

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2012-572 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 17.07.2012 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Stallgebäudes zur Hobbypferdehaltung auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Rambow, Antragsteller: Dr. R. Finke und Dr. M. Finke		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	15.08.2012	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	04.09.2012	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Stallgebäudes zur Hobbypferdehaltung auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Rambow zu erteilen.

Sachverhalt:

Laut Antrag ist die Errichtung eines Offenstalls zur Hobbytierhaltung von 3 Kleinpferden (Ponys) geplant.

Der Stall soll auf einer Betonplatte oder Pflasterfläche errichtet werden und aus ungestrichenem Lärchenvollholz mit einem Dach aus Trapezblech bestehen.

Vor dem Stall soll ein Paddock mit offenen Paddockplatten – ohne Unterbau- teilbefestigt werden. Der Stall soll aus drei 3 x 3m „Boxen“ ohne Zwischenwände bestehen, die aber bei Bedarf bzw. Krankheitsfall eines Tieres eingezogen werden könnten.

Hinter den Boxen sollen sich ein Heu- Lager und eine Sattelkammer anschließen. Der Stall soll nach Osten geöffnet sein- der Wetterseite (Westen) abgewandt. Es soll möglich sein, die Offenseite temporär zu verschließen wenn dieses zum Schutz der Tiere notwendig ist (Sylvester...).

Anfallender Mist soll regelmäßig abgefahren werden. Es ist keine Mistlagerung bzw. – entsorgung auf dem Grundstück geplant. Außerhalb der Wintermonate sollen die Pferde regelmäßig tagsüber und evtl. auch nachts auf den Weiden außerhalb des Ortes verbleiben, so dass der Stall außerhalb der Wintermonate nur nachts genutzt werden wird.

Eine Immissionsprognose nach VDI- Richtlinie 3474 ist beigelegt.

Anlage/n:

Flurkarte mit Lageplan

Ansicht Stall

Immissionsprognose

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Immissionsprognose nach VDI-Richtlinie 3474

Antragsteller: Dr. Marion Oblasser-Finke und Dr. Roland Finke
Dorfstr. 6b in 23936 Roxin
Grundstück: Rambow, Lindensteig
Gemarkung: Rambow
Flur: 1
Flurstück: 47/2
Vorhaben: **Errichtung eines Offenstalls für 3 Kleinpferde**

A - Vorhaben

1. Offenstall

Geplant ist die Errichtung eines Offenstalls zur Hobbytierhaltung von 3 Kleinpferden (Ponys). Der Stall soll auf einer Betonplatte oder Pflasterfläche errichtet werden und aus ungestrichenem Lärchenvollholz mit einem Dach aus Trapezblech bestehen. Vor dem Stall soll ein Paddock mit offenen Paddockplatten - ohne Unterbau - teilbefestigt werden. Der Stall soll aus drei 3 x 3 m „Boxen“ ohne Zwischenwände bestehen, die aber bei Bedarf bzw. im Krankheitsfall eines Tieres eingezogen werden könnten. Hinter den „Boxen“ sollen sich ein Heulager und eine Sattelkammer anschließen. Der Stall soll nach Osten geöffnet sein - der Wetterseite (Westen) abgewandt. Es soll möglich sein, die Offenseite temporär zu verschließen wenn dieses zum Schutz der Tiere notwendig ist (Sylvester...).

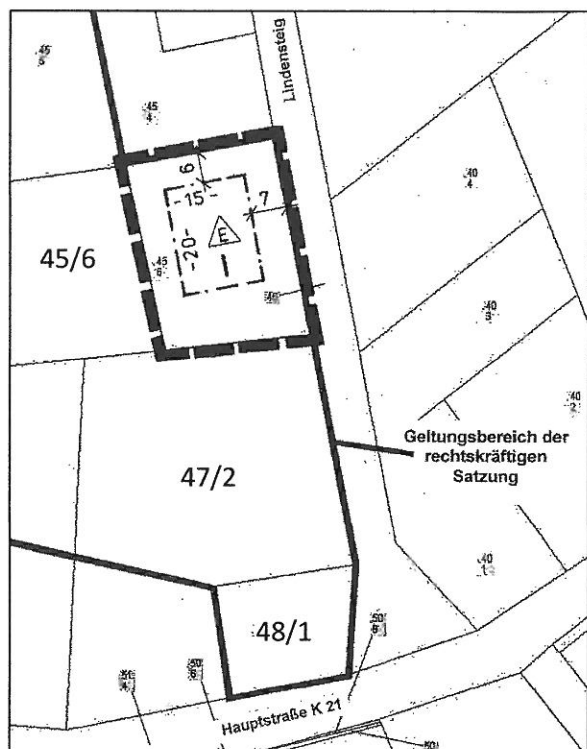
Anfallender Mist soll regelmäßig abgefahren werden. Es ist keine Mistlagerung bzw. -entsorgung auf dem Grundstück geplant. Außerhalb der Wintermonate sollen die Pferde regelmäßig tagsüber und evtl. auch nachts auf den Weiden außerhalb des Ortes verbleiben, sodass der Stall außerhalb der Wintermonate nur nachts genutzt werden wird.

