

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2013-0610 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 08.05.2013 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zum Anbau an ein Wohnhaus auf dem Flurstück 96, Flur 2, Gemarkung Dambeck, Antragsteller: J. Schlawin und T. Pukowski		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	12.06.2013	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	01.07.2013	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Anbau an ein Wohnhaus auf dem Flurstück 96, Flur 2, Gemarkung Dambeck (Jammersdorfer Reihe) zu erteilen.

Sachverhalt:

Laut Bauantrag soll ein Anbau an ein vorhandenes Einfamilienhaus entstehen. Der Anbau nimmt die vorhandene Art und Weise der rückwärtigen Anbauten auf. Nähere Baubeschreibung siehe Anlage.

Anlage/n:

Flurkarte
Luftbild mit Zeichnung
Lageplan mit Abstandsflächen
Ansicht Süd- West
Schnitt
Baubeschreibung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung 130389 / Dambeck
Flur 2

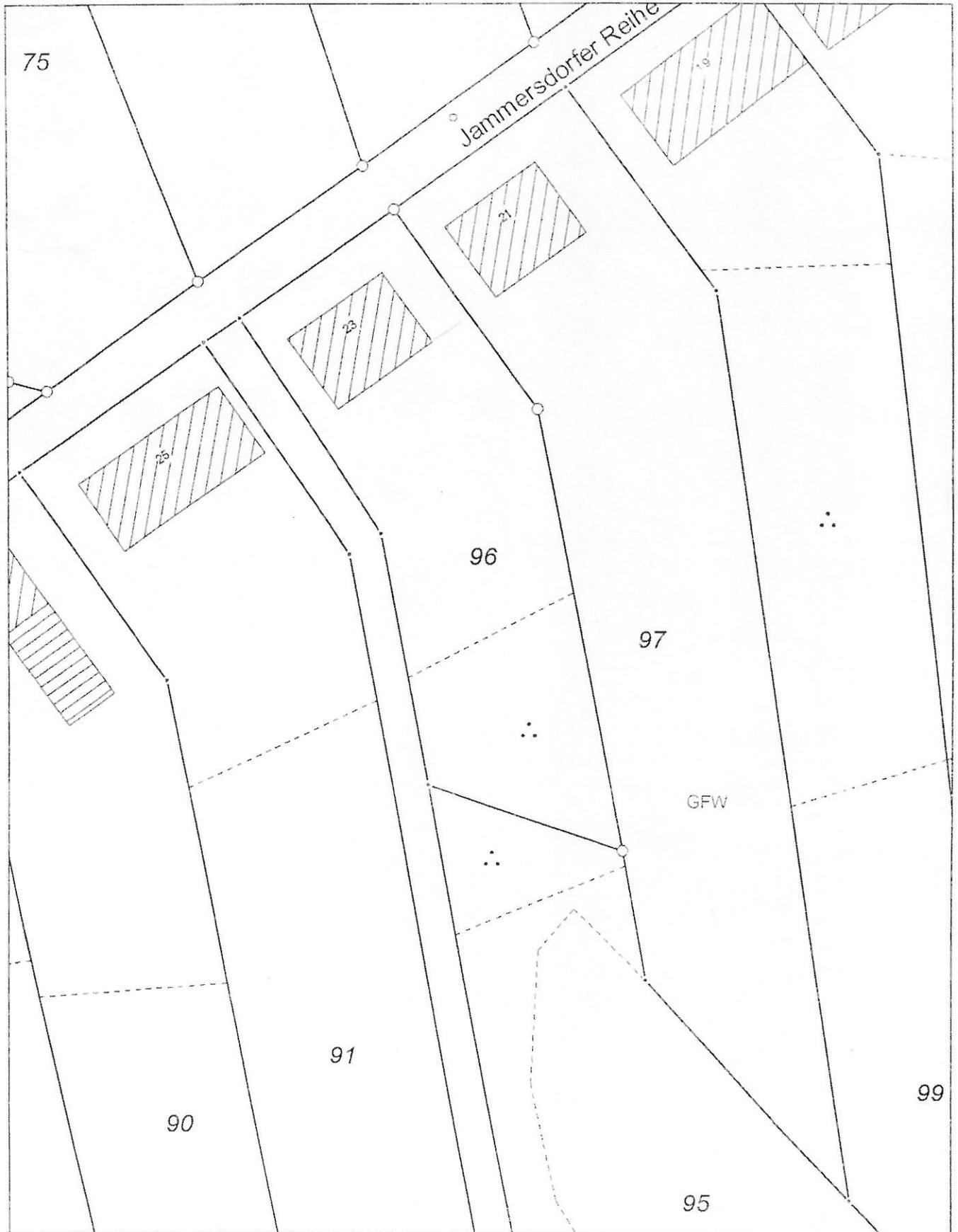
Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt

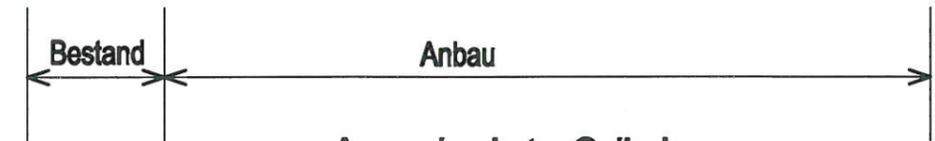
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

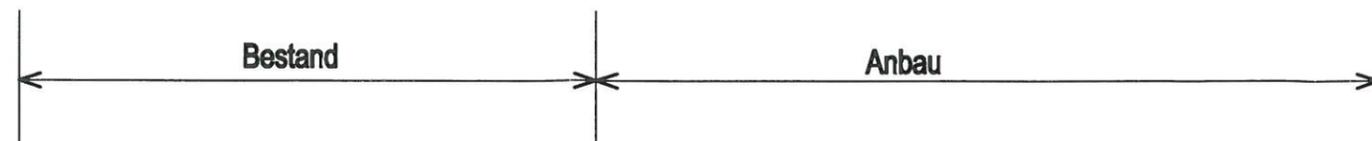
Maßstab ca. 1:500
Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:3640

Wismar, den 05.09.2005





Ansicht Süd



Ansicht West

Handwritten signature in blue ink, likely of the architect.



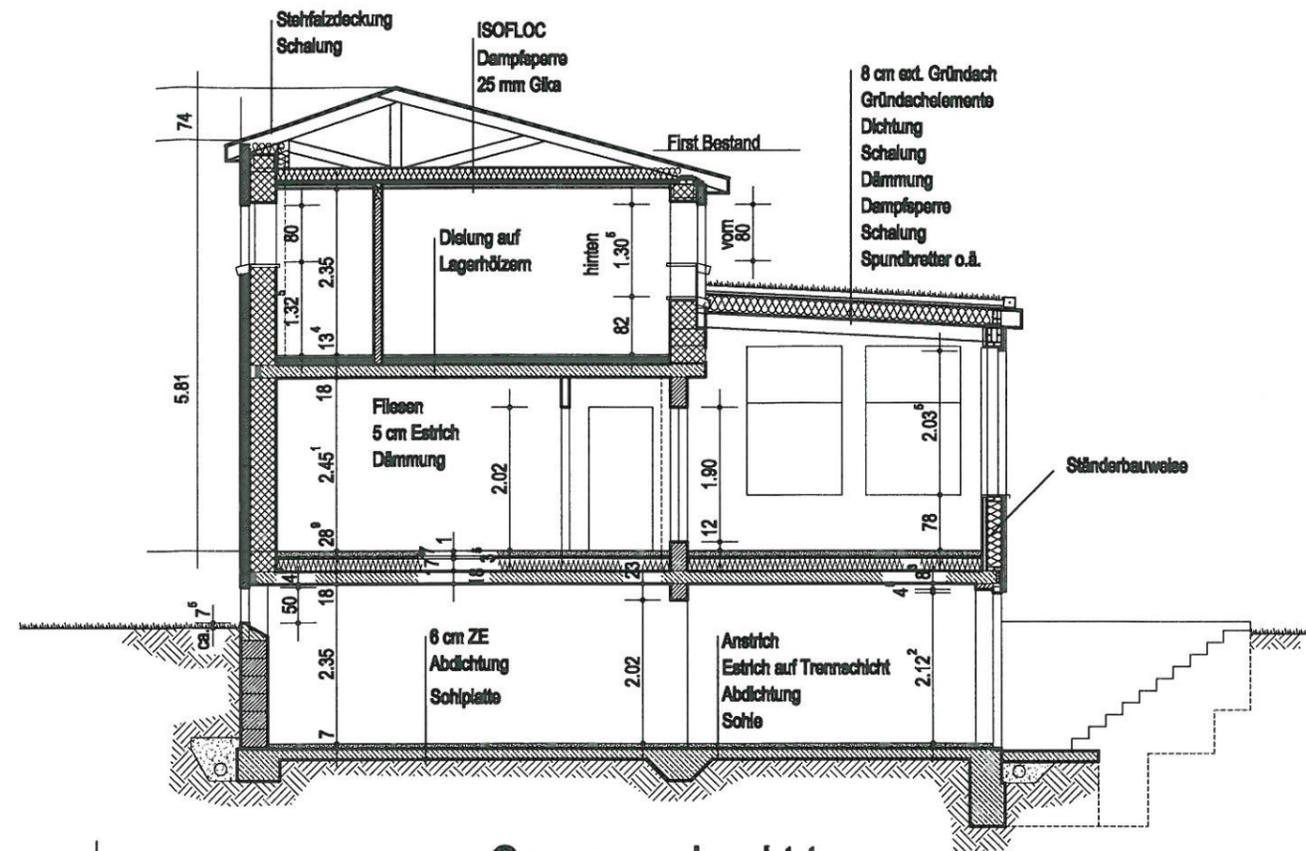
Anbau Wohnhaus
 23996 Dambeck Jammersdorfer Reihe 23
 Jutta Schlawin und Torsten Pukowski

