

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV09/2013-0629
Gemeinde Bobitz		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	27.06.2013
		Einreicher:	Bürgermeister
Einvernehmen zum Um- und Ausbau des Dachgeschosses (Waldstraße 22) auf dem Flurstück 106/6, Flur 1, Gemarkung Beidendorf, Antragsteller: M. Meier			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	01.07.2013	Gemeindevertretung Bobitz	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Um- und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Flurstück 106/6, Flur 1, Gemarkung Beidendorf zu erteilen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller Herr Markus Meier beantragt den Um- und Ausbau des Dachgeschosses des Gebäudes in der Waldstraße 22, Flurstück 106/6, Flur 1, Gemarkung Beidendorf. Laut Planungsunterlagen soll das Wohn- und Scheunengebäude zu drei Wohnungen umgebaut werden. Das bestehende Gebäude erhält einen neuen Dachstuhl. An Stelle der Wohnräume im Dachgeschoss des Haupthauses wird eine neue Wohnung errichtet. In der ehemaligen Scheune wird das Dachgeschoss zu einer weiteren Wohnung ausgebaut.

Da in der 2 Monatsfrist zur Stellungnahme keine weitere Sitzung der Gemeindevertretung stattfindet, wird der Bauantrag in der heutigen Sitzung beraten.

Anlage/n:

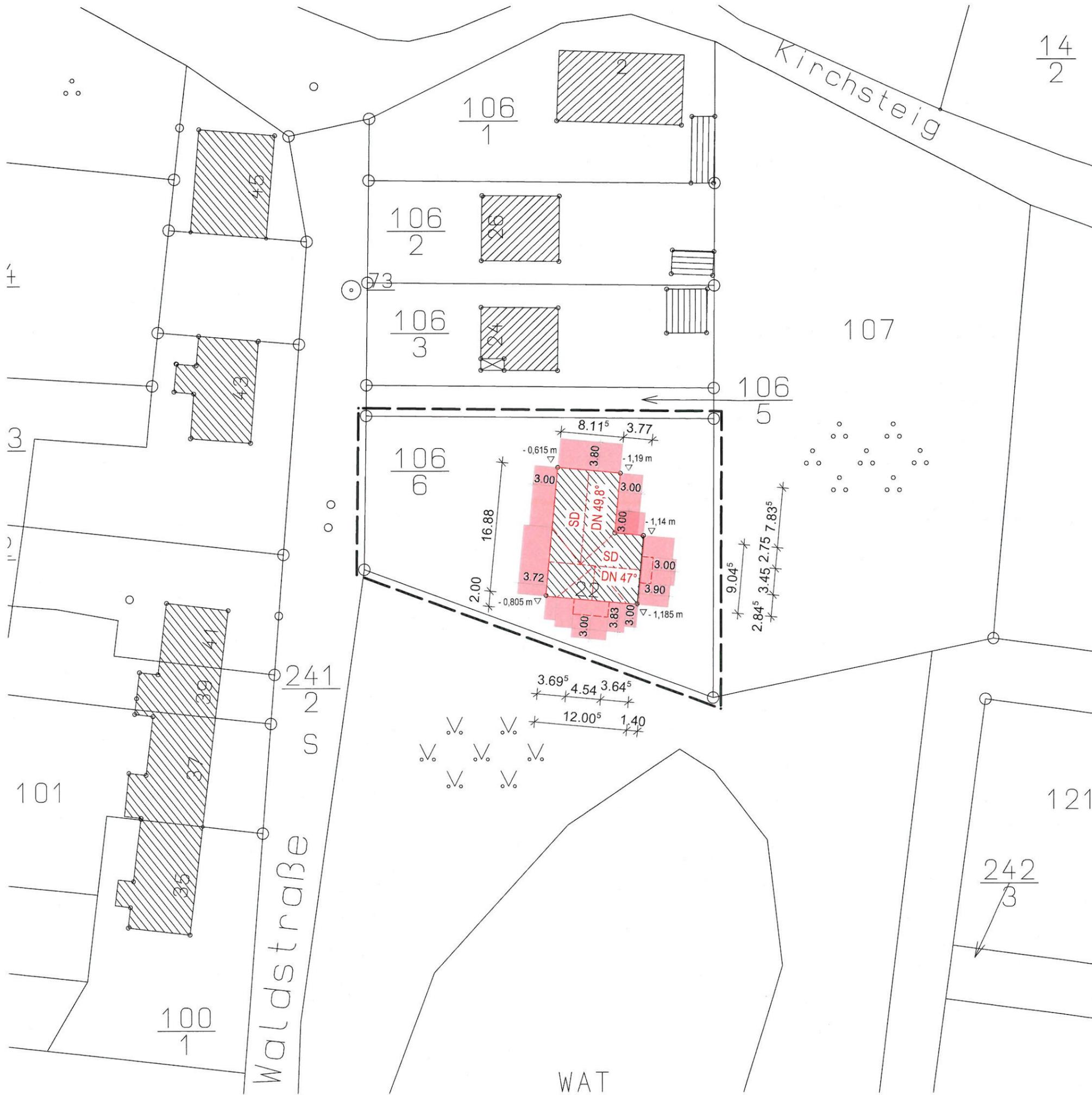
Luftbild, Lageplan, Erläuterung d. Architektin
Genehmigungsplanung EG, DG, Spitzboden
Schnitt, Ansicht Süd, Ost und Nord, West

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



1 : 1000

Gemarkung Beidendorf Flur 1



Legende:

- Markierung Baugrundstück
- Bestand
- Neubau
- Geländeoberkante (Bestand)
- Abstandsfläche

BAUANTRAG vom 14.06.2013 **3. Fertigung**

Nachbarn:

Astrid Dräger Waldstraße 24 23996 Beidendorf	Flurstück 106/5
Konrad Eggert Waldstraße 35 23996 Beidendorf	Flurstück 107

Antragssteller

Markus Meier
Am Dorfteich 1
23996 Saunstorf

Planfertiger

nadig.nadig Architekten
Lenastraße 12
81373 München
nadig.nadig@gmx.de Tel. 089 21962338



Ort des Vorhabens:

Adresse: Waldstraße 22
23996 Beidendorf

Gemeinde: Bobitz Gemarkung: 130367 Beidendorf

Flur: 1 Flurstück: 106/6

Vorhaben:

Umbau und Ausbau Dachgeschoss

Planinhalt:

Lageplan M 1:500

genordet

Genehmigungsvermerke:

"Umbau und Ausbau Dachgeschoss"

Bauvorhaben Beidendorf

Bauantrag vom 14.06.2013

Gemarkung Beidendorf, Flurstück Nr. 106/6

Bauherr: Markus Meier
Am Dorfteich 1
23996 Saunstorf
Tel. 038424-229953
email: sato.markus.meier@t-online.de

Architekt: nadig.nadig Architekten
Lenastraße 12
81373 München
Tel. 089-21962338
email: nadig.nadig@gmx.de

Geschossigkeit:

Um die vorgesehene Wohnnutzung im Dachgeschoss unterzubringen, ist der First um 76 cm höher gelegen als im Bestand. Ausserdem sind Gauben im Dachgeschoss vorgesehen. Dadurch hat das DG auf mehr als 2/3 der Fläche des darunterliegenden Geschosses eine lichte Raumhöhe von 2,30m. Das Gebäude ist demnach somit nach §2 Abs. 6 zweigeschossig.

Einfügung in die Umgebung:

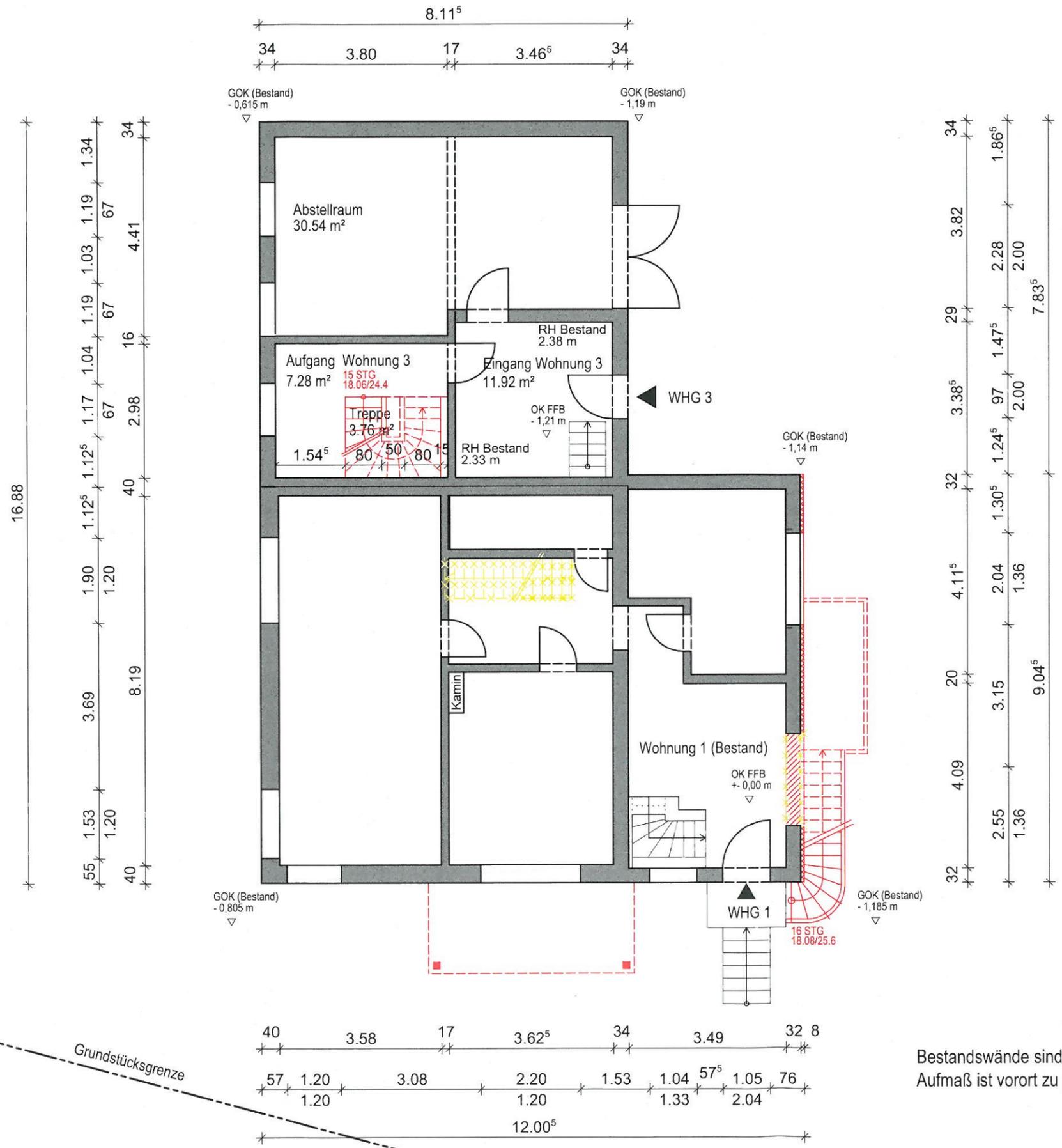
In seiner Gestaltung mit einem ziegelbedeckten Satteldach, passt sich das Gebäude nach wie vor dem Gestaltungsbild des Dorfes an. Wegen dem geringen Maß der Erhöhung und dadurch, dass das Baugrundstück sich in der Senke befindet, werden keine Nachbargebäude durch die geplante Baumaßnahme in ihrer Aussicht und Belichtung eingeschränkt. Desweiteren sind in der näheren Umgebung auch zweigeschossige Gebäude vorhanden. So hat zum Beispiel das Nachbarhaus auf Flurstück 106/03 (siehe Foto) zwei Vollgeschosse zuzüglich Dachgeschoss.