Der Abstand des geplanten Offenstalls zum nächsten Nachbarhaus beträgt über 40 m.

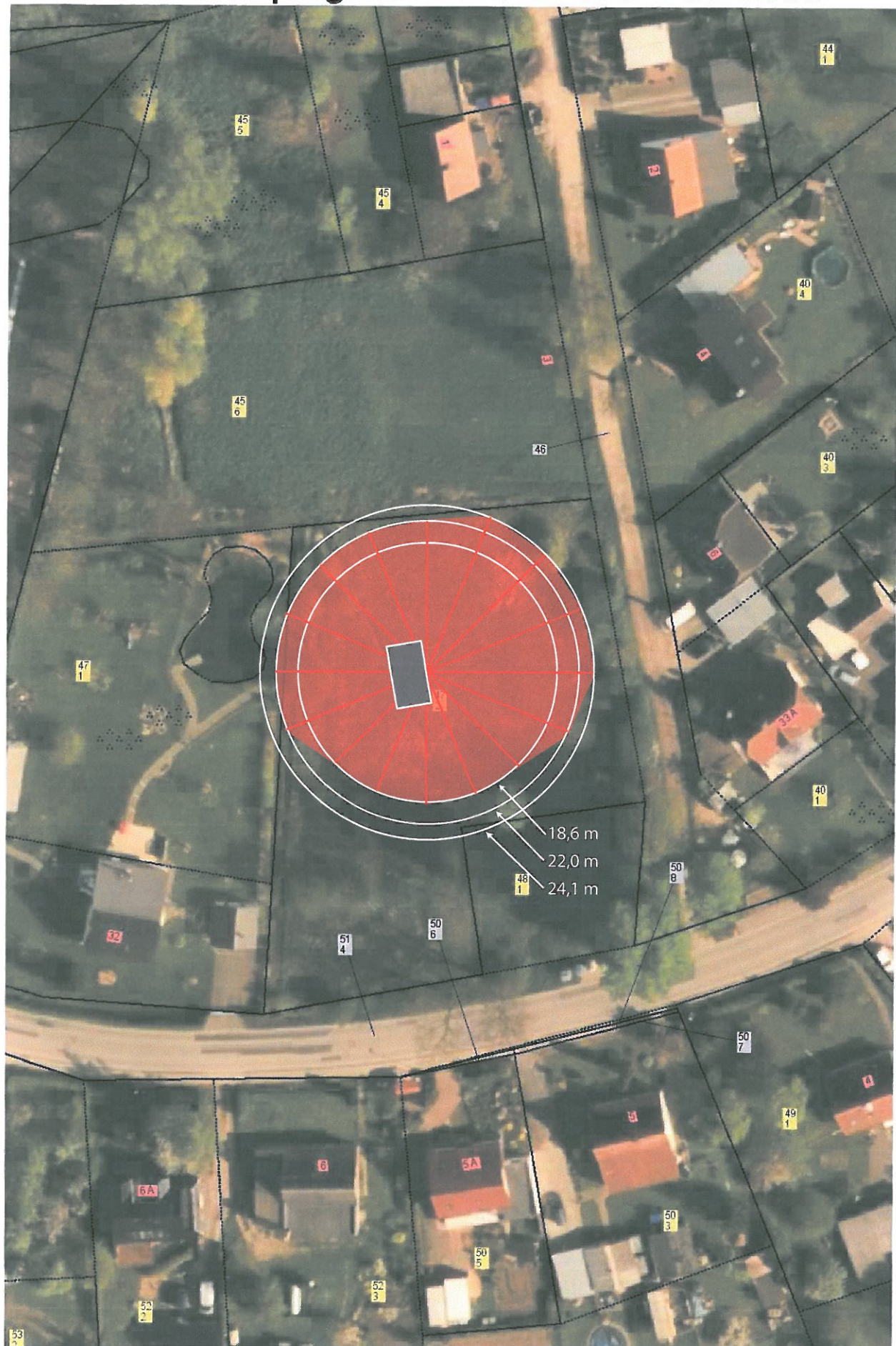
2. Grundstück

Das Flurstück 47/2 liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Es existiert eine rechtskräftige „Abrundungssatzung“ nach § 34 Abs. 4 BauGB, welche den entsprechenden Teil des Flurstücks 47/2 als Außenbereich im Innenbereich ausweist.

