

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV02/2013-0370 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 25.03.2013 Einreicher: Bürgermeister						
Einvernehmen zum Anbau eines Wintergartens an ein vorhandenes Wohnhaus auf dem Flurstück 14/1, Flur 1, Gemarkung Lübow, Antragsteller: R. Koop								
Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Beratung Ö / N</td> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>16.04.2013</td> <td>Gemeindevertretung Lübow</td> </tr> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	16.04.2013	Gemeindevertretung Lübow
Beratung Ö / N	Datum	Gremium						
Ö	16.04.2013	Gemeindevertretung Lübow						

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow erteilt das Einvernehmen zum Anbau eines Wintergartens auf dem Flurstück 14/1, Flur 1, Gemarkung Lübow.

Sachverhalt:

Der Antragsteller, Herr R. Koop aus Lübow stellt einen Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens auf dem Flurstück 14/1, Flur 1, Gemarkung Lübow. Die Größe des geplanten Vorhabens ist dem Lageplan und der Ansicht zu entnehmen. Aufgrund des Posteingangs war eine vorherige Beratung im Bauausschuss nicht mehr möglich.

Anlage/n:

Flurkarte mit Lageplan
 Grundriss
 Ansicht
 Baubeschreibung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

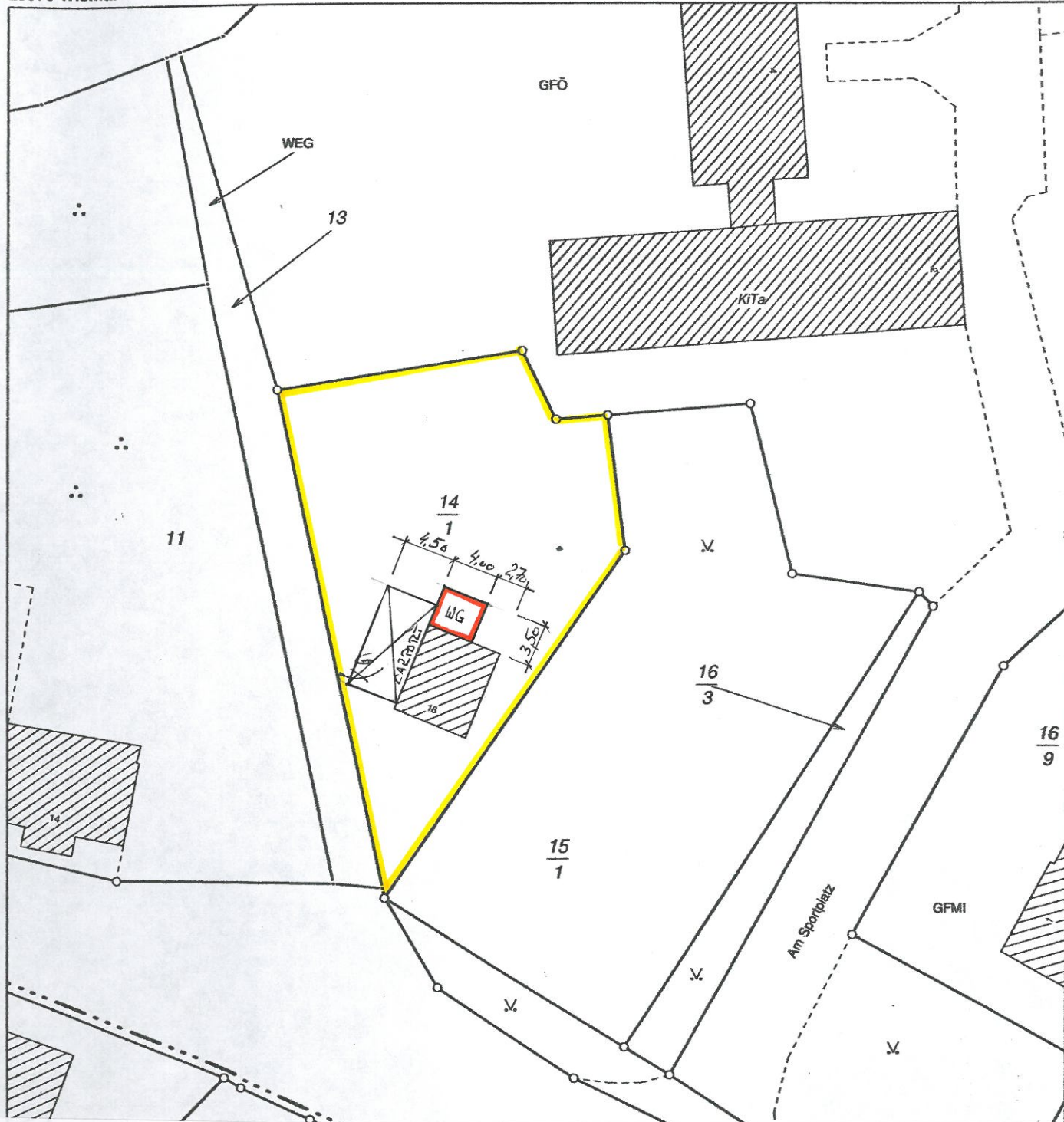
Gemarkung: 130450 / Lübow
Flur: 2

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:500
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3864

Herausgabe erfolgte digital als PDF-Datei.

Wismar, den 05.03.2013



Gemeinde : Lübow
Gemarkung : 130450 / Lübow
Flur : 2
Flurstück : 14/1
Strasse : Dorfstraße 16

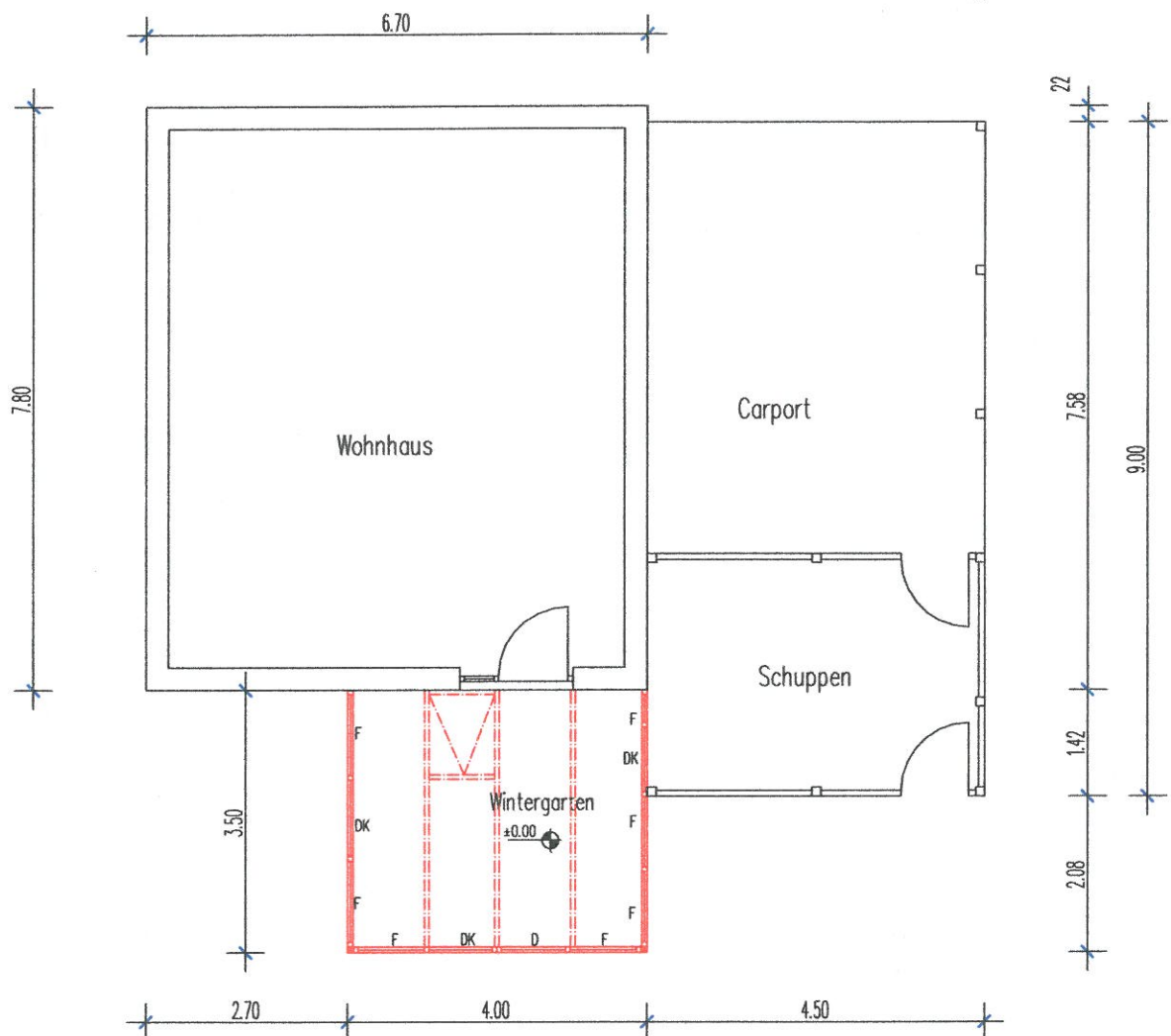
Architekt
Bernhard Rudnitzki
Matthias – Claudius Ring 31a
24326 Ascheberg
tel.: 04526 / 338 780

