

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2013-0665 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 22.03.2013 Einreicher: Bürgermeister
<b>Antrag auf Befreiung von den gestalterischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg, Flur 1, Flurstück 95, Antragsteller: Prof. Dr. Ahrens</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	09.04.2013
Gremium Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt einer Abweichung von den gestalterischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ für das Flurstück 95 , Flur 1, Gemarkung Karow, hinsichtlich der Gestaltung der Außenfassade mit rotem Putz zu. Einer Holzverkleidung wird nicht zugestimmt.

### **Sachverhalt:**

Für die äußere Gestaltung des Wohnhauses stehen die Varianten in der Abwägung mit dem Bauherrn:

1. WDVS mit Klinkerbekleidung
2. WDVS mit Wetterschale aus Lärchenholz (Naturfarbe - Grau)
3. WDVS mit Klinker an der Straßenseite und Holz (Naturfarbe Grau) an den Giebeln und Hofseite
4. WDVS mit glatt geriebenem Putz und Anstrich im& nbsp; Farbton wie Klinkermaterial vorläufige Angabe wie RAL 3016 Korallenrot wird vor Ausführung noch präzisiert

Dahinter steht der gestalterische Wunsch des Bauherrn dem Erscheinungsbild des Ursprungsgebäudes zitierend nahe zu kommen (Fenstergliederung in der Straßenfassade ist mit Hilfe eines historischen Fotos dem Errichtungszeitpunkt nachvollzogen) und mit der Wetterschale aus Holz sich einerseits ländlicher Bauweise zu nähern und andererseits die Veränderung mit der zeitgemäßen Technologie Außendämmung darzustellen.

### **Fragestellung:**

Wird einem Farbton Rot abweichend von den Festsetzungen des B- Plans in Teil B, Ziff. 3 als Hellgelb, Beige, Grauweiß zugestimmt?

