

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2012-0588 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 10.09.2012 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau einer Unterstellhalle auf dem Flurstück 170/38, Flur 1, Gemarkung Steffin, Antragsteller: A. Wenhardt		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	10.10.2012	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	30.10.2012	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau einer Unterstellhalle auf dem Flurstück 170/38, Flur 1, Gemarkung Steffin zu erteilen.

Sachverhalt:

Herr Wenhardt aus Wismar stellt eine Bauvoranfrage zum Neubau einer Unterstellhalle auf dem Flurstück 170/38, Flur 1, Gemarkung Steffin.

Die Unterstellhalle soll eine Größe von 48m x 25m betragen.

Die Zuwegung zur B 106 läuft über ein Wegerecht des ehemaligen Flurstückes 173/8, jetzt Flurstück 173/14

Mit Posteingang 15.10.2012 wurde ein geänderter Lageplan des Antragstellers eingereicht, sowie eine ergänzende Beschreibung, diese sind als Anlage beigefügt.

Anlage/n:

Flurkarte mit Lage der geplanten Halle

Karte des Wegerechtes

geänderter Lageplan + ergänzende Beschreibung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



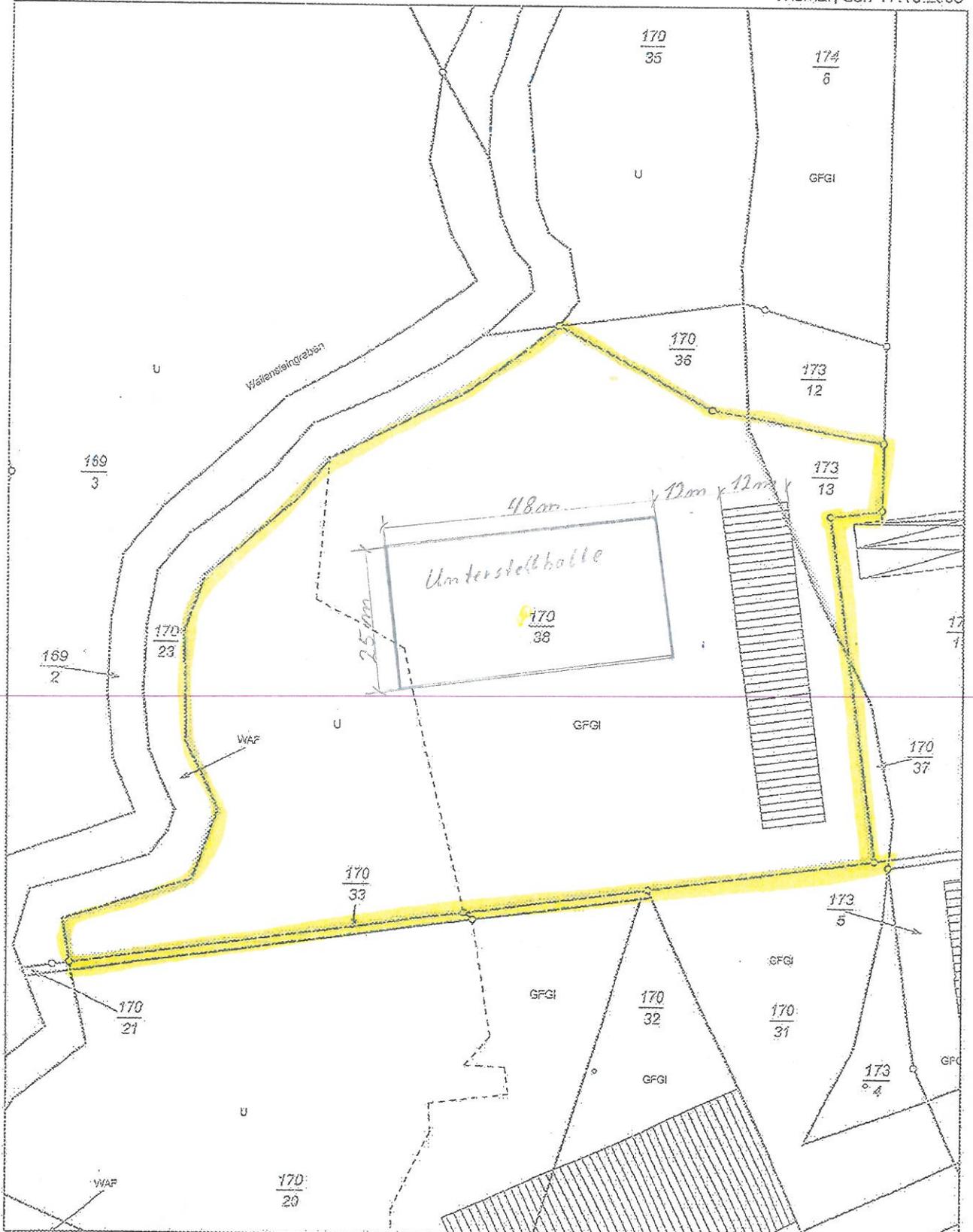
Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130462 / Steffin
Flur: 1

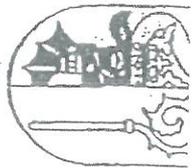
Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 78
23878 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3850

Wismar, den 17.10.2008



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVOB S. 824). Der Gebäudefestbestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Landratsamt Nordwestmecklenburg

Der Landrat

Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Straße 76

23970 Wismar

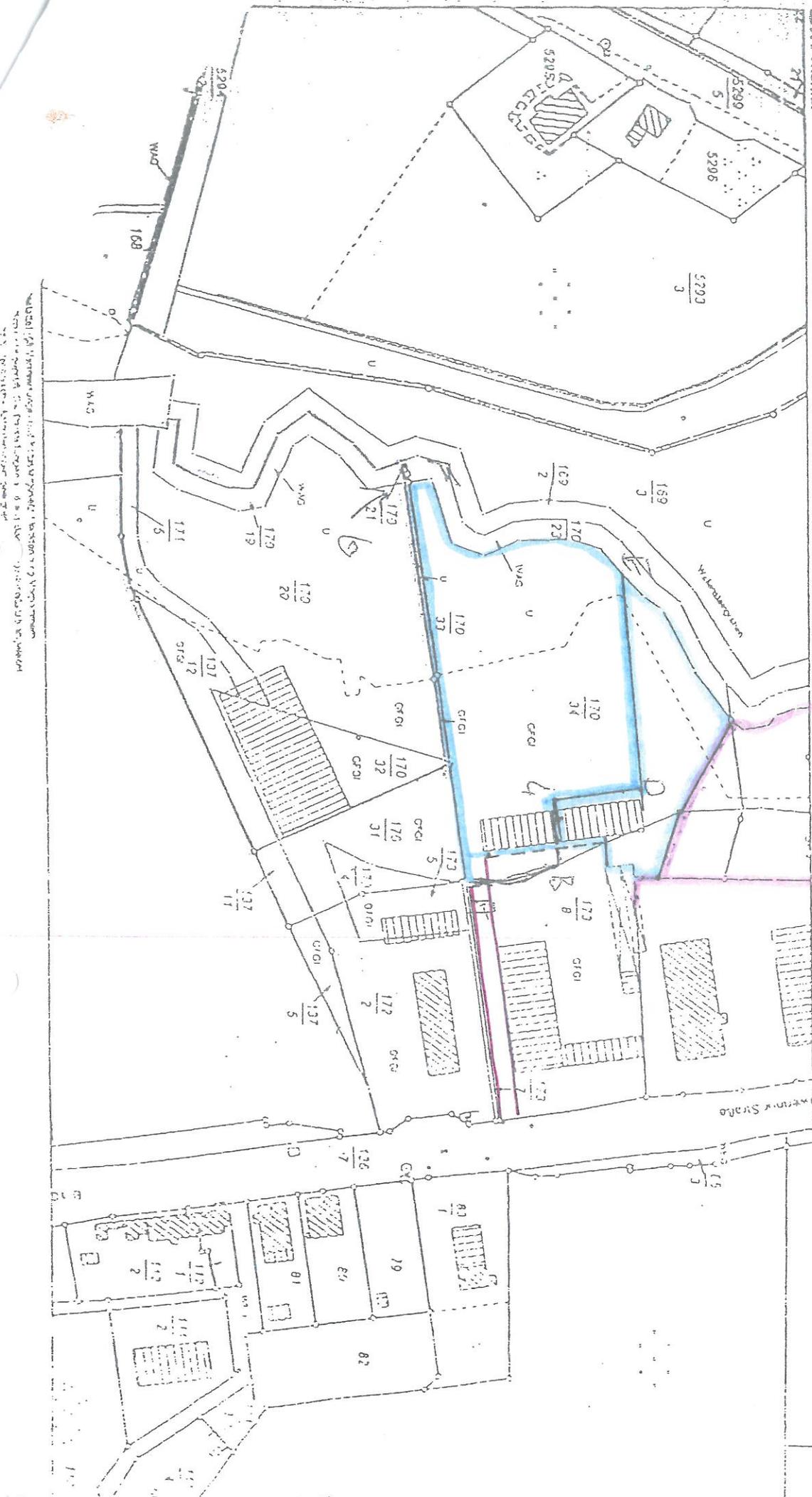
Landratsamt Nordwestmecklenburg
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Nordwestmecklenburg / Wismar

Grundstück: 100402 / Siedeln
Fl. 01

Maßstab ca. 1:2000
Übersichtsplanlage Kat. Nr. 100402

Wegener Nr. 17 (0,0000)



Maßstab ca. 1:2000
Übersichtsplanlage Kat. Nr. 100402

22430-12-07 PE 2.10.12

Bauamt Grevesmühlen
Untere Bauaufsichtsbehörde
Herr Katzke
Börzower Weg 3
23936 Grevesmühlen

geänderte
Ergänzung
+
Lageplan

Ergänzung zum Antrag auf Vorbescheid vom 05. 09. 2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe den Statiker, Herrn Grenz zur Vorklärung des o. g. Antrages zum Bauamt Grevesmühlen beauftragt und in einem Gespräch mit Herrn Ott stellte sich heraus, dass im 50-m-Bereich des Wallensteingrabens, der an meinem Grundstück vorbeifließt, nicht gebaut werden darf. Deshalb kommt es zu einem anderen Standort der von mir geplanten Unterstellhalle – siehe Liegenschaftskarte vom 27.09.2012.

Ich habe in 23966 Steffin ein Grundstück mit einer darauf befindlichen Halle 12 m x 60 m für meinen Betrieb „Transporte mit Ladekran“ 2010 erworben und möchte mein Unternehmen erweitern.

Ich habe 6 Lastzüge und will diese auf 10 Stück erweitern. Dadurch schaffe ich 4 zusätzliche Arbeitsplätze. Dazu kommt noch ein Arbeitsplatz für einen Schlosser, der Kleinstreparaturen und Wartungen durchführen soll. Diese Wartungen werden durch die Normung Euro 5 und in Zukunft Euro 6 an jedem Wochenende erforderlich.

Das Dach der neuen Halle ist ein Pultdach mit einer Dachneigung von 7° in Richtung Süden und ist vorgesehen für eine Solaranlage zur Stromerzeugung für den Eigengebrauch und zur Netzeinspeisung.

Ich bitte um eine schnelle Bearbeitung und einen positiven Bescheid.

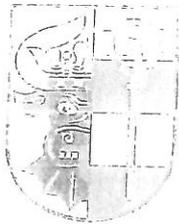
Mit freundlichen Grüßen

Andreas Wenhardt

Anlage
Auszug aus der Liegenschaftskarte
Vom 27.09.2012

i. A. 

Horst Ruhnke
Stahibau/Verblechungen u. Bauschlosserei
Zum Pappelgrund 1
23966 Karow
Tel. 03841 / 79 00 66; 79 69 45
Fax: 03841 / 79 69 44



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130462 / Steffin
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3850

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Wismar, den 27.09.2012