Das Flurstück 47/2 ist im Randbereich insbesondere mit Weiden und Eschen bewachsen. Der Stall wäre durch den bestehenden Bewuchs bereits eingegrünt und in der Vegetationsperiode von den Nachbargrundstücken kaum sichtbar.



Immissionsprognose auf ALK und DOP 2008



0 10 20 30 m 1 : 750

Gemarkung Rambow Flur 1



Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130460 / Rambow

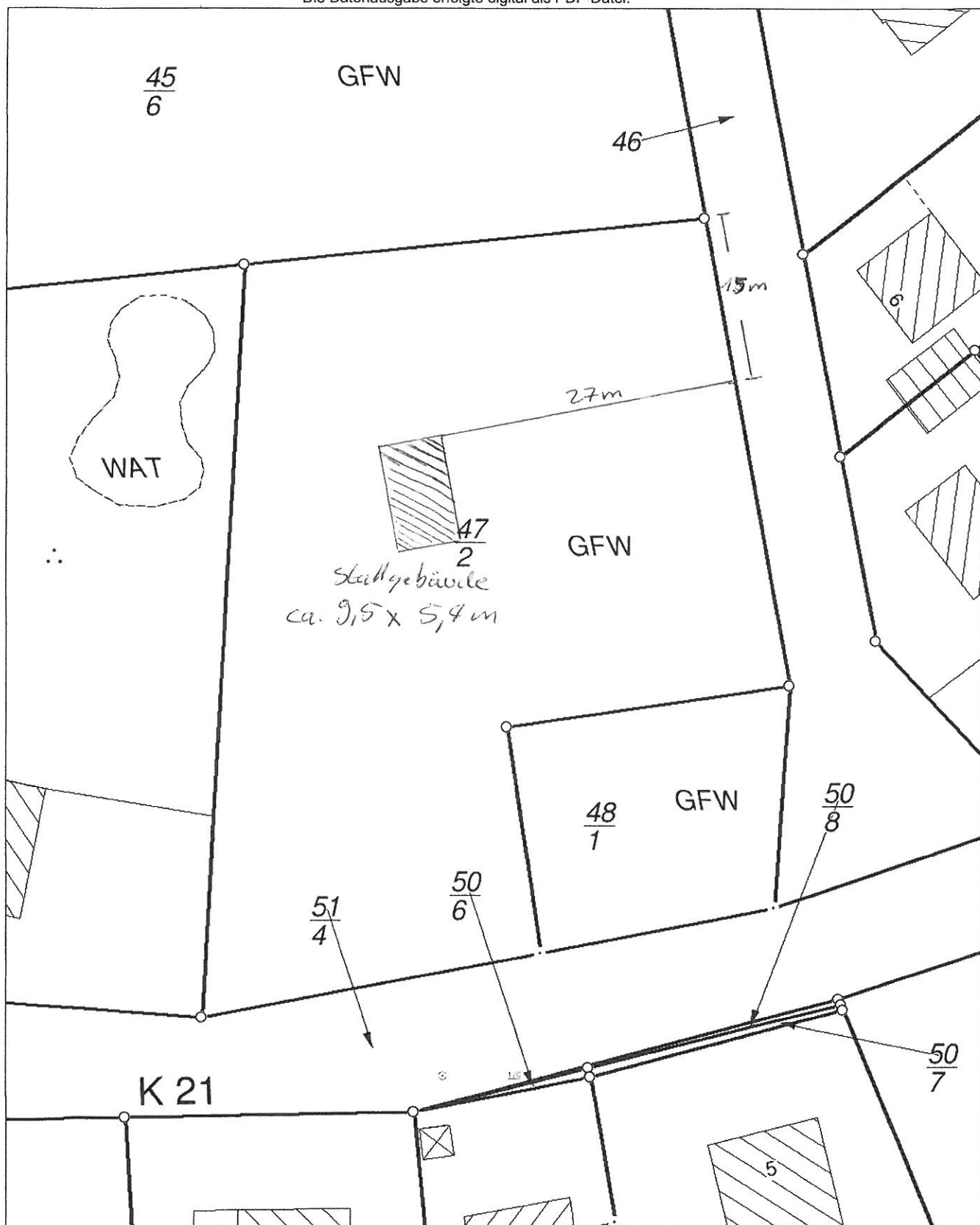
Flur: 1

Maßstab ca. 1:500

Kartengrundlage: Fachdatenbank ALK im KGIS NWM
Die Datenausgabe erfolgte digital als PDF-Datei.

Lageplan

Wismar, den 24.06.2012



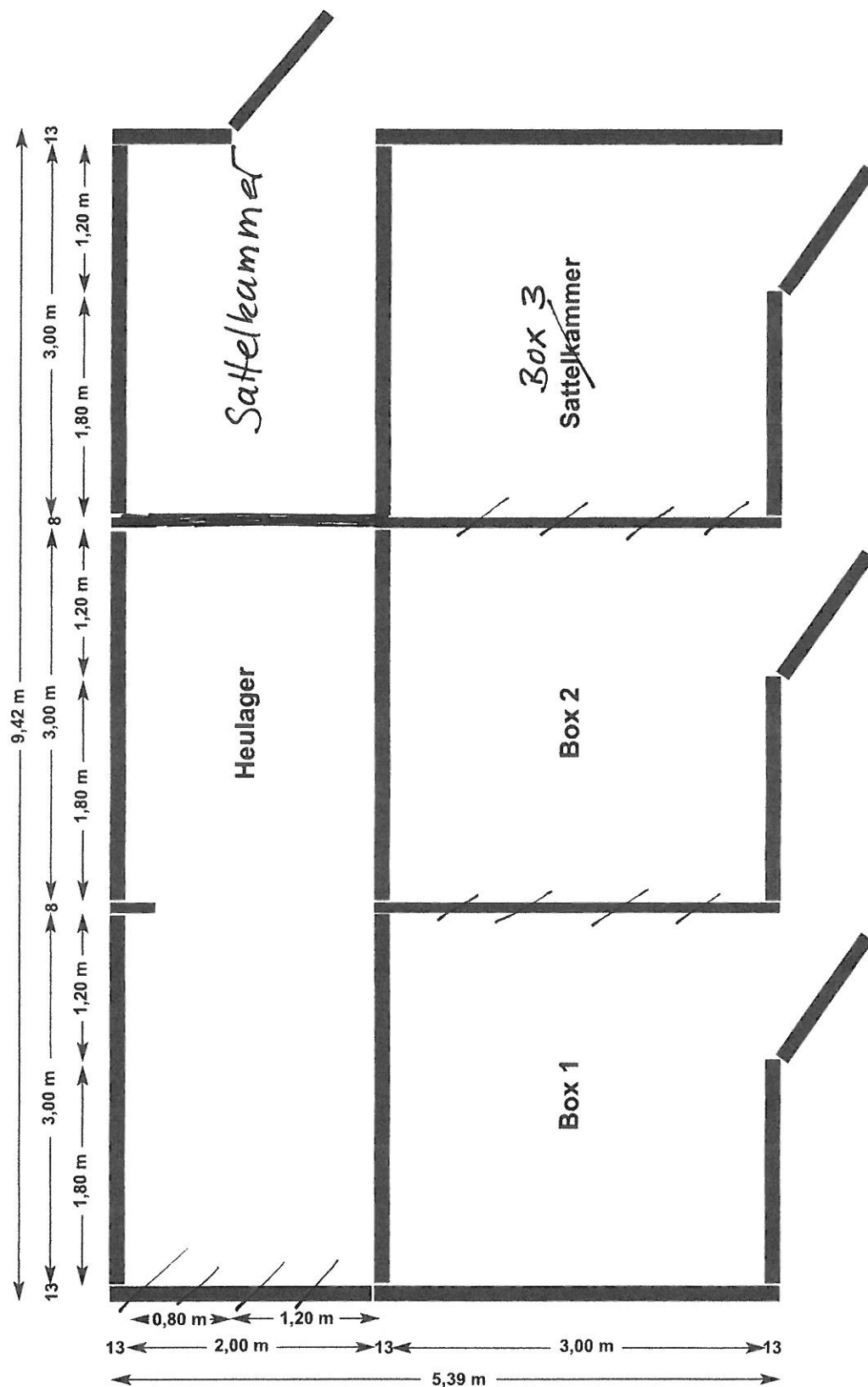
Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVOB S. 524). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Draier