Bauvorhaben:
Anbau eines Wintergartens
Dorfstraße 16
23972 Lübow

Bauherren : Roberto Koop / Dorfstraße 16 / 23972 Lübow

Lageplan M 1:500
gez. Rudnitzki
Stand : 19.03.2013

EG-GRUNDRISS



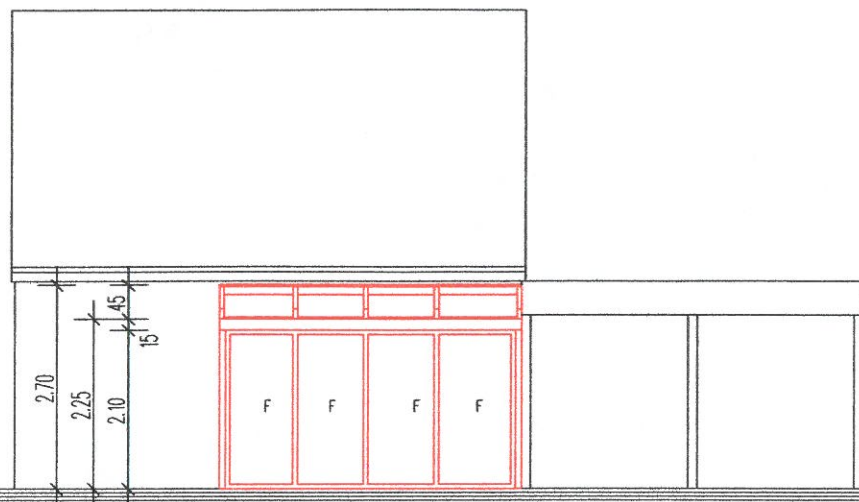
Gemeinde : Lübow
 Gemarkung : 130450 / Lübow
 Flur : 2
 Flurstück : 14/1
 Strasse : Dorfstraße 16

Architekt
Bernhard Rudnitzki
 Matthias – Claudius Ring 31a
 24326 Ascheberg
 tel.: 04526 / 338 780

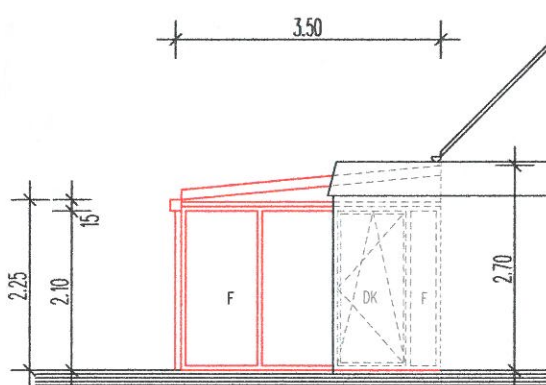
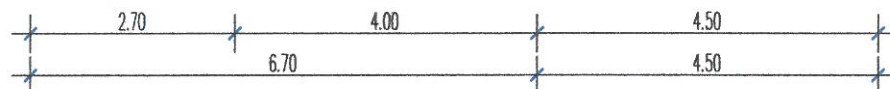
Bauvorhaben:
 Anbau eines Wintergartens
 Dorfstraße 16
 23972 Lübow

Bauherren : Roberto Koop / Dorfstraße 16 / 23972 Lübow

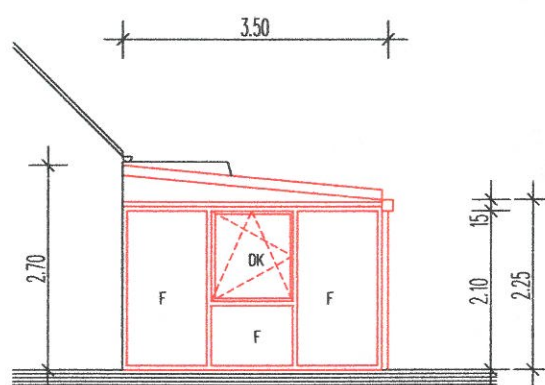
Grundriss M 1:100
 gez. Rudnitzki
 Stand : 19.03.2013



NORDANSICHT



WESTANSICHT



OSTANSICHT

Gemeinde : Lübow
Gemarkung : 130450 / Lübow
Flur : 2
Flurstück : 14/1
Strasse : Dorfstraße 16

Architekt
Bernhard Rudnitzki
Matthias – Claudius Ring 31a
24326 Ascheberg
tel.: 04526 / 338 780

Bauvorhaben:
Anbau eines Wintergartens
Dorfstraße 16
23972 Lübow

Bauherren : Roberto Koop / Dorfstraße 16 / 23972 Lübow

Ansichten M 1:100
gez. Rudnitzki
Stand : 19.03.2013

Bauvorhaben: Anbau eines Wintergartens an ein vorh. Wohnhaus
Dorfstraße 16 / 23972 Lübow
Bauherr : Roberto Koop / Dorfstraße 16 / 23972 Lübow
Planung : Architekt Bernhard Rudnitzki, Matthias-Claudius-Ring 31a
24326 Ascheberg

Anlage zum Bauantrag vom 19.03.2013

Baubeschreibung, Berechnung Grundfläche und umbauter Raum

Der Wintergarten soll auf der Gartenseite im Norden an das vorh. Wohnhaus angebaut werden.

Baubeschreibung:

- 01.) Stahlbetonsohle und Streifenfundamente, horizontale Sperrschicht aus Folie, Schwimmender Estrich und Fliesenbelag.
- 02.) Außenwände : Fensterelemente mit Isolierglas, kittlos verglast, Kunststoffprofile, schwer entflammbar nach DIN 4102, Farbe weiß und erforderlichenfalls mit Metallprofilen verstärkt. Fensterelemente als Festverglasung, Dreh-Kipp -Türen.
- 03.) Dachkonstruktion: Eindeckung mit Kunststoff Stegplatten mit Dachträgern aus korrosionsbeständigen, stranggepressten Aluminiumprofilen. Die Träger sind entsprechend der stat. Berechnung dimensioniert und werden auf Wandanschlussträgern aufgelagert. Die Wandanschlussträger werden kraftschlüssig an das tragende Mauerwerk oder an einem Leimholzbinder, mit geeigneten Befestigungsmitteln, angeschlossen. **Der vordere Querträger erhält eine integrierte Dachrinne mit Fallrohr und Ableitung in die vorhandene Regenwasserentwässerung.**
Der Wintergarten wird beheizt.

05.) Berechnung der Grundfläche

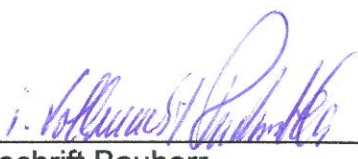
$$4,00 \text{ m} \times 3,50 \text{ m} = 14,00 \text{ m}^2$$

Gesamtgrundfläche = 14,00 m²

06.) Berechnung umbauter Raum

$$(2,25 \text{ m} + 2,70 \text{ m}) / 2 = 2,475 \text{ m} \times 14,00 \text{ m}^2 = 34,65 \text{ m}^3$$

gesamt umbauter Raum = 34,65 m³

19.03.2013 
Datum/Unterschrift Bauherr

19.03.2013 
Datum/Unterschrift Planverfasser