

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV08/2012-1021 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 23.08.2012 Einreicher: Bürgermeister	
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 hier Nutzungsänderung Antragsteller: E. Zadow		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	02.10.2012	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	24.10.2012	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Bad Kleinen Nordwest“, hier Nutzungsänderung eines Zimmers im Einfamilienhaus zum Büroraum zu.

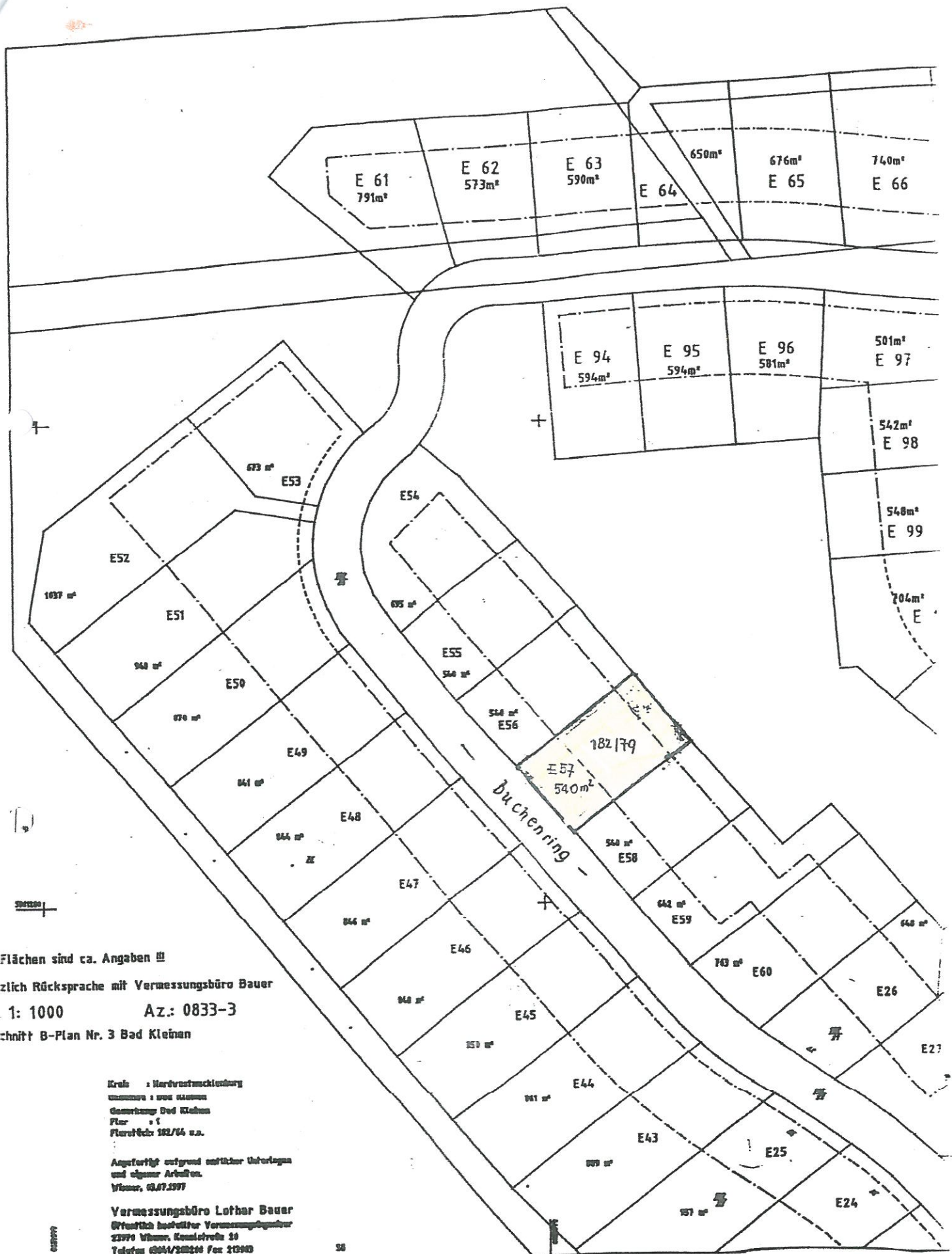
Sachverhalt:

Frau E. Zadow, Buchenring 50 in Bad Kleinen stellt den Befreiungsantrag zum Bebauungsplan Nr. 3 aus folgenden Gründen. Im Einfamilienhaus befindet sich ein Zimmer, dass zurzeit als Büroraum für die Firma Montageteam „Die Zwei“, dessen Inhaber Herr Ronald Zadow ist. Laut Antrag werden Material, Werkzeuge und Ausrüstung nicht gelagert. Es besteht reine Bürotätigkeit.

Anlage/n:

Plan des Flurstückes im B-Plan
Grundriss EG
Auszug B-Plan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Die Flächen sind ca. Angaben !!!

hierzülich Rücksprache mit Vermessungsbüro Bauer

M. 1: 1000

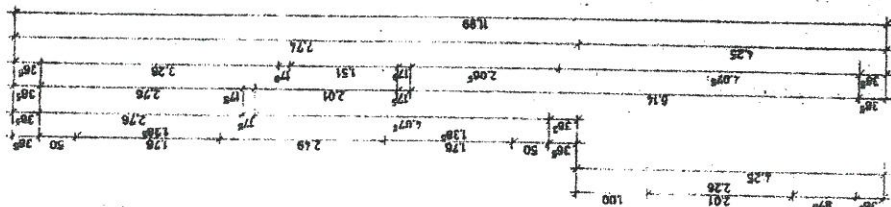
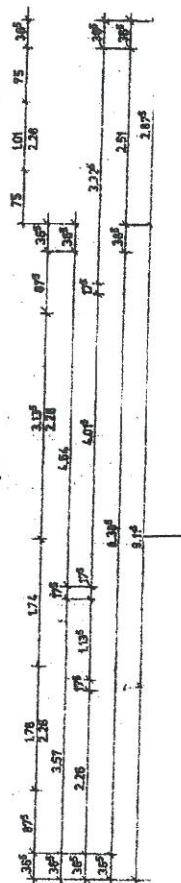
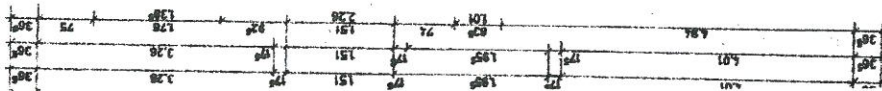
Az.: 0833-3

Querschnitt B-Plan Nr. 3 Bad Kleinen

Kreis : Nordwestmecklenburg
Gemeinde : Bad Kleinen
Gemarkung : Bad Kleinen
Flur : 1
Flurstück : 182/14 u.a.

Angestellter aufgrund amtlicher Unterlagen
und eigener Arbeiten.
Wismar, 03.07.1997

Vermessungsbüro Lothar Bauer
Offiziell bestellter Vermessungsingenieur
23790 Wismar, Konradstraße 20
Telefon 0394/222244 Fax 212980



Buchanan 50
 Ted Glen

Erklärung:

AW
38,5cm Porenbetonplansteine

11,9cm bzw. 17,5cm Porenbeton-
plansteine

Alle Öffnungsmaße sind echte Maße des Hintermaßwerks.
Als Anschlag wird unmittelbar ein 15cm starker und 11cm breiter Perlschnurstein getribelt.

② $\text{BaH} = 87.5 \text{ cm}$

⑥ BAH = 125cm

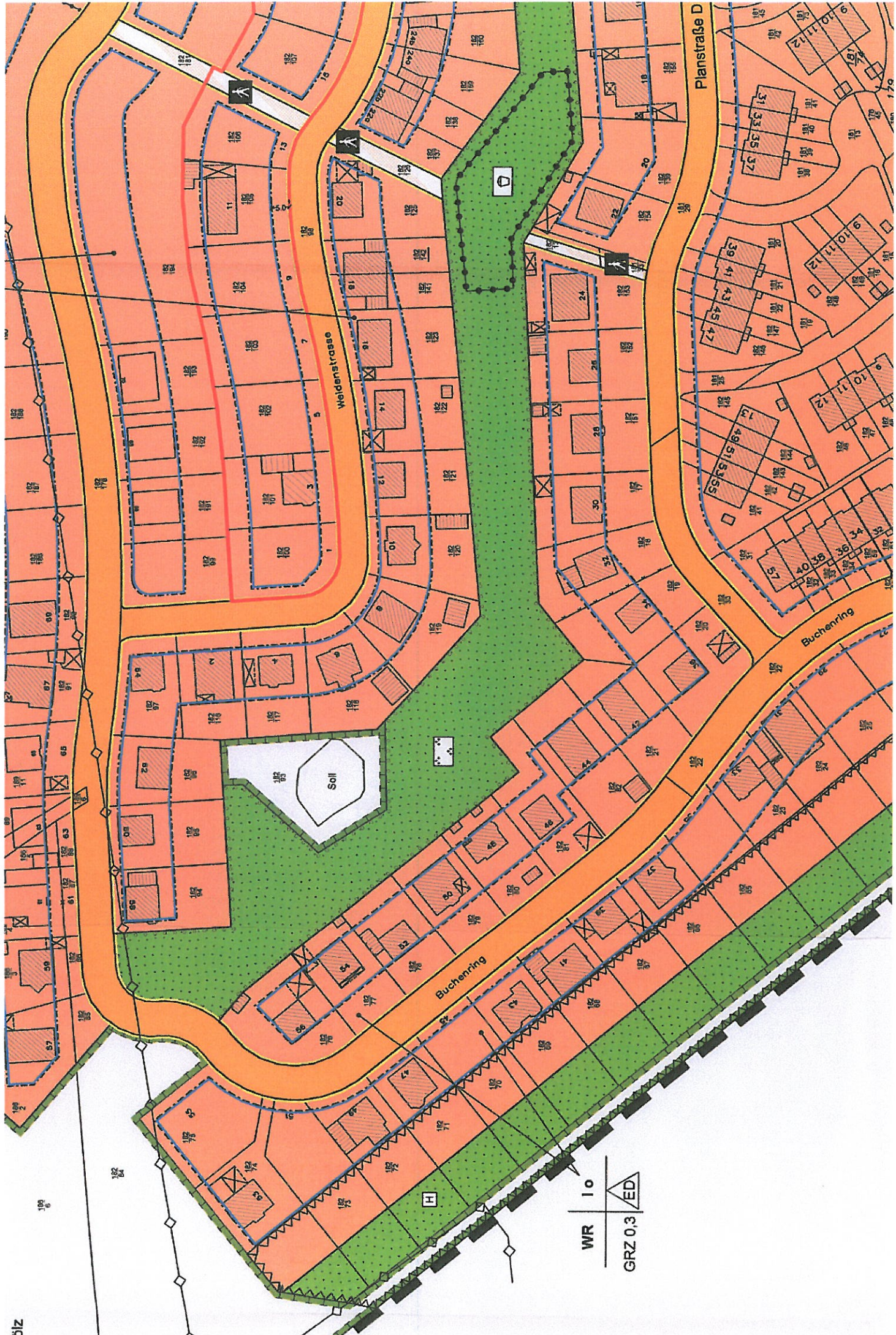
© $BRH = 37.5 \text{ cm}$

Projektoringsbüro Peter Neertz Bad Kleinen

Vorbereitung

Errichtung Einfamilienhaus

Grundriß



WR 10 | ED
GRZ 0.3

hten Änderung

Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 3, 4 und 6 BauNVO)

WR	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
Mi	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ zulässige Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß; hier Gesamtgebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

Baugrenze

ED nur Einzel- und Doppelhauser zulässig

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

F Feuerwehr

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

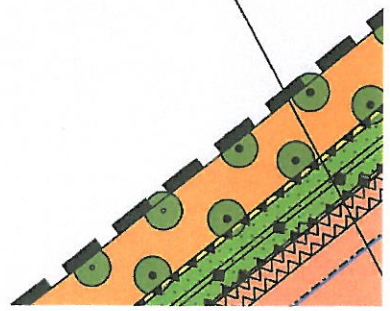
Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität



WA | a