

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Ventschow	Vorlage-Nr: VO/GV11/2012-264 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 15.08.2012 Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zum Bau von zwei Doppel- Carports auf dem kommunalen Flurstück 42/1 sowie den Flurstücken 43/1 und 44/1, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Antragsteller Fam. Turzer/Herrmann und Fam. Gürtler/Aermes</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	27.08.2012
Gremium	
Gemeindevertretung Ventschow	

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Ventschow erteilt das Einvernehmen zum Neubau von zwei Doppelcarports auf dem kommunalen Flurstück 42/1 und den Flurstücken 43/1, 44/1, (Eigentum der BVVG), Flur 1, Gemarkung Ventschow.

**Sachverhalt:**

Familie Turzer/Herrmann und Fam. Gürtler/Aermes stellten einen Antrag auf den oben genannten Flurstücken zwei Doppel- Carports mit einer Größe von jeweils 5,60m x 4,90m aufzustellen.

**Anlage/n:**

Antrag und Luftbild  
Stellungnahme des LK

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Uentschow den. 09.08.2012  
60055/01625286016

Mieter Lindenallee 8a

Claudia Tüster und Patrick Herrmann  
Claudia Gürtler und Alexander Aermes  
19417 Uentschow

Gemeinde Uentschow

Herr Steuder

19417 Uentschow

Betreff: Antrag auf einen Pachtvertrag der Flurstücke:  
4211, 4311, 4411

hiermit beauftragen wir, Claudia Tüster und  
Patrick Herrmann sowie Claudia Gürtler und  
Alex Aermes die Flurstücke 4211, 4311 und 4411  
von Ihnen zu pachten, um dort 2 Carports  
(Größe ca.: 560 cm breit und 490 cm lang) drauf zu  
stellen.

Dadurch werden auch die Flurstücke gepflegt  
und sauber gehalten.

Claudia Tüster  
Patrick Herrmann



Mit freundlichen Grüßen



1 : 1500

Gemarkung Ventschow Flur 1, 2

## Juliane Kruse

---

**Von:** Silke Plieth  
**Gesendet:** Freitag, 17. August 2012 11:05  
**An:** Juliane Kruse  
**Betreff:** WG: interne Bauvoranfrage

---

**Von:** Bülow, Stefanie [<mailto:S.Buelow@nordwestmecklenburg.de>]  
**Gesendet:** Mittwoch, 15. August 2012 14:15  
**An:** Silke Plieth  
**Cc:** Gielow, Heike  
**Betreff:** AW: interne Bauvoranfrage

Sehr geehrte Frau Plieth,

Aus Planungsrechtlicher Sicht werden die Flurstücke 42/1, 43/1 und 44/1 in der Flur 1 – Ventschow als im Außenbereich befindliche Flurstücke bewertet. Da auf dem Grundstück kein Wohngebäude vorhanden ist, kann der Carport keine dienende Funktion eines Nebengebäudes im Sinne der §§ 14 und 15 BauNVO einnehmen. Somit würde der Carport selbst zum Hauptgebäude, was jedoch den Zweckbestimmungen der Näheren Umgebung und der Eigenart widerspricht.

Eine Bebauung der Flurstücke ist zurzeit nicht zulässig.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Bülow

**Landkreis Nordwestmecklenburg**  
Fachdienst Bauordnung und Bauleitplanung  
Börzower Weg 3  
23936 Grevesmühlen

Tel: 03881/ 722 - 474  
Fax: 03881/ 722 – 9474  
E-Mail: [s.buelow@nordwestmecklenburg.de](mailto:s.buelow@nordwestmecklenburg.de)

---

**Von:** Gielow, Heike  
**Gesendet:** Dienstag, 14. August 2012 14:42  
**An:** Nikolaus, Marcus; Bülow, Stefanie  
**Betreff:** WG: interne Bauvoranfrage

---

**Von:** Silke Plieth [<mailto:s.plieth@amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de>]  
**Gesendet:** Dienstag, 14. August 2012 14:21  
**An:** Gielow, Heike  
**Cc:** 'info@stender-bautechnik.de'; 'post.mv@mos-gmbh.de'  
**Betreff:** interne Bauvoranfrage

Hallo Frau Gielow,  
gestern kam im Bauausschuss Ventschow angehängter Antrag zum Bau von 2 Doppelcarports zur Diskussion. Die Gemeinde würde ihr Einvernehmen gerne erteilen.  
Hätte ein Bauantrag Erfolg?