Nachbarbebauung Flur 106/03:



Lage des Grundstücks in der Senke:





Legende:

- Grundstücksgrenze
- Bestand
- Abbruch
- Neubau

BAUANTRAG vom 14.06.2013 **3. Fertigung**

Nachbarn:

Astrid Dräger	Flurstück 106/5
Waldstraße 24	
23996 Beidendorf	
Konrad Eggert	Flurstück 107
Waldstraße 35	
23996 Beidendorf	

Antragssteller

Markus Meier
 Am Dorfteich 1
 23996 Saunstorf

Planfertiger

nadig.nadig Architekten
 Lenastraße 12
 81373 München
 nadig.nadig@gmx.de Tel. 089 21962338



Ort des Vorhabens:

Adresse: Waldstraße 22
 23996 Beidendorf.

Gemeinde: Bobitz Gemarkung: 130367 Beidendorf

Flur: 1 Flurstück: 106/6

Vorhaben:

Umbau und Ausbau Dachgeschoss

Planinhalt:

Erdgeschoss M 1:100



Genehmigungsvermerke:

Bestandswände sind Fertigmaße
 Aufmaß ist vorort zu prüfen!

Legende:

- Grundstücksgrenze
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
-

BAUANTRAG vom 14.06.2013 3. Fertigung

Nachbarn:

Astrid Dräger	Flurstück 106/5
Waldstraße 24	
23996 Beidendorf	
Konrad Eggert	Flurstück 107
Waldstraße 35	
23996 Beidendorf	

Antragssteller

Markus Meier
Am Dorfteich 1
23996 Saunstorf

Planfertiger

nadig.nadig Architekten
Lenastraße 12
81373 München
nadig.nadig@gmx.de Tel. 089 21962338



Ort des Vorhabens:

Adresse: Waldstraße 22
23996 Beidendorf

Gemeinde: Bobitz Gemarkung: 130367 Beidendorf

Flur: 1 Flurstück: 106/6

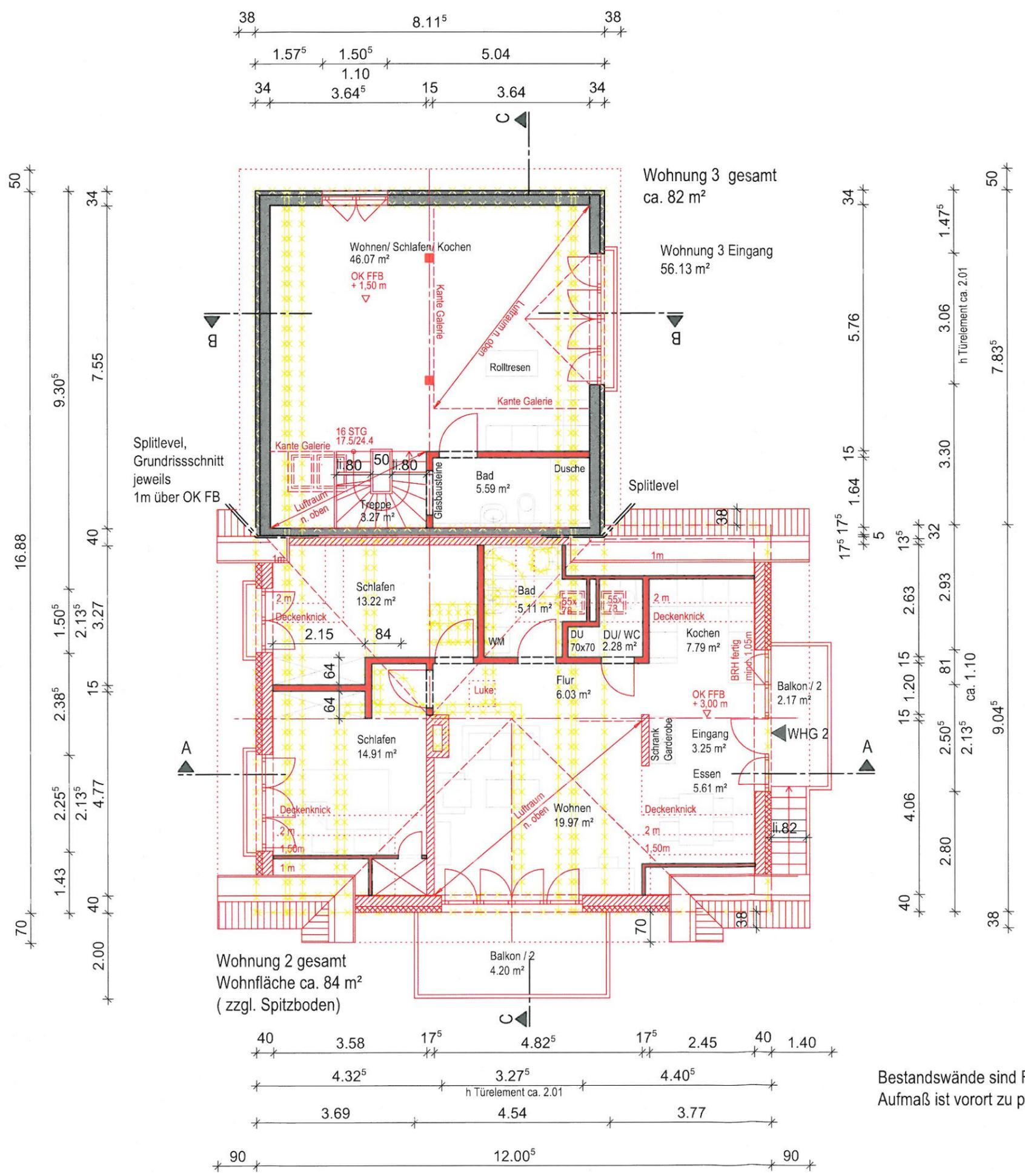
Vorhaben:

Umbau und Ausbau Dachgeschoss

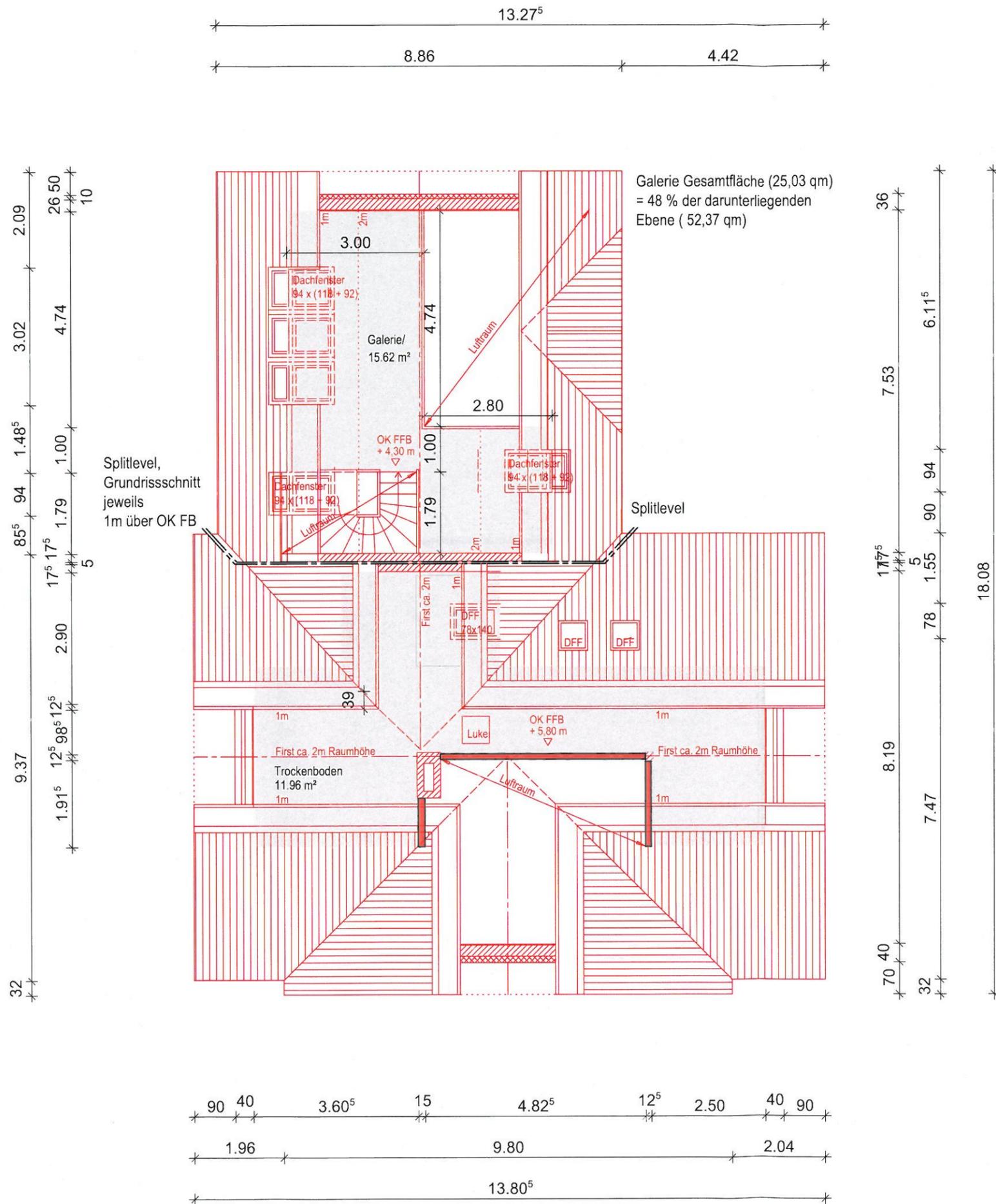
Planinhalt:

Dachgeschoss M 1:100

Genehmigungsvermerke:



Bestandswände sind Fertigmaße
Aufmaß ist vorort zu prüfen!



