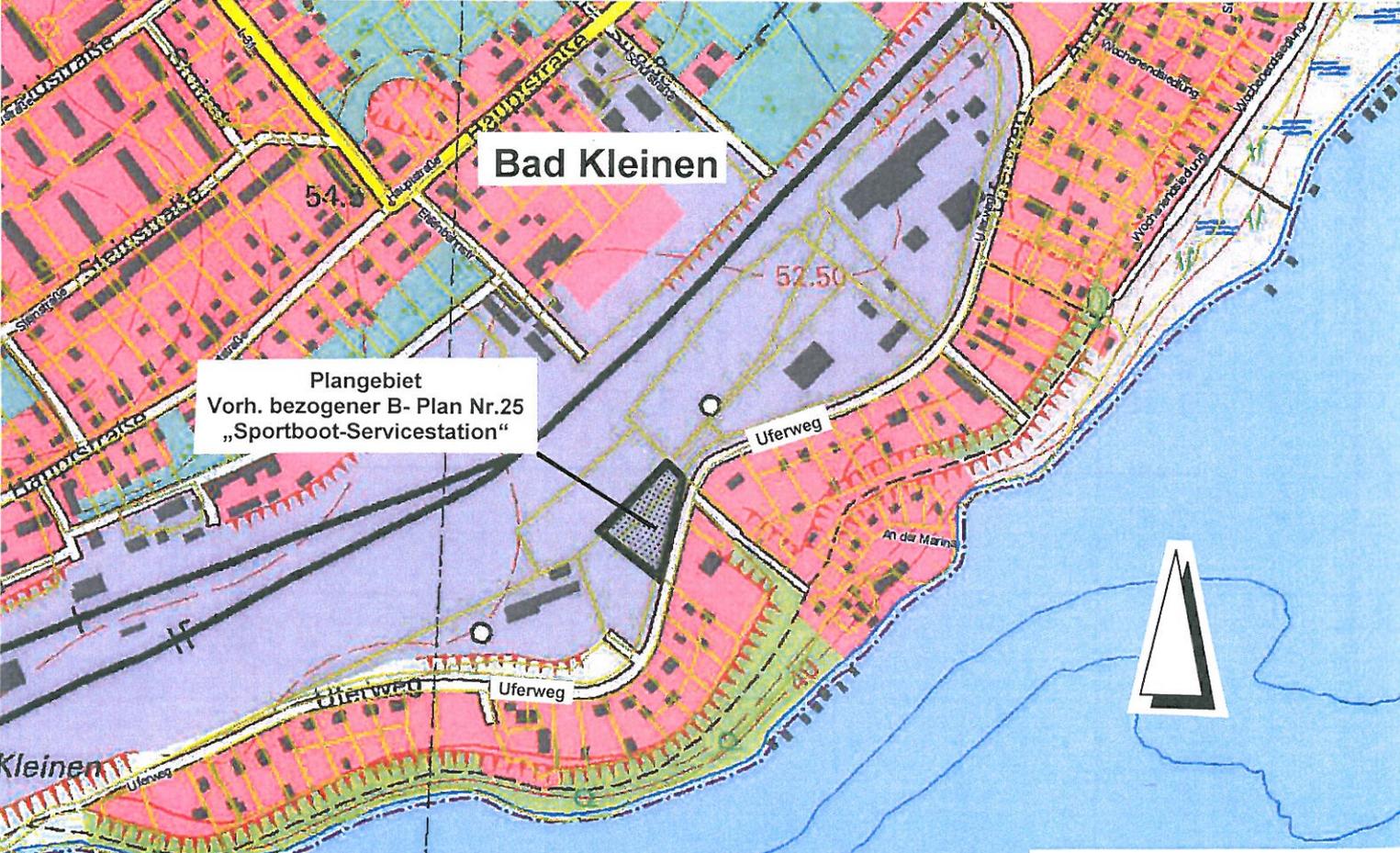
Wir bitten zu prüfen, ob dem Antrag grundsätzlich zugestimmt werden kann.

Bei positiver Beurteilung, würden wir Herrn Müller vom Büro für Architektur und Bauleitplanung in Wismar mit der weiteren Bearbeitung des Vorhabens beauftragen.

Mit freundlichen Grüßen



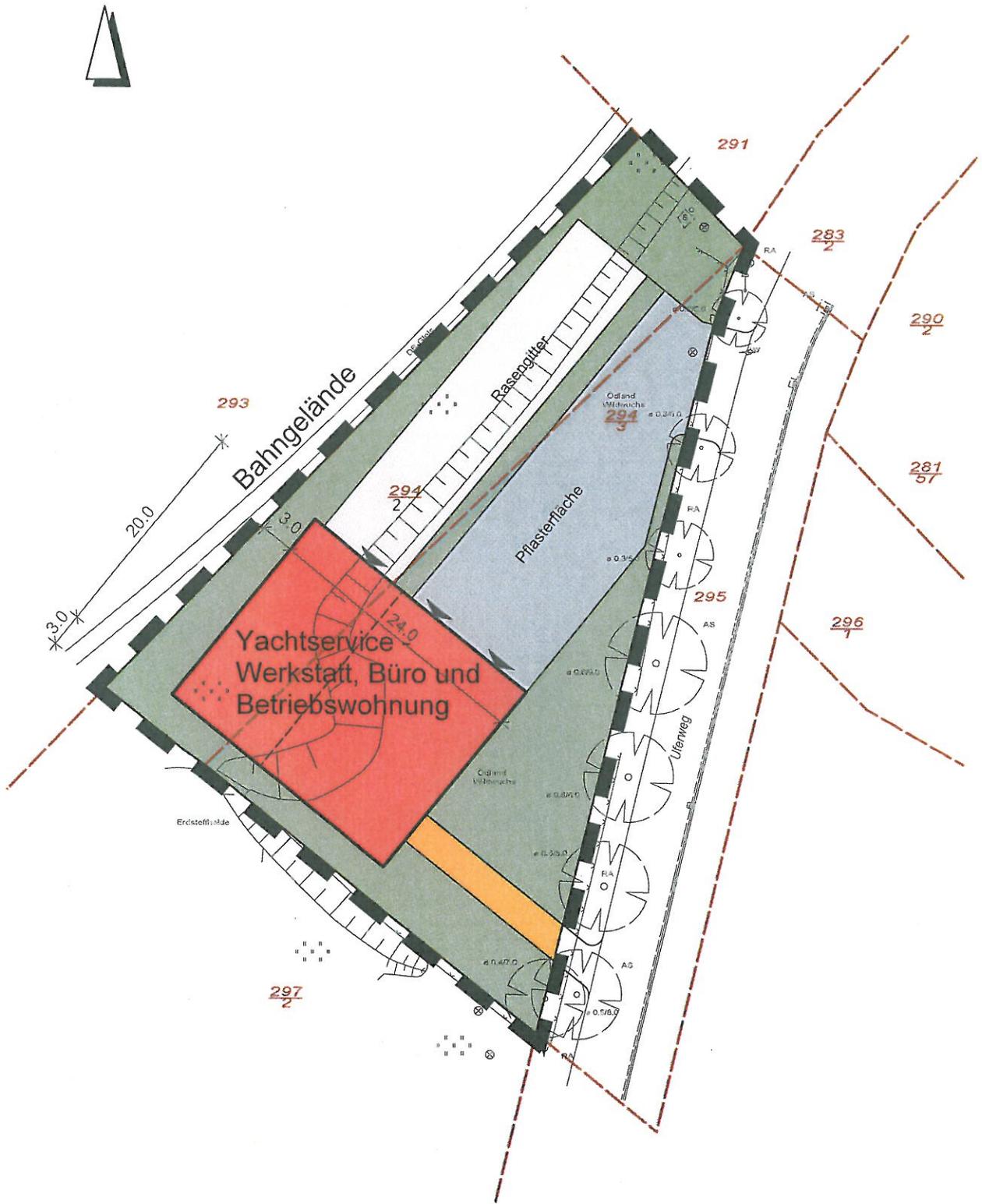
Anlage : Lage- und Übersichtsplan



Bad Kleinen

Plangebiet
Vorh. bezogener B- Plan Nr.25
„Sportboot-Servicestation“

Übersichtsplan



Bebauungsstudie zum
 Vorhabenbezogenen B-Plan
 "Sportboot-Servicestation"
 am Uferweg in Bad Kleinen