### **Anlage/n:**

Flurkartenauszug  
Vorentwurf Grundriss  
Vorentwurf Schnitt und Ansicht

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



# Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130456 / Karow  
Flur: 1



Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

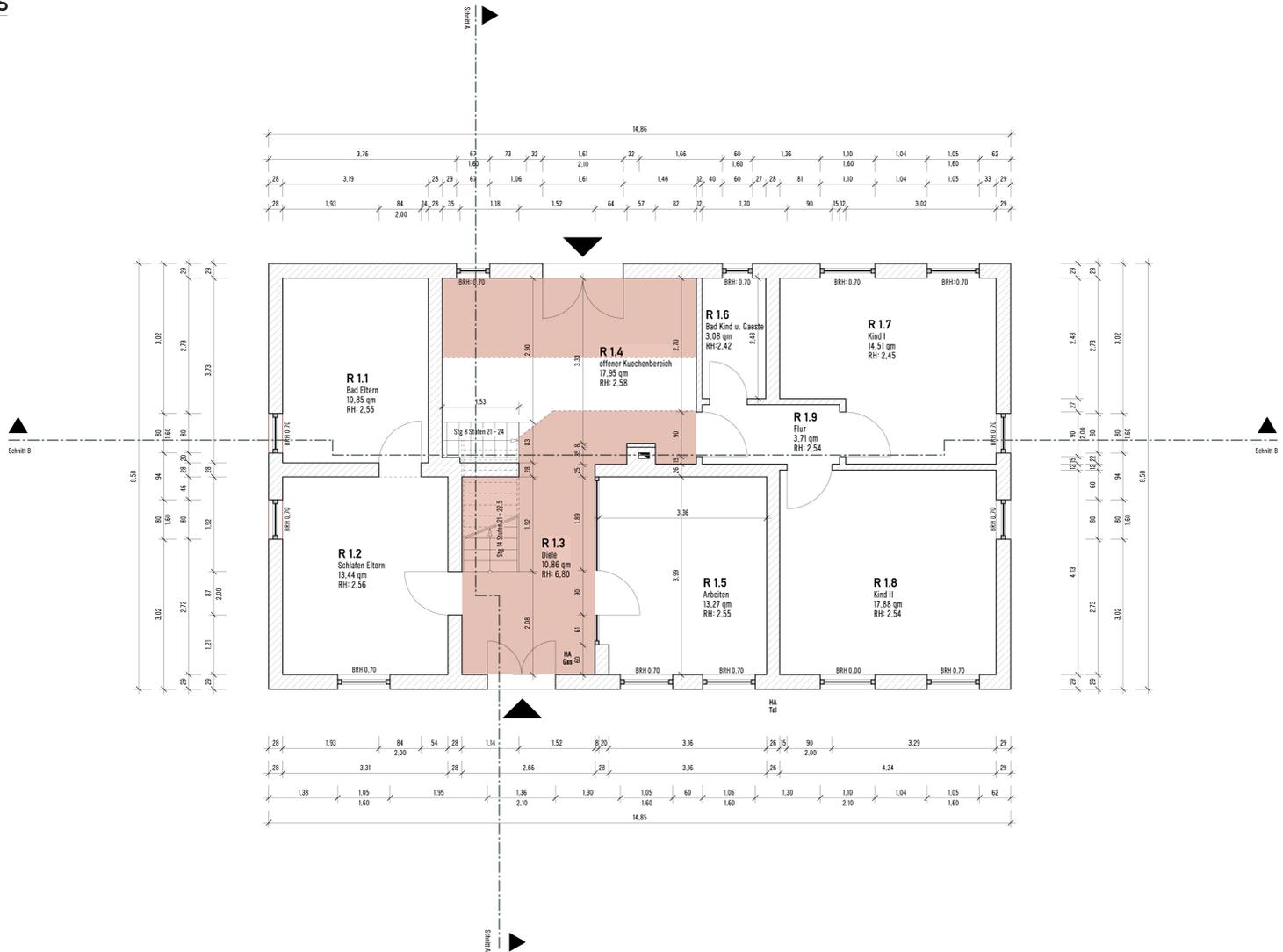
Maßstab ca. 1:500  
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3850

Herausgabe erfolgte digital als PDF-Datei.

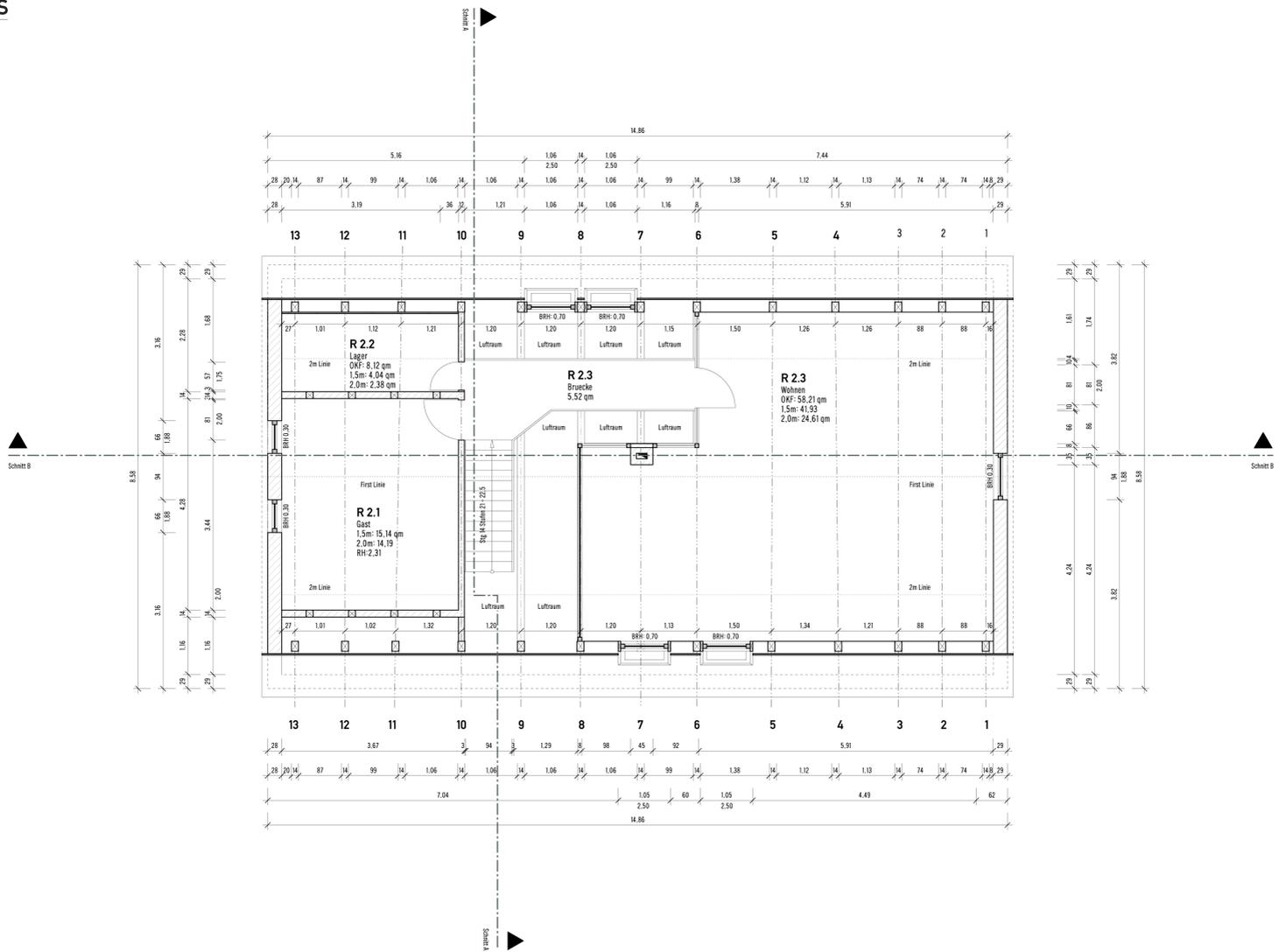
Wismar, den 21.03.2013



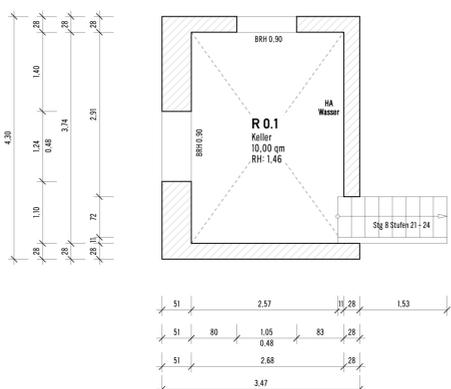
**GRUNDRISS**  
Erdgeschoss



**GRUNDRISS**  
Dachgeschoss



**GRUNDRISS**  
Keller



**LEGENDE**

- Mauerwerk
- Holzwerkstoff
- Schnittlinie
- Achse Sparrengebände
- Höhenlinien
- Firstlinie
- Luftraum

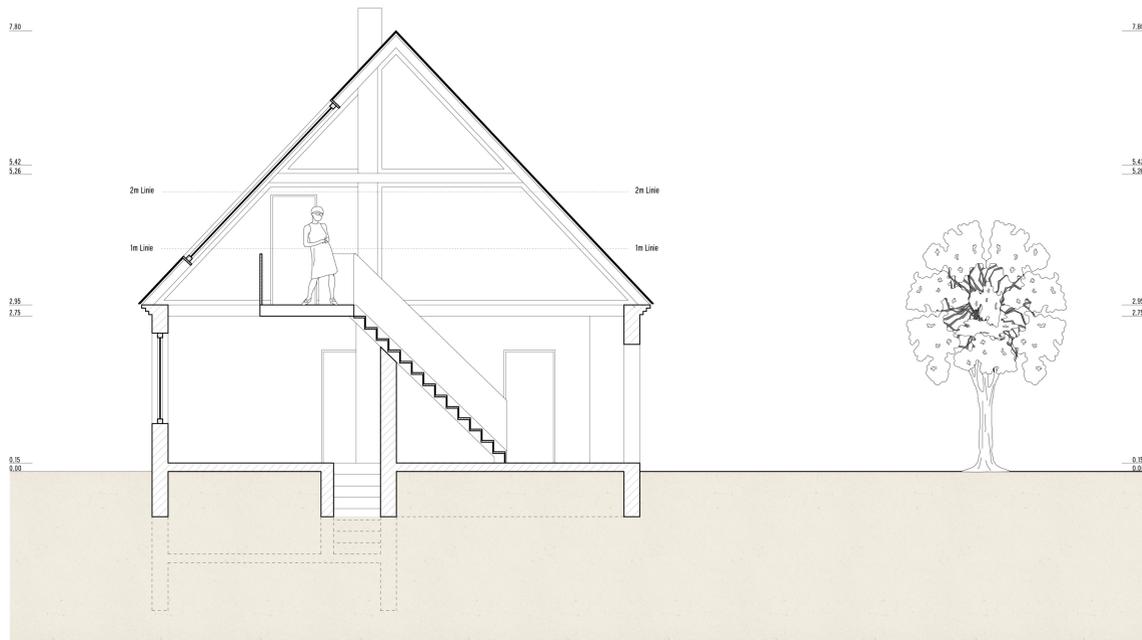
**ZEICHNUNG 1/2**  
ENTWURFSKIZZE 1:50

PLANUNG:	HOCHBAUPLANUNGSBÜRO KÖHLER DPL.-ING. RICHARD KÖHLER / LÜSCHE STRASSE 80 / 23966 WISMAR TEL. 03841 - 21906 / FAX 03841 / 21505 / MAIL: koehler.bauart@t-online.de
BAUHERR:	HERR DR. ANDREAS AHRENS METELSDORFER STRASSE 13 23966 KAROW
PROJEKT:	EINFAMILIENHAUS METELSDORFER STRASSE 13, 23966 KAROW SANIERUNG UND UMBAU