Legende:

- Grundstücksgrenze
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
-

BAUANTRAG vom 14.06.2013

3. Fertigung

Nachbarn:

Astrid Dräger Flurstück 106/5
Waldstraße 24
23996 Beidendorf

Konrad Eggert Flurstück 107
Waldstraße 35
23996 Beidendorf

Antragssteller

Markus Meier
Am Dorfteich 1
23996 Saunstorf

Planfertiger

nadig.nadig Architekten
Lenastraße 12
81373 München
nadig.nadig@gmx.de Tel. 089 21962338



Ort des Vorhabens:

Adresse: Waldstraße 22
23996 Beidendorf

Gemeinde: Bobitz Gemarkung: 130367 Beidendorf
Flur: 1 Flurstück: 106/6

Vorhaben:

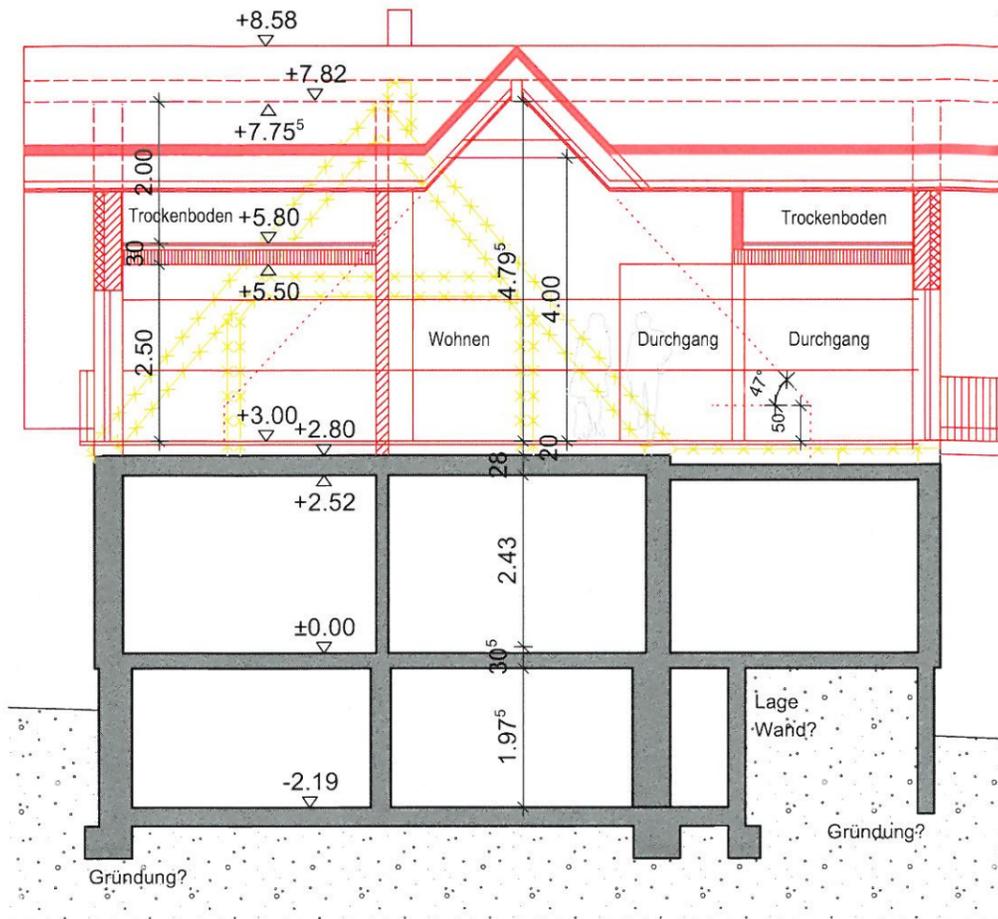
Umbau und Ausbau Dachgeschoss

Planinhalt:

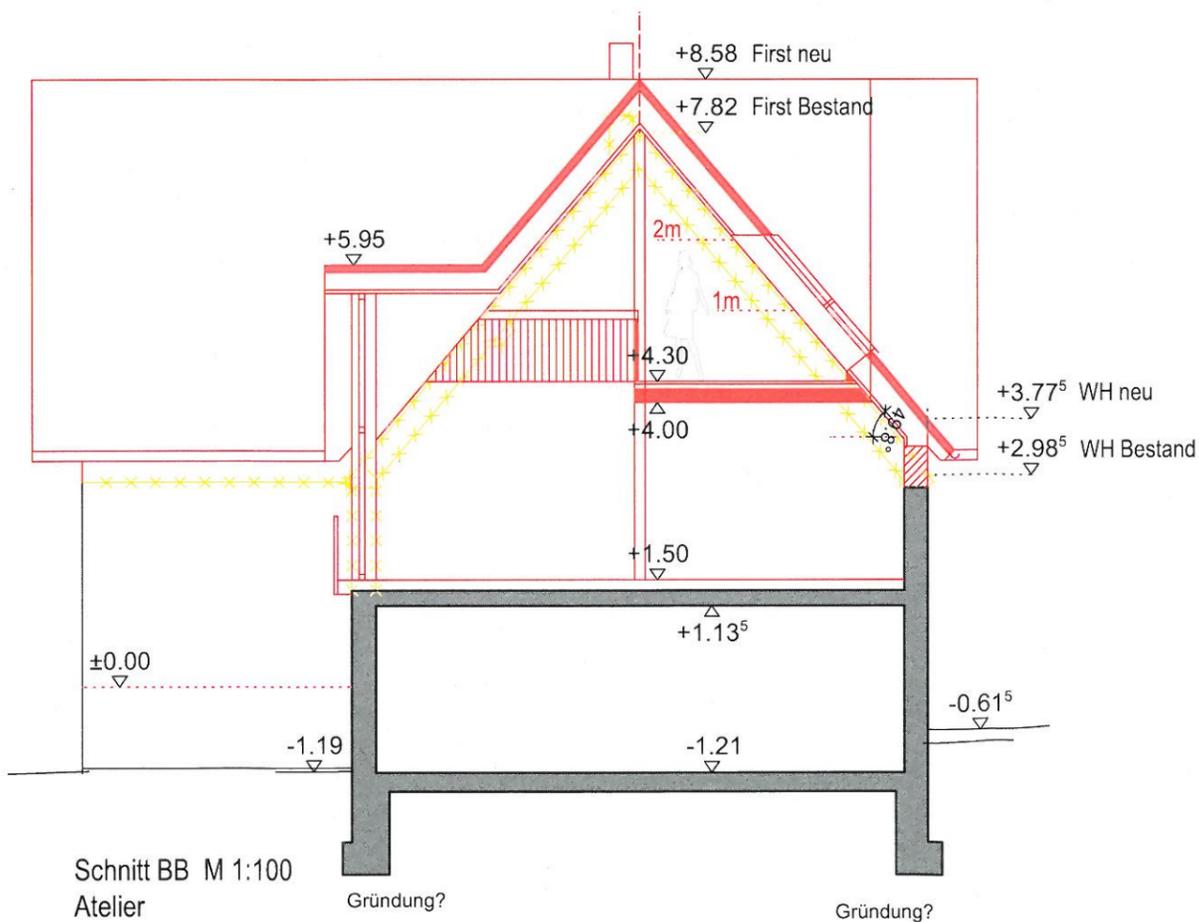
Spitzboden M 1:100



Genehmigungsvermerke:



Schnitt AA M 1:100
Wohnung



Schnitt BB M 1:100
Atelier

Legende:

- Grundstücksgrenze
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
-

BAUANTRAG vom 14.06.2013

3. Fertigung

Nachbarn:

Astrid Dräger Flurstück 106/5
Waldstraße 24
23996 Beidendorf

Konrad Eggert Flurstück 107
Waldstraße 35
23996 Beidendorf

Antragssteller

Markus Meier
Am Dorfteich 1
23996 Saunstorf

Planfertiger

nadig.nadig Architekten
Lenastraße 12
81373 München
nadig.nadig@gmx.de Tel. 089 21962338



Ort des Vorhabens:

Adresse: Waldstraße 22
23996 Beidendorf

Gemeinde: Bobitz Gemarkung: 130367 Beidendorf

Flur: 1 Flurstück: 106/6

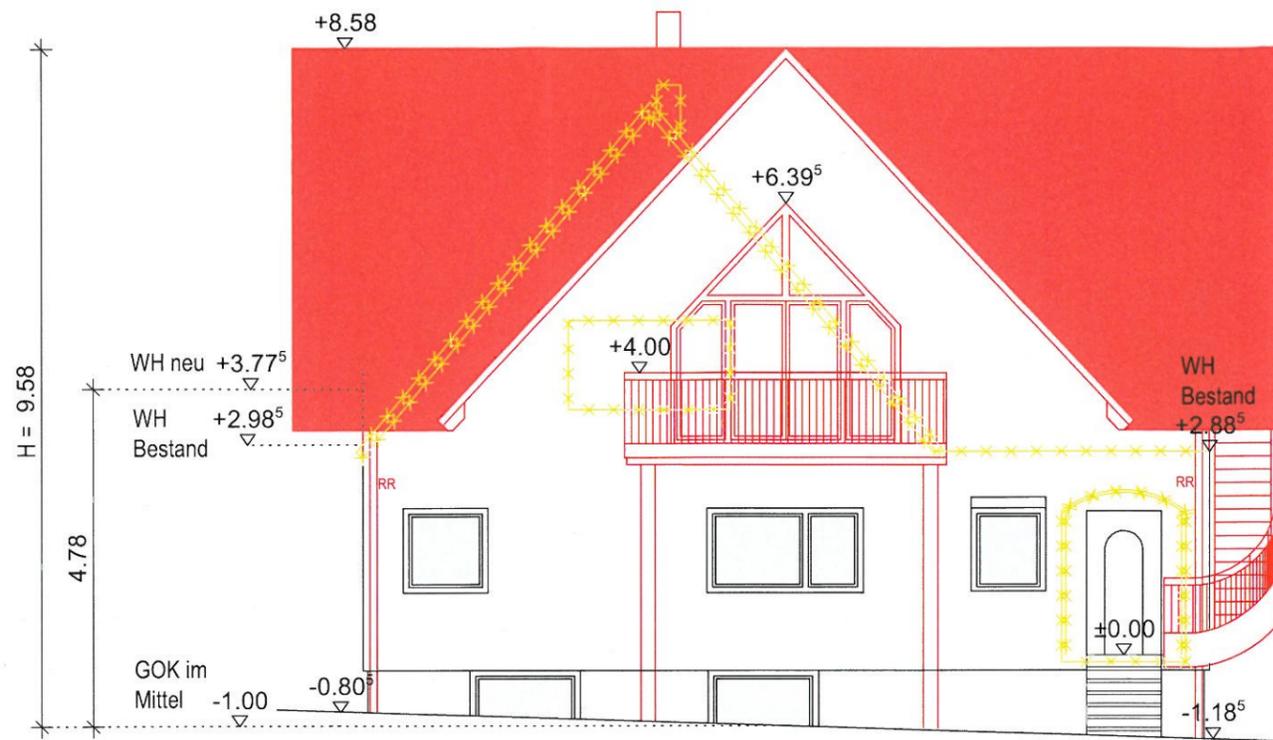
Vorhaben:

Umbau und Ausbau Dachgeschoss

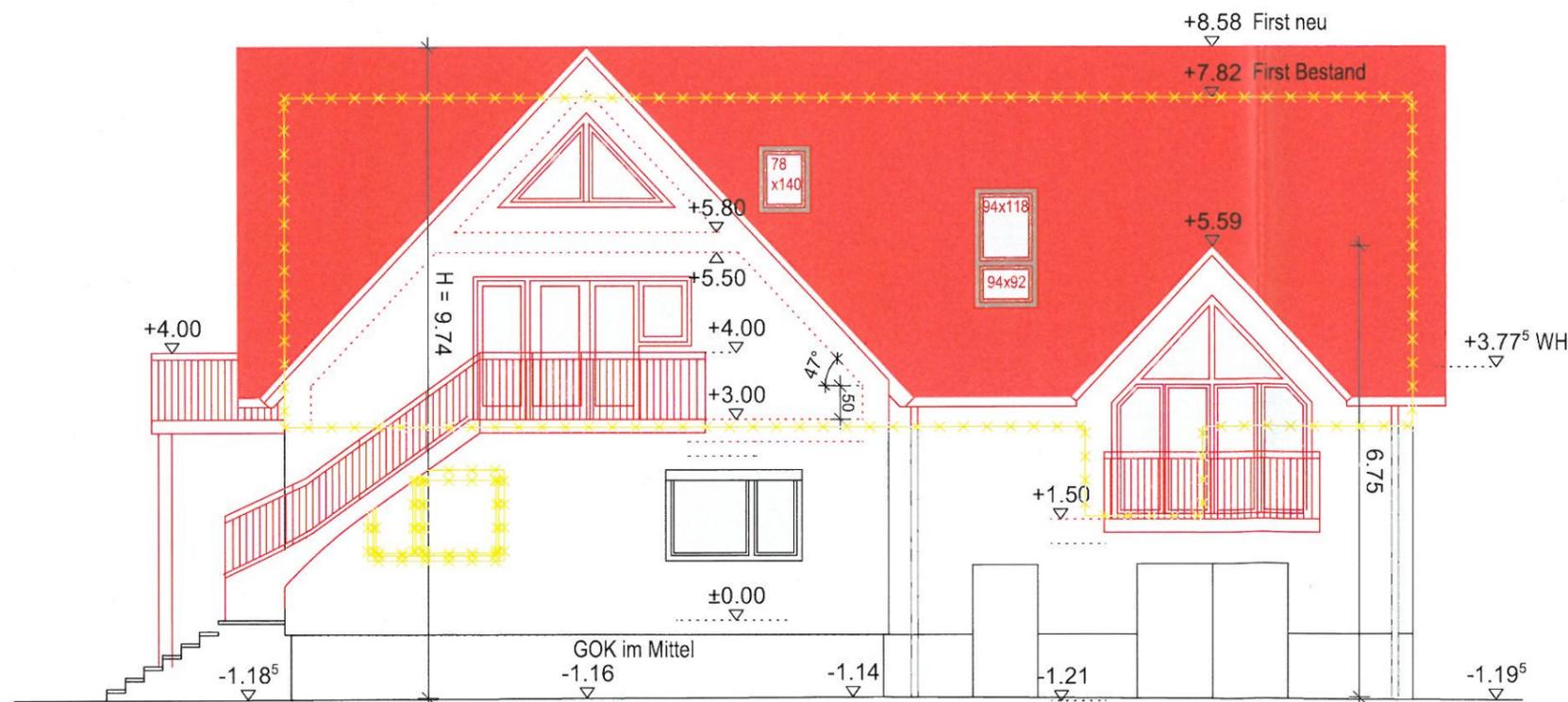
Planinhalt:

Schnitt AA M 1:100
Schnitt BB M 1:100

Genehmigungsvermerke:



Ansicht Süd
M 1:100



Ansicht Ost
M 1:100

Legende:

- Grundstücksgrenze
- Bestand
- ✖ Abbruch
- Neubau
-

BAUANTRAG vom 14.06.2013

3. Fertigung

Nachbarn:

Astrid Dräger Flurstück 106/5
Waldstraße 24
23996 Beidendorf

Konrad Eggert Flurstück 107
Waldstraße 35
23996 Beidendorf

Antragssteller

Markus Meier
Am Dorfteich 1
23996 Saunstorf

Planfertiger

nadig.nadig Architekten
Lenastraße 12
81373 München
nadig.nadig@gmx.de Tel. 089 21962338



Ort des Vorhabens:

Adresse: Waldstraße 22
23996 Beidendorf

Gemeinde: Bobitz Gemarkung: 130367 Beidendorf

Flur: 1 Flurstück: 106/6

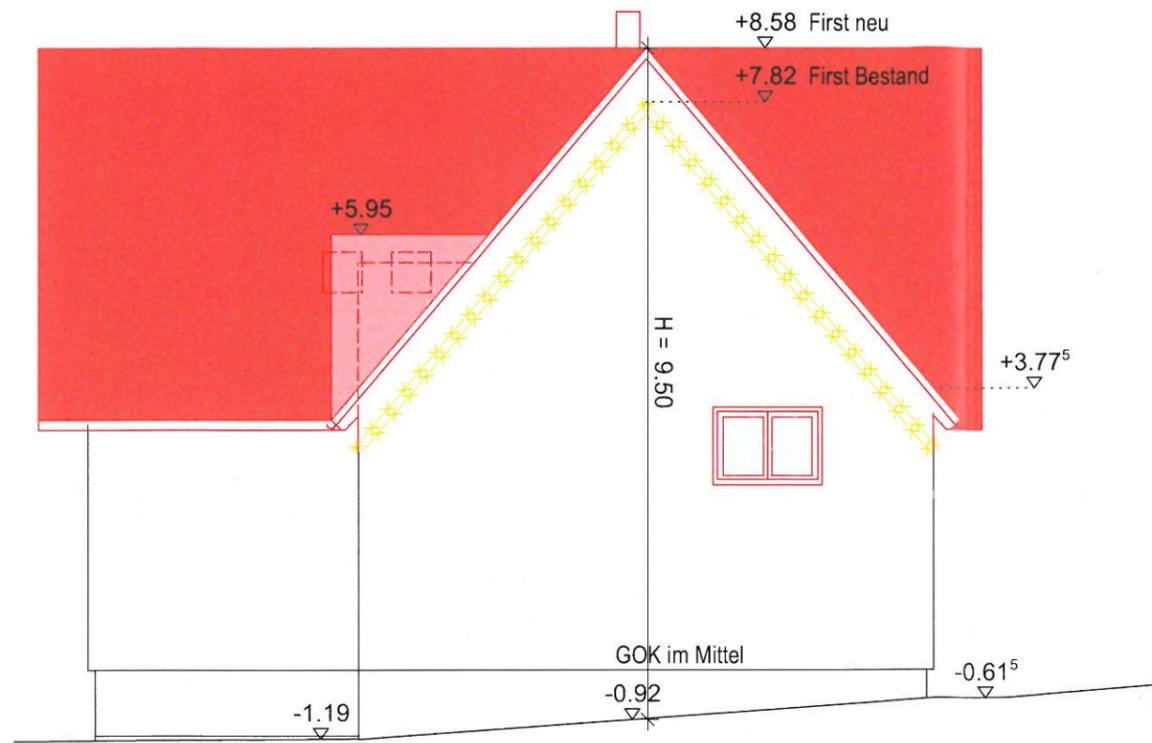
Vorhaben:

Umbau und Ausbau Dachgeschoss

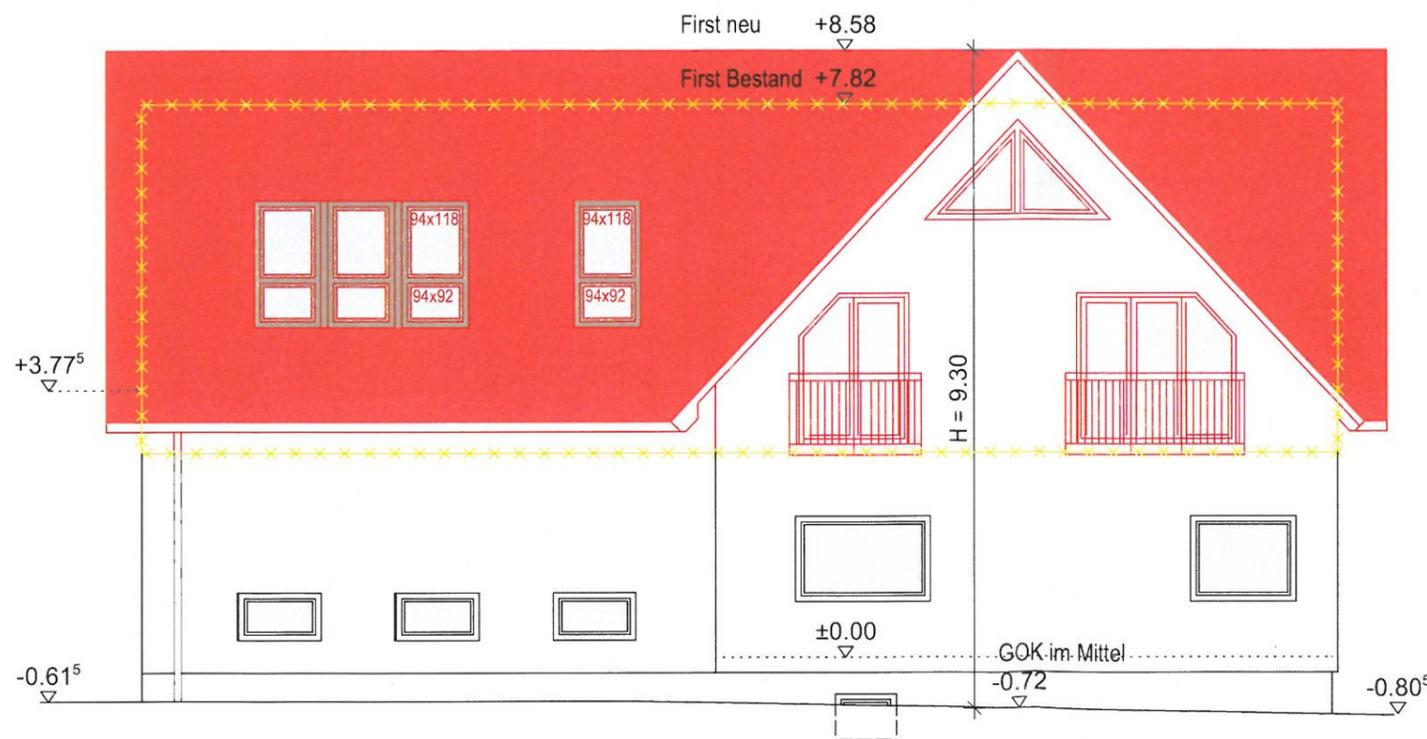
Planinhalt:

Ansicht Süd M 1:100
Ansicht Ost M 1:100

Genehmigungsvermerke:



Ansicht Nord
M 1:100



Ansicht West
M 1:100

Legende:

- Grundstücksgrenze
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
-

BAUANTRAG vom 14.06.2013 **3. Fertigung**

Nachbarn:

Astrid Dräger Flurstück 106/5
Waldstraße 24
23996 Beidendorf

Konrad Eggert Flurstück 107
Waldstraße 35
23996 Beidendorf

Antragssteller

Markus Meier
Am Dorfteich 1
23996 Saunstorf

Planfertiger

nadig.nadig Architekten
Lenastraße 12
81373 München
nadig.nadig@gmx.de Tel. 089 21962338



Ort des Vorhabens:

Adresse: Waldstraße 22
23996 Beidendorf

Gemeinde: Bobitz Gemarkung: 130367 Beidendorf
Flur: 1 Flurstück: 106/6

Vorhaben:

Umbau und Ausbau Dachgeschoss

Planinhalt:

Ansicht Nord M 1:100
Ansicht West M 1:100

Genehmigungsvermerke: