

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2012-0586 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 03.09.2012 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zum Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und den gestalterischen Festsetzungen auf dem Flurstück 63/4, Flur 1, Gemarkung Rambow, Antragsteller: T. Bartz	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	10.10.2012
N	16.10.2012
Gremium	
	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
	Hauptausschuss Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte zu erteilen. Gleichzeitig stimmt sie dem Antrag auf Befreiung vom Maß der baulichen Nutzung bzgl. der Traufhöhe auf 5,30 m über Oberkante Gelände und der Befreiung von den gestalterischen Festsetzungen für den hofseitigen Anbau hinsichtlich der Verkleidung der Holzrahmen – Außenwand mit Holzschalung im Dachgeschoß zu.

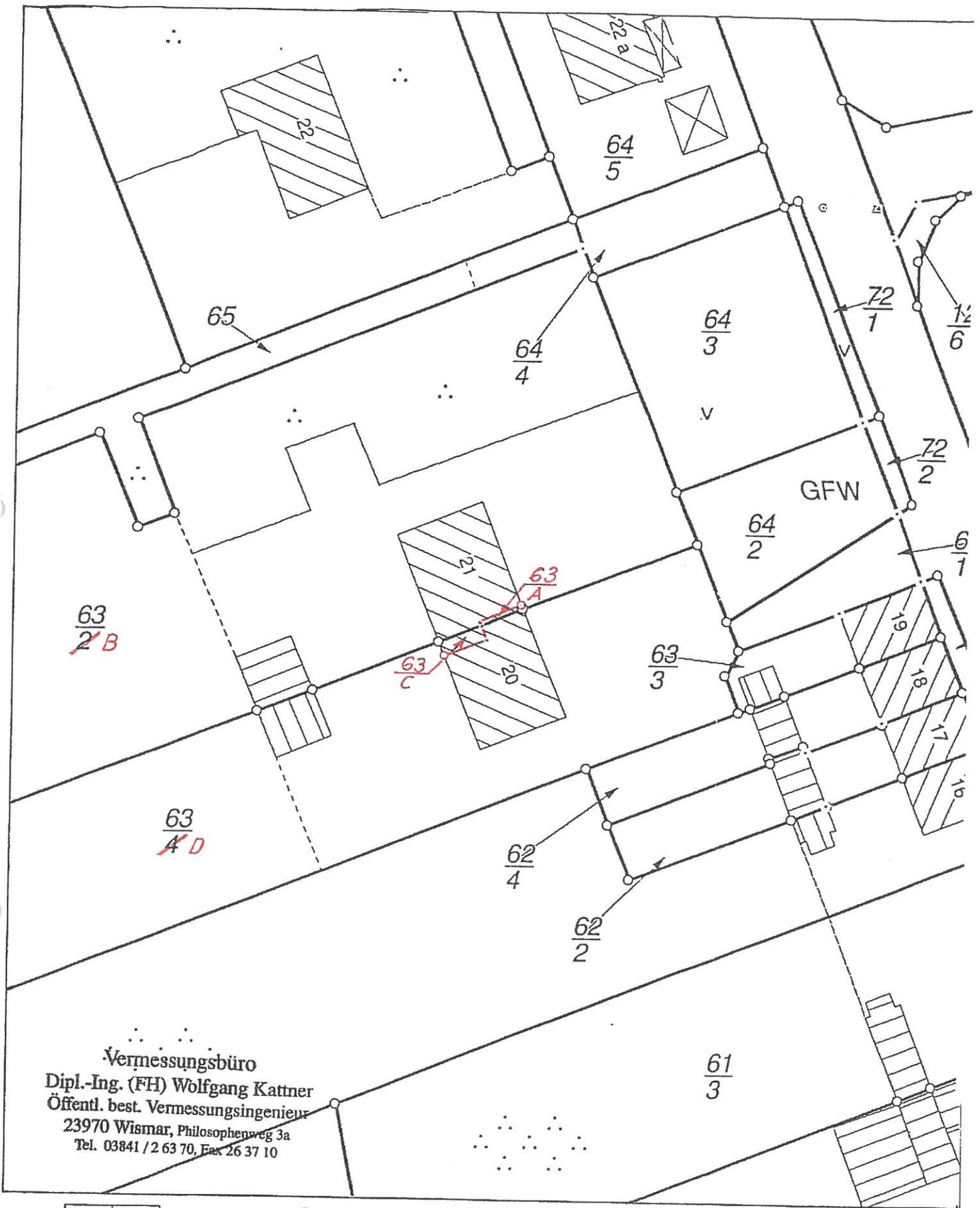
Sachverhalt:

Herr T. Bartz hat einen Bauantrag zur Sanierung/Umbau mit gleichzeitigen Antrag auf Abweichung vom Maß der baulichen Nutzung und auf Abweichung von den gestalterischen Festsetzungen gestellt. Er beantragt eine Änderung von den in der Satzung festgelegten max. 4 m Traufhöhe über Oberkante Gelände auf 5,30 m, Bei der gestalterischen Festsetzung wird eine Änderung bzgl. des hofseitigen Anbaus beantragt. Es soll hier eine Verkleidung der Holzrahmen-Außenwand mit Holzschalung im Dachgeschoß vorgenommen werden. Die Fassade des Wohnhauses ist geputzt.

Anlage/n:

Flurkarte
Beschreibung, Grundriss EG und DG

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Vermessungsbüro
 Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Kattner
 Öffentl. best. Vermessungsingenieur
 23970 Wismar, Philosophenweg 3a
 Tel. 03841 / 2 63 70, Fax 26 37 10



Landkreis Nordwestmecklenburg
 Die Landrätin
 Kataster- und Vermessungsamt
 Rostocker Straße 76
 23970 Wismar

Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130460 / Rambow

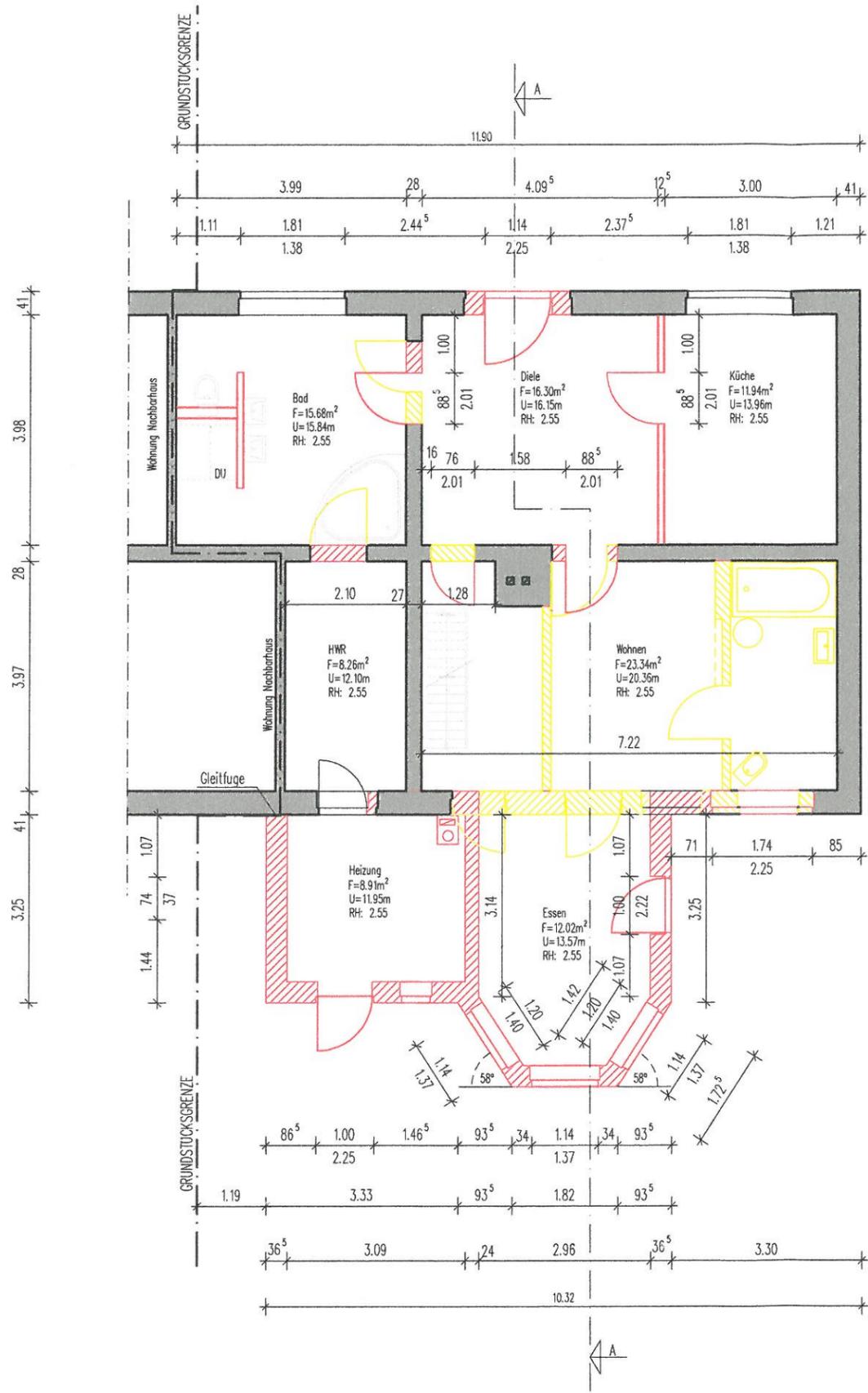
Flur: 1

Maßstab ca. 1:500

Kartengrundlage: Fachdatenbank ALK im KGIS NWM



Wismar, den 24.05.2012



-  MAUERWERK BESTAND
-  MAUERWERK NEU
-  TROCKENBAU
-  ABBRUCH
-  Schornstein neu nach Angabe Haustechnik Planung

UMBAU und SANIERUNG DOPPELHAUSHÄLFTE

BAUHERR: Torsten Bartz
 Hauptstrasse 20
 23966 Rambow

BAUORT: Hauptstrasse 20
 23966 Rambow

BAUTEIL: GRUNDRISS ERDGESCHOSS
 BESTAND und NEU

MASSTAB: 1 : 100 **DATUM:** 16.02.2012
 10.05.2012

FLUR: 1
FLURSTÜCK: 63 / 4 **GEMARKUNG:** Rambow

BAUHERR: *T. Bartz*

ENTWURFSVERFASSER:

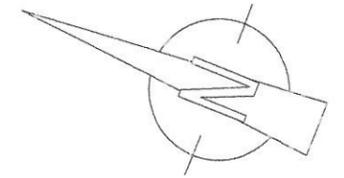
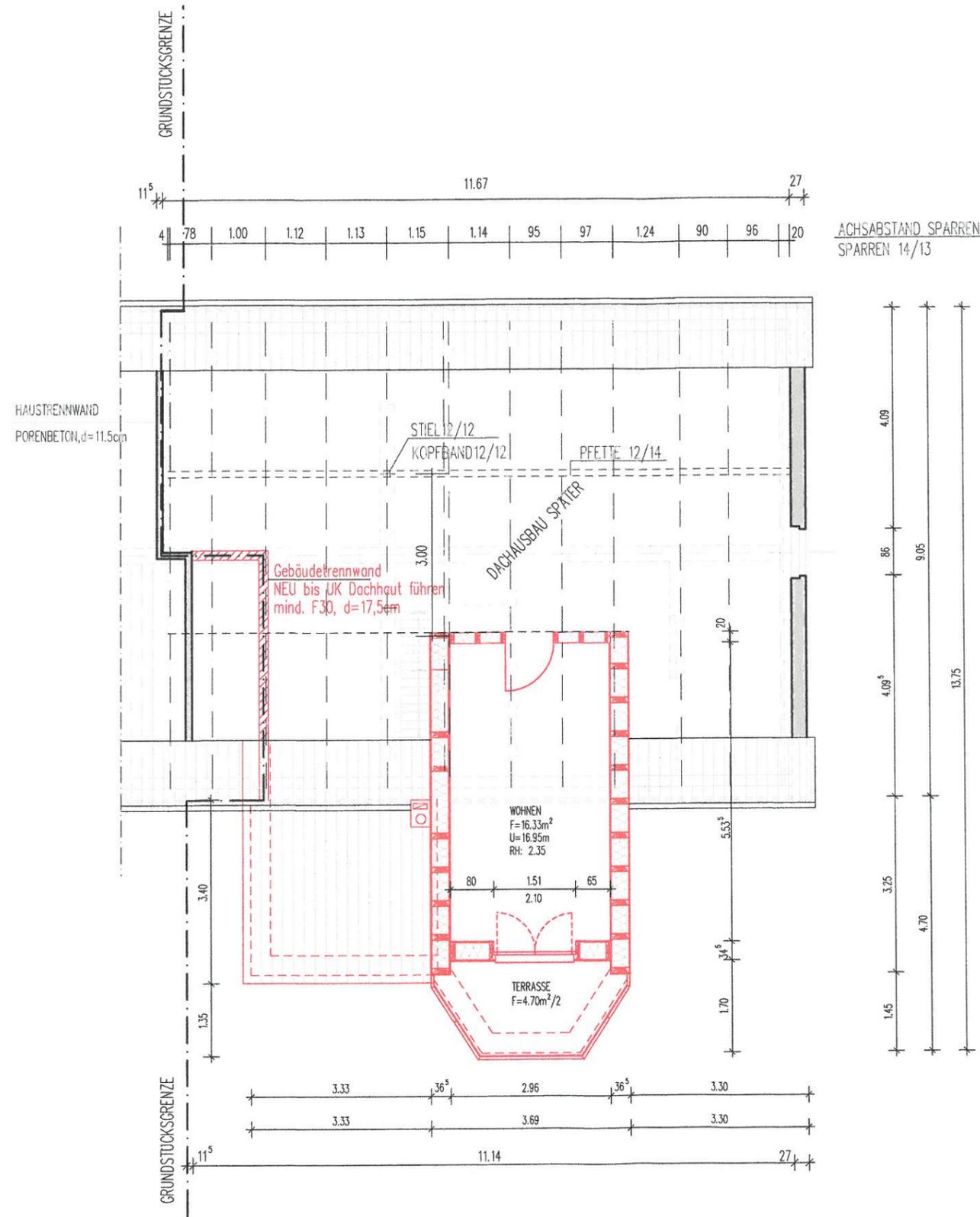
 Dipl.-Ing. (FH)
 Marion Zarwel
 V-1277-2000
 bauvorlage-
 berechtigter
 Ing.

INGENIEURBÜRO
Marion Zarwel
 23966 Rambow
 Zum Vogelsang 5
 Tel.: 03841 61 61 10
 lb.zarwel@gmx.de

INDEX: A-12-05-10- Hzg- Fenster
 B-12-07-16- Grundstücksgrenze **BLATT NR.:** 03



PLANUNG
 BAULEITUNG
 AUSCHREIBUNG
 MASSENERMITTLUNG



-  MAUERWERK BESTAND
-  MAUERWERK NEU
-  TROCKENBAU/ OSB-VERKLEIDUNG
-  ABBRUCH
-  Schornstein neu nach Angabe Haustechnik Planung

UMBAU und SANIERUNG DOPPELHAUSHÄLFTE

BAUHERR: **Tortsten Bartz**
Hauptstrasse 20
23966 Rambow

BAUORT: **Hauptstrasse 20**
23966 Rambow

BAUTEIL: **GRUNDRISS DACHGESCHOSS**
BESTAND und NEU

MASSTAB: 1 : 100

DATUM: 06.03.2012
 10.05.2012

FLUR: 1

FLURSTÜCK: 63 / 4

GEMARKUNG: Rambow

BAUHERR:

T. Bartz

ENTWURFSVERFASSER:



M. Zarwel

INGENIEURBÜRO
 MARION ZARWEL
 23966 RAMBOW
 ZUM VOGELSSANG 5



PLANUNG
 BAULEITUNG
 AUSSCHREIBUNG
 MASSNERMITTLUNG

Tel.: 03841 61 61 10
 ib.zarwel@gmx.de

INDEX: A- 12-05-10_Haustrennwand
 INDEX: B - 12-07-12_Gebäudetrennwand
 NEU, F30

BLATT NR.:

04

Kreisverwaltung Landkreis NWM
Bauordnungsamt
Untere Bauaufsichtsbehörde
Börzower Weg 1

23936 Grevesmühlen

Wismar, 08.08.2012

BV: Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte
23966 Rambow, Hauptstraße 20
hier: Antrag auf Abweichung/ Befreiung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Befreiung von den Festlegungen der Abrundungssatzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils – Ortslage Rambow beantragt.

- **Antrag auf Abweichung vom Maß der Baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB**

Es wird die Befreiung vom Maß der baulichen Nutzung des § 9 (1) Nr. 1 BauGB beantragt für:

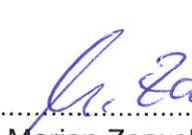
Traufhöhe des hofseitigen Anbaues.
(Geplant ist eine Traufhöhe von 5,30 m über Oberkante Gelände)

- **Antrag auf Abweichung von den gestalterischen Festsetzungen § 9 (4) BauGB**

Es wird die Befreiung von den gestalterischen Festsetzungen § 9 (4) BauGB beantragt für:

Einheitliche architektonische Gestaltung bei Verwendung einheitlicher Außenwandmaterialien des hofseitigen Anbaues.
(Geplant ist die Verkleidung der Holzrahmen-Außenwand mit Holzschalung im Dachgeschoß)

Mit freundlichen Grüßen


.....
Marion Zarwel, Dipl.-Ing.
(Entwurfsverfasser)




.....
Torsten Bartz
(Bauherr)