Genehmigungsplanung M 1 : 100
 Ansichten

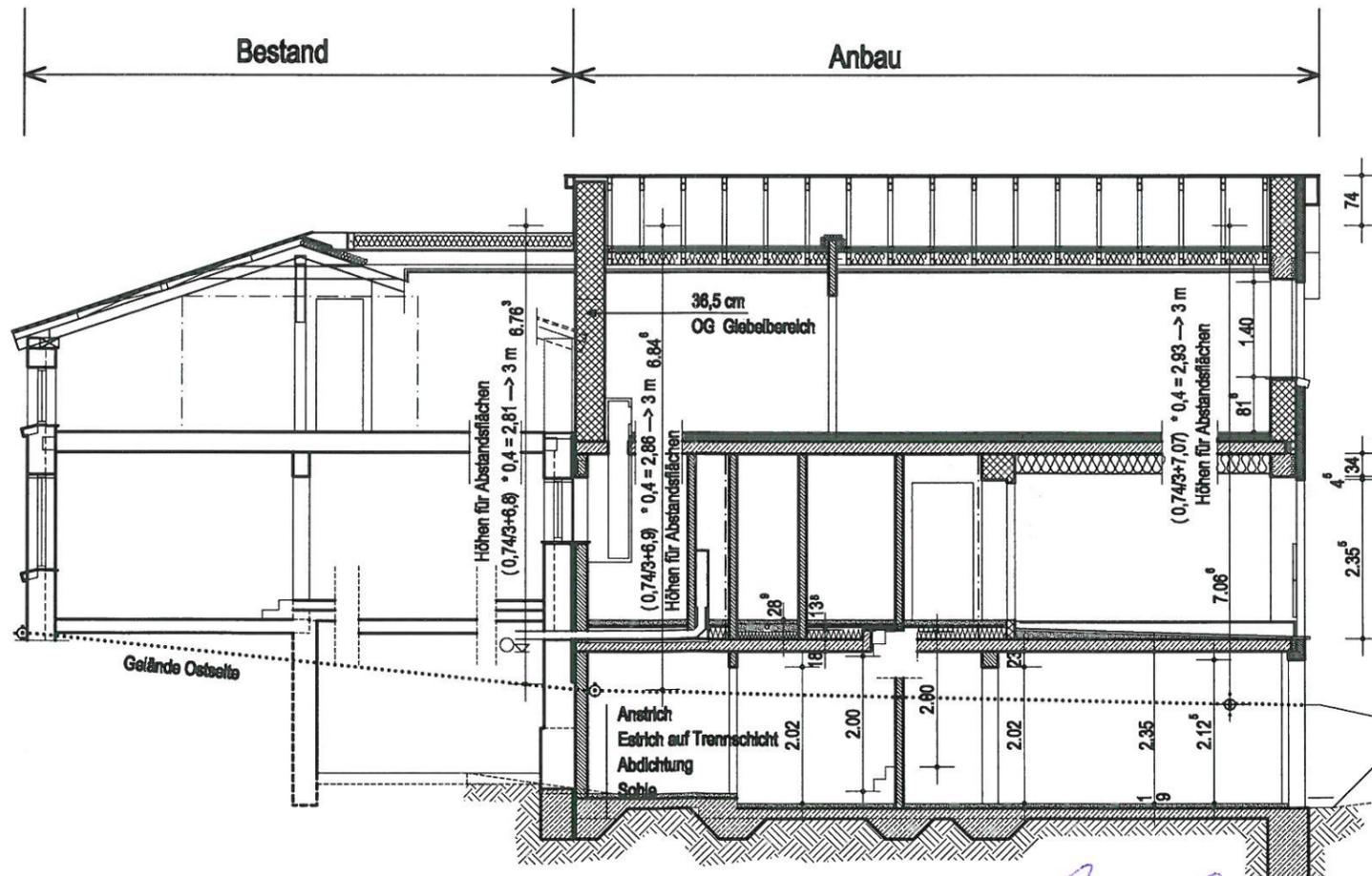
Tel. 038424/4001
 www.ac-ac.de
 sv-ac@t-online.de

Architekturbüro Czerny
 Alte Salzstr. 31
 23996 Dambeck

30. 04. 2013 G 1



Querschnitt



Längsschnitt

Anbau Wohnhaus

23996 Dambeck Jammersdorfer Reihe 23
Jutta Schlawin und Torsten Pukowski

Genehmigungsplanung
Schnitte

M 1 : 100

Tel. 038424/4001
www.ac-ac.de
sv-ac@t-online.de

Architekturbüro Czerny
Alte Salzstr. 31
23996 Dambeck

29. 04. 2013

G 5



Dipl.-Ing. Axel Czerny

Alte Salzstraße 31
23996 Dambeck

Freischaffender Architekt

Tel. 038424/4001
Fax 038424/4002
eMail buero@ac-ac.de
Internet www.ac-ac.de

Bauvorhaben: Anbau Wohnhaus
Standort: Jammersdorfer Reihe 23
23996 Dambeck

Bauherr: Jutta Schlawin und Torsten Pukowski
Jammersdorfer Reihe 23
23996 Dambeck

Erläuterung des Bauvorhabens

Allgemeines

Am vorhandenen Einfamilienhaus soll ein Anbau nach hinten errichtet werden.

Anbau Wohnhaus

Der nach hinten geplante Anbau nimmt die in der Jammersdorfer Reihe bereits vorhandene Art und Weise von rückwärtigen Anbauten auf. Das betrifft die Lage sowie die Firstrichtung.

Beispielgebend für die Anordnung des rückwärtigen Anbaus, sind die Anbauten der Jammersdorfer Reihe 27 und 21. Außer diesen Anbauten gibt es weitere Hofgebäude in der Jammersdorfer Reihe (siehe auch Luftbild mit Eintragungen in diesem Bauantrag).

Der Anbau soll mit rötlichen Verblendern ausgeführt werden. Dadurch wird zusätzlich zur Form- und Firstrichtung die Oberfläche des Haupthauses und der benachbarten Gebäude aufgenommen und die Nachhaltigkeit der Oberfläche erreicht.

Um straßenseitig das vorhandenen Gebäude nicht zu dominieren, erhält der rückwärtige Anbau ebenfalls ein Flachdach. Die Firsthöhe des Anbaus wird nur unwesentlich überschritten. Aufgrund der Lage der Gebäudehöhen und dem möglichen Betrachtungswinkel von der Straße aus ergibt sich durch das Hofgebäude eine geschlossene Einheit.

Es wird eine leicht asymmetrische Dachform mit gleichen Dachneigungen der beiden Seiten als Satteldach geplant, damit den heutigen Bedingungen an die Verwendung alternativer Energien Rechnung getragen werden kann.