Art.-Nr. 030

Doppelbox + Sattelkammer + Heulager 5,39 x 9,42 m

Skandwood · W. Kau · Junkerhohlweg 17a · 24939 Flensburg · Tel. 0461 / 70718826 · Fax 0461 / 70718828



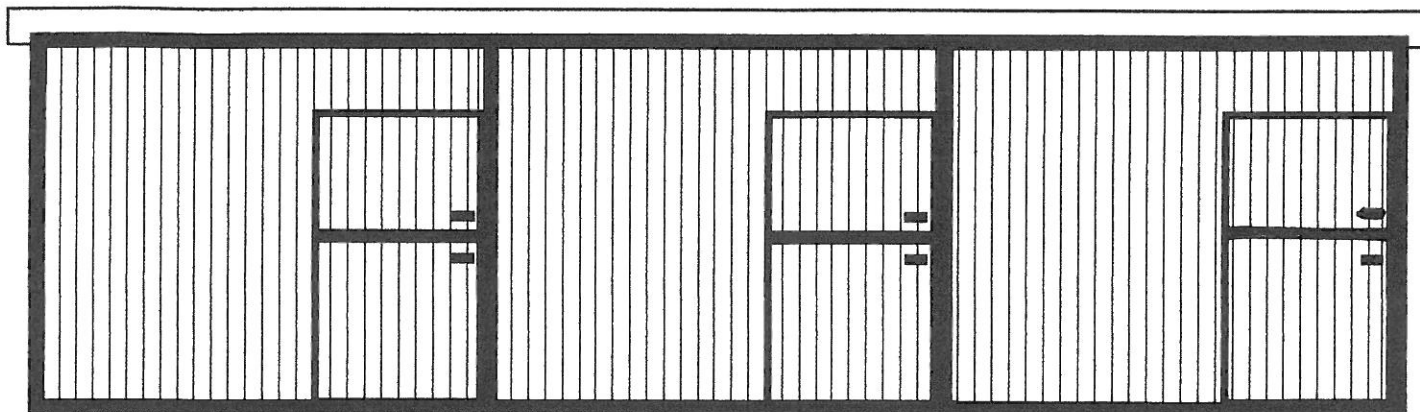
Dreier

Art.-Nr. 030

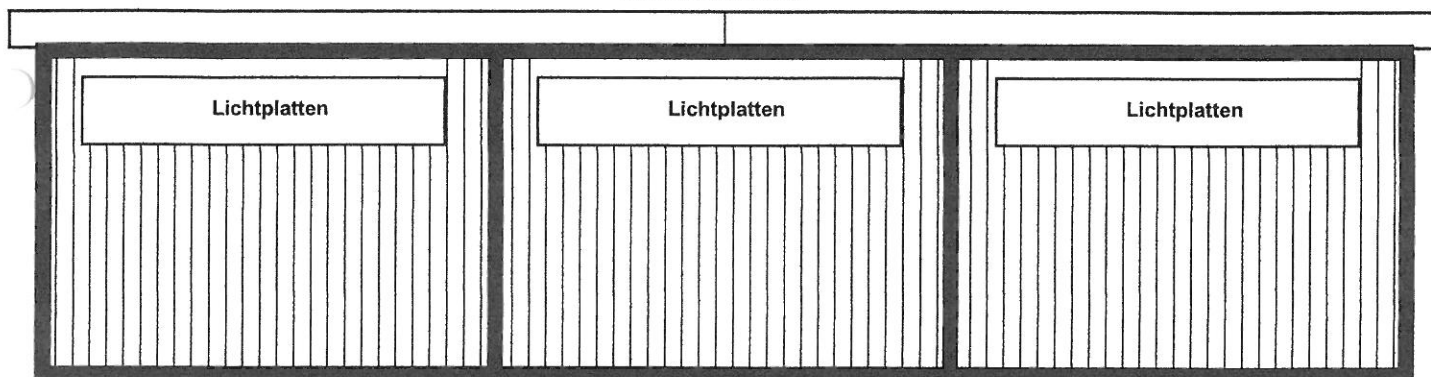
Doppelbox + Sattelkammer + Heulager 5,39 x 9,42 m

Skandwood · W. Kau · Junkerhohlweg 17a · 24939 Flensburg · Tel. 0461 / 70718826 · Fax 0461 / 70718828

Frontansicht



Rückansicht



Seiten-
ansichten