PROJ.-NR. 3/13  
BLATT NR. VE 01

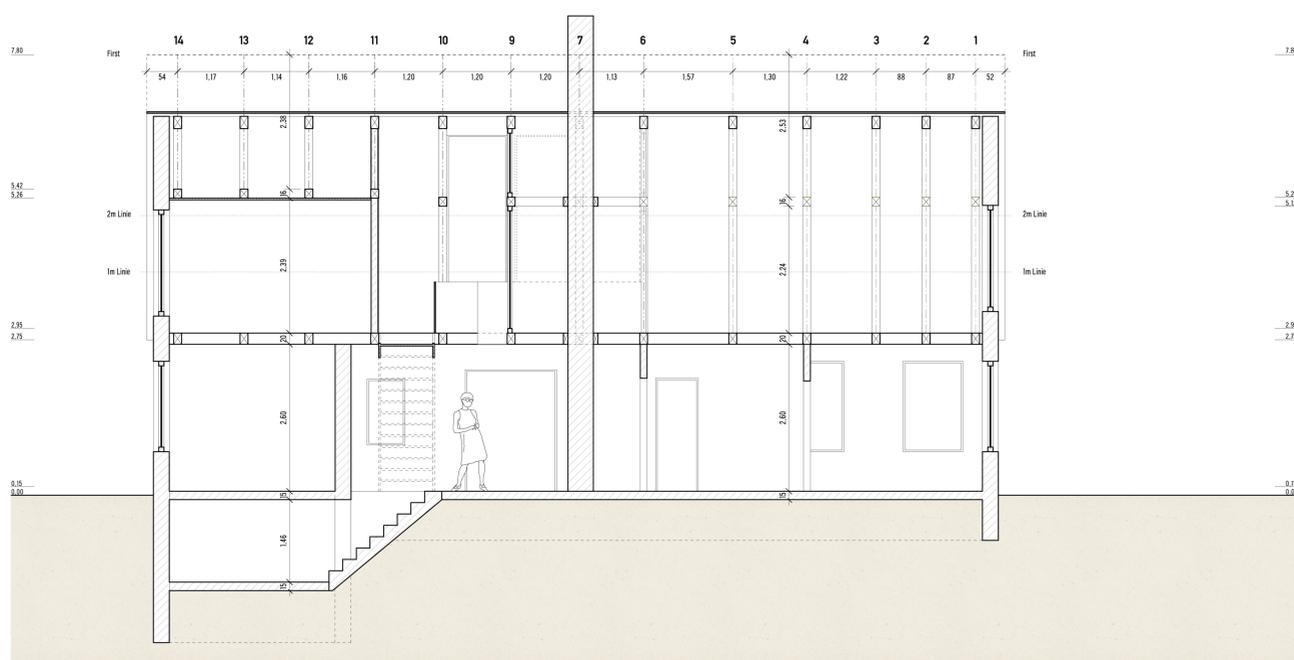
## SCHNITTE

Schnitt A-A



## SCHNITTE

Schnitt B-B



N

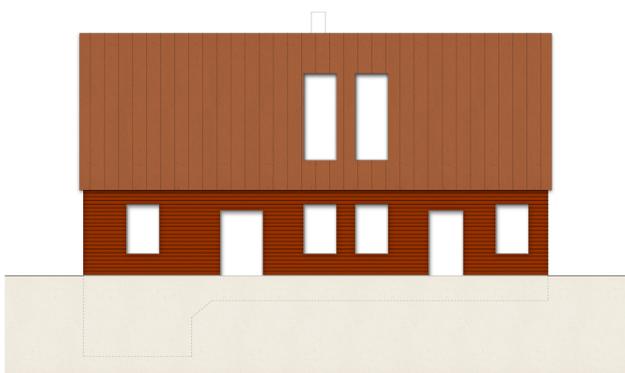


### LEGENDE

- Mauerwerk
- Holzwerkstoff
- Schnittlinie
- Achse Sparrengebinde
- Höhenlinien
- Firstlinie

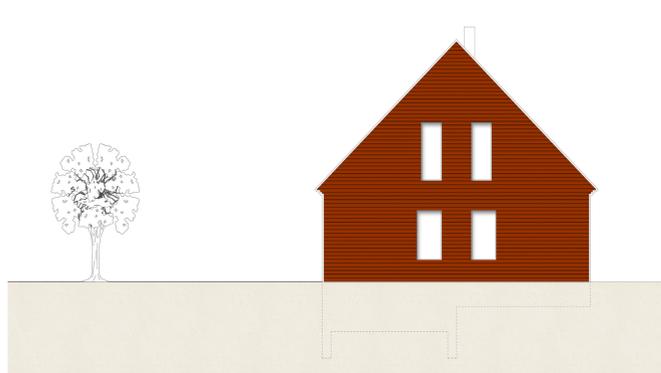
## ANSICHTEN

Sueden Bsp. Backstein



## ANSICHTEN

Osten Bsp. Backstein



## ANSICHTEN

Norden Bsp. Holzfassade



## ANSICHTEN

Westen Bsp. Holzfassade



ZEICHNUNG 1/2  
ENTWURFSSKIZZE 1:50

PLANUNG: HOCHBAUPLANUNGSBÜRO KÖHLER  
DIPL.-ING. REINHARD KÖHLER / LÖBSCHER STRASSE 60 / 23966 WISMAR  
TEL. 03841 - 21955 / FAX 03841 / 21955 / MAIL: koehler.baueart@t-online.de

BAUHERR: HERR DR. ANDREAS AHRENS  
METELSDORFER STRASSE 13  
23966 KARDOW

PROJEKT: EINFAMILIENHAUS  
METELSDORFER STRASSE 13, 23966 KARDOW  
SANIERUNG UND UMBAU

PROJ.-NR. 3/13  
BLATT NR. VE 02